

样本 五抓一优一促之抓项目达产达效

盐湖高新：项目建设“火”寒冬

■本报记者 朱 姝



京东云仓内,快速流水线上分拣工人在紧张忙碌着。

本报记者 朱 姝 摄

寒风凛冽，在晋善晋美农产品批发市场项目工地现场，建筑工人正在对施工项目进行最后封顶，一片热火朝天的建设场景，丝毫不见寒冬中的萧瑟肃杀。

重大基础设施建设，是经济社会发展的压舱石。

在去年，盐湖高新技术产业开发（以下简称“盐湖高新”）狠抓项目建设，新业态、新产品、新技术等项目陆续开工，成为抓项目、稳投资、促“六新”的坚实凭倚。

近日，记者走进这些项目建设现场，捕捉现场的热火建设氛围。

场景一：新物流 打造晋南重要物流集聚区

“把运城建设成为山西南部乃至我国中部地区重要的现代物流基地”，这一标语醒目矗立在京东云仓晋南物流港园区（以下简称“京东云仓”）的办公大楼顶部。

这句话来自市委书记丁小强的寄语，目前京东云仓项目中的全新电商产业园板块正在加快建设，仓库主体工程已完成，预计今年10月建成投入使用。

据该项目负责人石磊介绍，京东云仓是一座集果蔬、冷链、副食、日化、百货、电器等业态于一身的大型现代智能仓储物流集聚平台。项目总投资9亿元，分三期建设。2018年5月开工建设，预计2025年11月完工；一期建筑面积6万平方米，打造新联盟云仓供应链项目；二期新建仓储面积10万平方米，打造电商集散物流集聚区；三期建筑面积4万平方米，打造果蔬冷链集聚区。

新联盟云仓供应链项目是超大型综合商品供应链项目，在已经投入运营的2号供应链仓库里，多层存放货物的智能化立体云仓崭新亮相。

在这一区域内，货架林立，工人们有条不紊地用推车转运一箱箱货物，蒙牛、资生堂、普丽生等品牌产品都由全国各地发往这里，再由这里发往全市。

在已经建设完工的3号仓库，目前已经入驻了安能、德邦、京东等6家大型的物流企业，京东物流作为入驻的最大物流企业，每天的进出港货物可以达到6万件。

然而，这样一个项目从招商到签约再到投入使用，整个过程却仅仅用了3个月。

“这样的项目推进速度在行业里算很快的了。一般情况下，同等规模的项目，至少要一年的建设周期。”石磊说，项目之所以能够迅速推进，离不开盐湖高新区上上下下的“保姆式”服务。

尤其是盐湖高新区党工委、管委会主任雷刚2019年8月8日亲自前往京东总部洽谈，随后全力推动，使得这一项目的签约进展非常顺利。当月签约，次月京东云仓就开始装修，再下月就投入使用了。

目前在建的电商产业园板块中，将入驻京东旗下拼购平台京喜以及申通、百世等几家快递公司。

作为全市唯一入选山西省现代服务产业集聚区的企业，京东云仓将进一步推进物流业供给侧结构性改革、加强物流基础设施衔接配套，全力打造立足华北地区、联通黄河金三角、辐射全国的物流节点，打造山西南部乃至我国中部地区重要的现代物流基地。

场景二：新业态 编织运城人新的“菜篮子”

“这是我们的一期在建项目，这两栋是我们的水果交易大棚，这两栋是蔬菜交易大棚……”在山西晋善晋美农产品批发市场股份有限公司（以下简称“晋善晋美”）营销中心，销售人员正在向客户积极推介即将落成的商铺。

与营销中心里的旺铺销售情况相映成趣的，是外面建筑工地上热火的建设场面。

晋善晋美项目位于盐湖区北相镇，项目占地面积约500亩，目前正在建设的是占地350亩的一期项目，总建筑面积达14.5万平方米，总投资约3.6亿元。市场规划商业建筑面积13万平方米，

地下车库约4000平方米，公共及配套服务用房约2800平方米，包括蔬菜、水果、干调、粮油等交易区，运营后市场年交易量预计为150万吨。

据晋善晋美负责人王健介绍，项目建成后，将一改过去传统农产品市场脏乱差的经营现状，为农产品批发市场注入现代经营理念，打造晋陕豫三省四市农产品交易新中心，为运城及晋陕豫三省四市农副产品供应与安全提供高标准保障，为当地农业和农产品物流行业发展提供科研与实践支撑，为运城农产品走出山西、走向全国提供支撑。同时，还将把全国乃至全世界各地名优的农产品汇聚到运城，并辐射到周边地区。

为这一关乎运城人“菜篮子”的工程抢进度，为项目建设抢时间，盐湖高新区反复确认沟通，力保项目推进。

“这个项目中间停滞过一段时间，当时是有一个由农业园区到盐湖高新区管委会的划拨，划拨意味着很多手续需要重新办理。因为时间久远，很多资料衔接不太顺畅。这个时候咱们管委会工程部的工作人员手把手教我们补足资料手续，雷刚主任还专门在他们机关内部开了一次我们这个项目的工作推进会，让我们的手续办理工作非常顺畅，很快拿到了施工许可证，保证了项目建设迅速推进。”晋善晋美项目负责人荆霞霞说。

场景三：新技术 将工业垃圾变废为宝

“这边是我们危废处理车间的场地，现在正在进行土地平整，开过年后，这一块将会进入实际建设阶段。这一项目预计2021年年底完工，完工后这里将成为全国第二家危废处理企业。”侨银再生资源（运城）有限公司（以下简称“侨银”）负责人刘德友告诉记者。

侨银位于城西机电园内，是侨银环保科技股份有限公司控股子公司，是该项目在运城设立的危废处理再生资源产销一体化股份公司。侨银环保科技股份有限公司是全国领先的环境卫生管理全产业链提供商，是国内首家A股上市的环卫服务企业。

与该公司在其他城市处理城市生活垃圾项目所不同的是，这次侨银在运城建设的项目集中在危废垃圾的处理上。

“周边的化工企业较多，这些企业的生产危废多采用燃烧、排放和廉价销售方式处理掉，容易造成环境污染和资源浪费。我们的项目

基于这一特点，对咱们这些周边化工企业产生的精馏残液，采用先进技术进行回收分离和提纯。这样不仅带来社会效益，也带来强大的经济效益。”刘德友说。

刘德友向记者算了一笔账，这一项目一期建成后，可带来10万吨危废的消化能力，这10万吨的危废可被该公司的专利技术进行反应分类为甲醇、乙醇、丁醇、戊醇及高碳醇等多种物质，将带来2.5亿元的产值。然而在过去，这些精馏残渣作为废弃的工业垃圾几乎没有经济效益，还给环境带来污染。

据悉，这样的危废处理企业在全国只有两家，其中一家就是运城的侨银。

侨银项目装置有化工精馏系统（其中包括11个精馏塔）、原料和产品罐区、循环水系统、化水系统、污水系统，另有办公楼、化验室、材料库等建筑物约1.2万平方米。

“这个项目中专利技术变废为宝，实现危废再生资源的综合利用，科学处置周边化工企业危险废物、优化区域工业结构，有效延伸链条，促进区域经济高质量发展，正在成为侨银项目的最大特色及优势。”

这样的优质项目为何会落户运城？

“运城优质的营商环境让我们感触很深，这个项目我们和盐湖区是在2019年12月开始接触，2020年5月就已经完成签约。我们这个项目也是盐湖区‘一联五’项目，项目后期拿地、环评等手续推进得非常顺利，让我们感觉项目落地这里，没错！”刘德友说。

场景四：新产品 造就50年不用大修的“长寿路”

在山西途瑞通新材料有限公司（以下简称“途瑞通”）年产50万吨建筑新材料拌合站建设项目施工现场，工人们统一佩戴安全帽进行作业，工地显眼位置设立安全标识牌。项目负责人表示，在施工过程中，项目部对高空作业、特殊工程等进行安全监管，让安全隐患无处遁形。

途瑞通系运城泰通建设集团下属子公司。该公司秉承“科技创新、环保节能，质量至上、诚信致远”的经营理念，突出“环保、节能、科技”特色，致力于将国内顶尖的新材料研发技术应用于市政道路及建筑新材料市场。走产学研一体化道路，实现建筑材料循环利用，从而提高资源利用率，保护环境，节约成本。

该公司年产50万吨建筑新材料拌合站建设项目，位于盐湖区城西机电产业园内，占地80亩，总投资2.9亿元。项目分3期建设，将从今年3月底开始施工，到2023年3月

底完工。项目建成后，可以实现年产值3.6亿元，上缴税金1000万余元，提供就业岗位110个，并带动周边餐饮、车辆运输等第三产业发展。

“项目以路面回收料再生利用为主，变废为宝，节约资源；设备技术整体领先于市场现有其他品牌，能够生产普通沥青、改性沥青、彩色沥青以及其他特种要求的沥青混凝土混合物，为目前国内外市场上最大厂拌热再生最高添加比例沥青搅拌站。”泰通建设集团董事长陈泽洋介绍道。

该项目具有4个鲜明的特点：一是“大”，即生产能力强。所采用的是欧洲第一大沥青设备生产商、意大利玛连尼的FR76000型高比例再生一体式沥青搅拌站，每小时额定生产能力达360吨以上。这是目前国内国际市场上最大厂拌热再生最高添加比例沥青搅拌站，也是中西部地区第一台厂拌热再生设备。二是“新”，即新技术。设备采用智能全自动控制技术，保证产能稳定、计量准确，减少了对能源的消耗，提升了产品质量，技术水平整体领先现有其他品牌一代。三是“高”，即高效节能。设备本身采用的是欧盟的环保标准，无论是噪音还是粉尘排放等环保指标控制，都更为精细。四是“多”，即产品丰富多样。以路面回收料再生利用为主，变废为宝。利用废旧沥青混凝土回收料再生，生产普通沥青、改性沥青、彩色沥青以及透水沥青、泡沫沥青等其它特种要求的沥青混合物，具有很高的经济效益、社会效益和生态效益。

二期道路智慧医院项目总投资1亿元，将于今年7月份开始建设，2022年3月底完工。该项目是与长安大学、长大公路养护技术有限公司合作共建项目，是全国第一家综合性道路智慧医院，集“门诊”“治疗”“体检”于一体。

道路智慧医院主要基于长大路网云平台对旧路状况进行诊断，采用水泥混凝土路面微裂均质化处治技术、沥青路面大修长寿命成套技术及微表处等关键技术进行“治疗”，并对道路状况进行周期性信息采集的跟踪“体检”，从而修建长寿命道路，使道路50年不大修。

2020年，该医院采取“旧路均质化抗裂固处治技术”和“水稳基层微裂再生处治技术”“治疗”方案，完成了泓芝驿至舜帝陵段8.1公里公路改造，实行不封闭施工，在短短一个月内就完成了施工任务，不仅使投资比传统整体开挖方案少了500多万元，而且有效克服了改造路面加铺层反射裂缝病害，延长了道路的使用寿命，技术经济合理，绿色环保。项目全部建成后，可实现年产值3.6亿元，上缴税金4200多万元，并带动周边餐饮、车辆运输等第三产业发展。

古城村位于平陆县张店镇东部，生态资源丰富多样，历史文化深邃厚重，产业挖掘潜力巨大。古城村把贯彻落实好省委、省政府立足山西实际、突出山西特色、走出乡村振兴道路山西路径的决策部署作为一切工作的出发点，发挥资源优势，因地制宜、精准施策，切实用好党建为引领、产业为支撑、生态为优势、历史为纽带的“四个抓手”，全面推进乡村振兴，农民致富的道路越走越宽广。

党建为引领，凝聚发展共识。办好农村的事情，实现乡村振兴，关键在党。“火车跑得快，全靠车头带”，乡村振兴离不开发挥党支部的战斗堡垒作用，必须把乡村振兴作为“一把手工程”。一是建设过硬班子，抓好村级自治组织建设，优化村“两委”成员的年龄结构和知识结构，发挥班子带头作用，大力实施“能人贤人治村”工程，吸引人才回乡创业，建设内强外联的乡村治理人才队伍，为乡村治理提供智力支撑。二是建立责任机制，明确党支部书记为第一责任人，把乡村振兴抓在手上、扛在肩上，主导领军、统筹推进，把党的组织领导、政策引导、发动党员等方面优势同密切联系群众有机结合，以群众需求为导向，合力拧成一股绳，撸起袖子加油干。三是处理好政务和村务的关系，在贯彻落实上级工作部署的基础上，始终把乡村振兴作为各项工作的重中之重，把更多的精力和时间用在谋划本村的发展上、用在带领村民致富上。

产业为支撑，壮大集体经济。产业兴旺是乡村振兴的重要抓手，必须下大气力抓好。一是盘活集体资产，按照“一户一宅”的土地流转策略，鼓励农户自行通过协议将闲置宅基地或闲置农房统一流转给村组织，由村组织自行经营或对外招商经营，通过盘活存量要素来改变乡村的生产生活方式。二是科学规划发展，在果业方面，以生态循环为理念，以精品果品产业为主导，引进设施水果种植技术，采用现代标准化管理模式增强果品品质，示范立体循环种养模式发展林菌、林下禽畜养殖，注重延伸果品产业链条发展果品初加工产业，通过产品分拣包装辐射带动周边各村产业升级转型发展；在加工方面，秉承传统工艺做法，发展红薯粉条加工小作坊、馒头加工铺等极具乡土原生态属性的特色产业。三是树立品牌意识，成立山西古虞国农业开发有限公司，注册“虞国”商标，进行文化挖掘，设计风格图案，包装推出一批农特产品，不断增加农民收入。

生态为优势，打造康养基地。生态宜居是乡村振兴的重要原则，必须花大功夫抓实。古城村辖区内具有山岭、沟谷、溪流、水库、林地等丰富多样的生态资源，空气清新、碧水蓝天、土壤肥沃，森林覆盖率高，夏季平均气温23℃，是避暑消夏的理想场所。古城村的窑洞是黄土高原上居民的古老居住形式，积淀了古老的黄土文化，凝结了这片土地上劳动人民的智慧和情怀，被国务院公布为第二批国家级非物质文化遗产。自然资源永续利用，生态环境良性循环，人与自然和谐相处，山川秀美，绿水长流，是古城村生态文明建设的方向。一是推进人居环境整治，聚焦农村生活垃圾处理、生活污水处理、村容村貌整治、厕所革命和农业废弃物资源化利用，做到全覆盖、无死角，给农民打造一个干净整洁的宜居生活环境。二是打造康养基地，挖掘乡间尘封遗存，唤醒乡村沉睡资源，激活农村沉寂风景，将闲置窑洞改建成特色民宿，为游客提供独具特色的田园生活体验，精心打造融旅游、居住、养生、医疗、护理为一体的康养产业集群。

历史为纽带，发展文化旅游。古城村是西周时期虞国故地，也是“假虞灭虢”“唇亡齿寒”“唇齿相依”等成语典故的发生地。虞国古城遗址城墙南北长2.5公里，东西宽2公里，现残存城外南墙300余米，是一处延续时间长、保存好、文化内涵丰富的历史遗迹，是一处还能看到西周时期诸侯国城郭轮廓的地方。一是传承历史文脉，做好遗址保护，历史文化遗产是不可再生、不可替代的宝贵资源，古城村始终把保护放在第一位，科学制定保护修复工程和环境整治规划，为古遗址保护提供切实可行的政策保障。二是活化遗址利用，增强文化自信，打造内涵丰富、特色鲜明的高质量研学课程，建设申报“游山西就是读历史”省级研学实践教育基地，这样对遗址的活化利用既增强了人们的文化自信，也有利于传播遗址类地名文化，打造当地文化地标。三是创新宣传手段，讲好古虞国故事，挖掘并传播古虞国所涵盖的历史文化资源，打造虞国古城名片，有效利用当下热门推广平台，由专业的团队负责运营，涵盖发布资讯、线上互动、视频制作等各方面工作。四是推动文旅融合，优化营商环境，古迹遗址、博物馆等文化场所作为体现历史文化底蕴的最佳载体，是旅游广度与文化深度的有机融合，不仅能够极大地提高观光质量，也能为农村经济发展注入强劲动能，创新发展植入文化博览、民俗度假等业态的田园综合体，推动旅游产业在乡镇区域联动。

在重建党、强产业、固生态、兴文旅的基础上，我们将进一步完善乡村治理组织体系，强化村级组织服务功能，完善村级权力监管机制、激发村民内生动力，让群众在建设自己家园中主动参与乡村振兴，体验强起来、美起来、富起来的快乐和幸福。

（作者为山西省农业农村厅驻平陆县古城村党支部书记）

废弃矿山 蝶变国家4A级景区

据新华社海口1月3日电 新年伊始，位于海南省儋州市的莲花山景区游人如织。在探访山水胜景和地貌奇观之余，游客纷纷挂起红丝带、制作纸灯笼迎新祈福。开业半年多，这个新景区已接待游客约20万人次，并于2020年11月获批成为国家4A级旅游景区。

“矿坑化身人工湖，采石矿边坡改造成雕塑，废弃矿山竟然建成景区。”徜徉在青山绿水间，山东游客陈立勇啧啧称赞。而两年多前，这里还是地质灾害频发的废弃矿区。上世纪50年代起至2012年，原海南农垦蓝洋农场出让石灰岩采矿权，矿区长年开采留下6个采石坑，其中最深的一个深度达50多米，长宽各400多米。

采矿带来经济效益，但欠下一笔难以估量的生态账、民生账。地貌和植被严重破坏，暴雨来袭时灾害频发。

“掠夺式开采成为几代农场职工挥之不去的民生痛点。”海南农垦旅游集团总裁助理、莲花山文化景区执行董事郑夏鸿说，周边职工和群众养殖的牛羊频频掉入采石坑难以施救，山体滑坡和泥石流常将橡胶树等经济作物冲毁。

2017年，原海南农垦蓝洋农场分公司启动生态修复，投入大量资金移除废弃采石料，对部分山体进行加固。彻底补上生态欠账还需长期治理，但成本高昂令企业难以承担。随着该公司改制成为海南农垦旅游集团，“矿坑上建景区”的设想应运而生。

“矿山治理修复不能走只讲投入、不讲回报的老路，要实现生态修复和产业发展的良性循环。”海南农垦旅游集团董事长石向荣介绍，企业基于自身优势和当地资源禀赋导入旅游产业。矿坑修复能盘活数百亩建设用地，可以解决旅游发展用地问题。修复基础上挖掘矿山特殊地貌景观，还能与当地温泉等旅游资源进行整合。

激活生态资源的价值，首先要让满目疮痍的矿山重披绿装。宜林则林、宜草则草开展生态修复，景区职工山上降清理出2600多车垃圾，又从山下拉来5000多车肥土铺在废石渣上，种下2万多株树苗、200亩草皮和花木，绿化边坡10万平方米。

针对植被难以成活的破碎山体，通过网丝铆钉加固修复后再进行景观美化。过去采矿留下的边坡加固后以假山遮挡，“五福临门”雕塑依山而建。雕塑前的巨型矿坑被改造成人工湖，建起6.7万平方米的室外矿坑剧场，引入音乐喷泉和高空表演。

废弃矿区变景区，生态红利充分释放。莲花山文化景区重现绿水青山，先后获评全国矿山生态修复示范工程、全国森林康养示范基地。景区生态修复、景观打造及配套设施建设直接投资为1.5亿元，带动社会投资达4.3亿元。

该景区“生态修复+产业导入”模式获得广泛关注，已有数十个团队慕名前来考察学习。

精准施策 全面推进乡村振兴

■张巍