◯聚焦

盐湖区积极推进老旧小区改造,让群众幸福感就地升级

留得住"乡愁",装得下"幸福"

基础设施年久失修,管网堵塞、外墙破损、 停车无序、基本没有休闲娱乐场地,年轻人很 多都搬走了,留下的大多是老年人……这几乎 是所有城镇老旧小区的通病。就地改造,让老 旧小区既留得住"乡愁",又装得下"幸福",成 了很多老旧小区住户的共同期盼。

今年以来,盐湖区委、区政府坚持人民至 上,立足新发展阶段、贯彻新发展理念、构建新 发展格局、推动高质量发展,认真贯彻实施国 家和省、市工作安排部署,对运城市中心城区 49个老旧小区进行改造,不断满足广大市民日 益增长的美好生活需要,让群众的幸福感就地 升级。

老旧小区,急盼改造

近日,记者在康杰中学家属院看到,施工 人员正加紧进行地上绿化和亮化工程。作为 今年中心城区老旧小区改造的示范小区,这里 的改造工作已初见成效,相比往日的残破不堪 的景象,如今的康杰中学家属院"旧貌"换"新 颜",全新的居住环境呼之欲出:浅灰色外墙大 气美观、杂乱的架空线路统一人地、崭新的塑 钢窗户整洁利落……

自从小区开始改造后,住在这里的一些居 民没事就在小区走走转转,看着小区一天天变 美,甚至超出大家的预期,居民们也不禁感叹 这里真是今非昔比。

"化粪池22年没有清理过,下水甚至会倒 流,给我们的生活带来很大困扰,天天就盼着 什么时候能改造。"回想起小区以前的情形,住 在这里的康杰中学退休教师张立荣告诉记者, 小区共有8栋楼,基本都建于20世纪90年代, 最"年轻"的楼也建成有20多年了。

"以前的楼房都不做保温层,导致热量损 耗大,冬天供暖的时候,咱这里就不如别的小 区暖和,孩子们冬天回来过年还要穿厚衣服, 很不方便。"张立荣说,今年老旧小区改造后给 所有楼房都加装了外墙保温层,家里温度比往 年同期提高了至少3℃。

"小区车行道窄,进门入口处无法会车,停 车无序,管理混乱;垃圾都堆放在楼前,每到夏 天就苍蝇蚊子乱飞,加上大树多,小区显得很 杂乱,总之,环境非常差,很多年轻人都搬出去 住了。"张立荣告诉记者,7岁时,他便跟着同样 在康杰中学教书的父亲住在这里,几十年下 来,他和其他教师以校为家,习惯了这里的环 境,也割舍不下这里熟悉的朋友、同事。

听说小区要改造,小区几个退休教师和党 员发起成立临时管委会,由张立荣担任管委会 主任,主要负责与施工方协调沟通,做住户思 想工作,商量改造方案等,住户的积极性也空 前高涨,大家对改造后的小区充满期待。

"一方面,我们希望通过改造实现小区居 住环境的整体提升,另一方面,我们也希望逐 渐脱离学校,实现社会化管理,让小区管理更 规范、更科学。"张立荣说。

示范引领,分步实施

冬季水管如何

防冻保暖?

方等地区气温较常年同期偏低,甚至可能

出现极端天气。为保障用户的正常用水,

避免水管、水表等供水设施冰冻给生活带

来诸多不便,运城首创水务有限公司发出

防冻通知,提醒广大市民及时做好室内外

水管、水表、水龙头的防冻保暖工作,用户

可根据实际情况,采取以下相应的措施:

织物或塑料泡沫进行保温。水表可用草

袋、废旧衣物等遮盖进行保温。

储存,以节约用水。

置,以便排空存水。

管材或者水表开裂。

道或者水表破裂。

给正常用水造成不便。

卫生间的门窗,以保证室内的温度。

1. 穿衣戴帽:对暴露在室外的水管、水 龙头等用水设施,可包裹5厘米厚的棉麻

2. 关窗防寒:晚上应关紧阳台、厨房、

3. 滴水成线:水在水管内流动时一般 不会结冰,若气温在0℃以下,可以在晚上

4. 用水保障:及时做好贮水准备,避免

5. 排空设施:寒潮来临前,经常不在家

6.应急措施:对已冻住的水管,可先用

当水龙头冻住无法开启时,正确的做

居住的用户应排空水管、水表中的存水。

太阳能热水器水管应安装竖置防冻排水装

热毛巾敷在上面,再用温水冲淋化冻,切不

可用火直接烘烤或用开水急烫,以免造成

法是用30摄氏度左右的温水对裸露在外

的用水管淋浇解冻(如果是塑料的PE、

PP-R、PVC管,也可用电吹风烘吹),切忌

用火烘烤或用开水直接冲淋,以免造成管

如您出现水表破损、表前水管破裂等问

入睡前适度打开水龙头,保证管内自来水 流动来防止冻结,滴下来的水可以用容器

根据气象部门有关消息,今年冬季北

◆知识库◆

为做好老旧小区改造工作,从去年开始,

盐湖区就邀请中国城市科学规划设计研究院 的专业团队,深入调研摸底,科学研判分析,确 定分类标准,按照"实施一批、谋划一批、储备 一批"的原则,制定了中心城区老旧小区改造 五年计划。

以2000年作为建成时间节点,中心城区共 有符合条件的老旧小区390个,主要分布在东 城、西城、南城、北城、中城、安邑、姚孟等七个 办事处。经全面摸底,除了已列入"三供一业" 改造、棚户区改造范围的小区以及小院排房、 老旧危房等共计130个小区外,中心城区可实 施改造的老旧小区共260个,涉及居民楼655 栋,2.12万户,改造建筑面积约196万平方米, 投资估算约12亿元。改造内容主要包括建筑 外部修缮、楼内公共修缮、基础设施改造、公共 环境改造、服务设施改造等。

对此,盐湖区政府成立了老旧小区改造工 作领导组,统一协调,各相关办事处、各部门密 切配合,攻坚克难,抢抓进度,确保按时间节点 完成改造任务。

据悉,2021年,中心城区老旧小区改造 涉及金税苑、铁北、潞村街、康中、农行等 片区共49个小区159栋4936户,改造面积约 44.5万平方米,投资估算2.36亿元。其中, 中心城区老旧小区改造项目共40个,现已开 工小区37个,拆除违建约2000平方米,完成 3710户塑钢窗安装、12.3万平方米的外墙保 温,1.4万平方米屋面防水、2.5万平方米楼梯 间涂料粉刷、3.5万平方米的外墙涂料粉刷; 完成强弱电管沟开挖及管道铺设6894米、污 水管道改造3188米、供暖改造4632米、供水 改造245米。按照计划,12月底将完成所有 工程量的80%

此外,首批确定的康杰中学家属院、农行 家属院(槐东路)、棉麻家属院、农机家属院、地 建一院片区等10个示范小区,在基础改造的同 时还将进一步规划加装电梯、智慧社区、休闲 广场、社区养老等提升改造工作。通过树立一 批标杆小区,盐湖区在老旧小区改造中以点带 面,示范引领,努力让群众幸福感在家门口升

既要"好看",更要"好住"

"1号楼建得最早,改造前完全是敞开式 的,入户没有单元楼门,各层间的楼梯过道只 有一个护栏, 刮风的时候, 风呼呼地往楼里钻, 污水管破漏不堪,简单地固定在外墙,楼里几 乎没人住,租也租不出去。"在康杰中学家属院 改造现场,施工方中建交通建设集团有限公司 项目经理姚晨指着改造后的1号楼向记者介绍 说,这栋4层的楼房建于1992年,年代久远,楼 体破旧,施工难度比较大。

在施工方与小区管委会协商后,针对这栋 楼提出了科学的改造方案:楼体全部打上基础 梁进行加固,污水管道统一开沟入地,雨污分 离,屋面防水、外墙保温全部覆盖,窗户统一更 换等。几个月下来,这栋老楼焕然一新,几乎 没有了以前的"模样"。

同时,施工人员对小区的旧车棚、自行搭 建的房屋、阳台窗户私自加装的窗框进行拆 除,统一更换塑钢窗,既提高了安全性,又增加



▲实施老旧小区改造的康杰中学家属院已初现雏形



▲改造前的康杰中学家属院

资料图片

了隔音效果和美观性。以前,强电与弱电交叉 捆绑,线路架空,看起来非常混乱,拆除后全部 线路使用管沟入地,小区整体形象也看起来清 爽利落了很多。

如今的康杰中学家属院俨然一个全新的 小区。姚晨告诉记者,该小区的所有改造工作 预计于明年春节前完成。改造期间,很多住户 都借此机会对自家房屋进行重新装修,一些住 户也选择搬回来居住。

盐湖区住建局相关人员告诉记者,老旧 小区改造是由表及里、从硬件到软件、从物 态换新到生态营造的系统性工程。今年以 来, 盐湖区积极引入有实力、有技术、有水 平的企业参与, 打造质量工程、精品工程、 民心工程。遵循人民至上的原则,全面深入 了解各个小区的状况和居民的需求, 从群众 最迫切、最需要的地方改起,统筹考虑小区 功能定位和城市风貌,实行一小区一方案, 做到美观与实用相结合,确保风格统一、色

彩协调、经久耐用;按照"先民生后提升" 理念,逐步使市政公用设施、公共服务设施 以及其他城市基础设施覆盖老旧小区,真正 让老旧小区改造不仅"好看", 更要"好住"。

老旧小区改造涉及千家万户,工程量大, 工作艰巨而复杂,主要包括改造涉及部门多协 调难度大、业主意见难统一、小区现状情况复

据悉,剩余的老旧小区,盐湖区也科学确 定改造计划,并将于"十四五"期间逐步实施完 成。该区住建局相关负责人表示,将以高度政 治责任感加强老旧小区改造工作,把问需于 民、问计于民、问效于民贯穿工作全过程,着力 解决老百姓的"急难愁盼"问题,推动形成"共 商、共建、共治、共享"的浓厚氛围。积极健全 工作联席会议制度,加大街道办事处协调配合 力度,完善后期物业管理机制,充分调动群众 参与,做到改造成效由群众评判,真正地提升 居民对改造工作的满意度。

[Ⅲ 资 讯

市人社局联合英才劳务 赴江苏泰州慰问在外务工人员

本报讯(记者 裴旭薇)近日,市人社局联合 运城市英才劳务派遣有限公司,由工作人员驱车 1000余公里,远赴江苏泰州,为蓝思精密(泰州) 有限公司的运城籍员工送上5000箱运城苹果,也 把家乡的关怀和温暖送给在外务工人员。

11月21日,一箱箱包装精美的运城苹果顺 利抵达泰州蓝思精密公司,由泰州当地人社部广 和公司人力资源部门负责人亲手发放到每一位运 城籍务工人员手上。

该公司运城籍员工聚在一起,排队领取苹 果,大家用乡音聊天,互相交流在外工作和生活 情况,有的还将热闹的场面拍照发到社交平台。 大家纷纷表示,在外打工能吃到香甜的家乡水 果,心里非常高兴,看到家乡政府对在外务工人 员的重视和支持,工作动力也更足了。

据悉,英才劳务派遣有限公司成立于2012 年,多年来,该公司已与长三角地区多家企业签订 劳务协作框架协议,建立长期稳定的合作关系,探 索出了"报名、培训、就业、跟踪服务"四位一体工 作模式,赢得输出地政府、用工单位和务工人员的 一致称赞。今年以来,该公司累计向外输送我市 劳动力1万余人,为推动我市劳动力转移就业、实 现增收致富作出了积极贡献。

永济市医疗保障局高效推进 城乡居民基本医保征缴工作

本报讯(记者 郑 菲 通讯员 程全喜)自 城乡居民基本医疗保险集中征缴工作开展以来, 永济市医保局坚持"以人为本、关注民生、构建和 谐社会"的工作主线,采取多项措施扎实高效推进 城乡居民医保征缴工作。

首先是提高认识,加强领导。按照"政府主 导、医保牵头、税务征缴、乡镇落实"办法,由该市 市政府牵头召集各乡镇(街道)、税务、民政、残联 等单位召开动员会,出台《永济市城乡居民医疗保 险征缴实施方案》,进一步明确部门责任,加强协 调联动,形成工作合力,做实做细工作,确保应保

其次是宣讲政策,抓好落实。除印制宣传册 外,该局还积极协调各街道党工委启动"社区吹 哨、党员报到"的机制,充分发挥住区党员先锋模 范作用,并协调教育部门,发动中小学生参保缴 费,将医保的一系列惠民利民政策深入宣传到位, 做到家喻户晓。

再次是明确责任,包联到人。该局加强与残 联、税务、民政等部门的对接联络,明确工作职责 强化相互配合,协力解决征缴过程中的问题和难 点,构建齐抓共管的工作格局。另抽调业务骨干 15人,每3人包联两个乡镇(街道),积极对接,认 真解答政策,协调解决问题。

最后是以督促效,每天通报。通过微信群通 报各乡镇(街道)征缴进展情况,对进度较慢的再 督查、再摸底、再宣传,督促各乡镇切实履行主体 责任,加快征缴进度,确保圆满完成征缴任务。

临猗县人社局 "四个一"助推县校合作

本报讯(记者 乔 植)今年以来,临猗县人 社局以"四个一"为抓手,深入开展"人人持证、技 能社会"建设,着力打造技能服务人才培养基

组建一批技能服务人才评价机构。通过积极 争取筹备,确定了临猗县第一职业中学、临猗县南 星职业培训学校、临猗县武氏安保职业培训学校、 临猗县宁远职业培训学校4个技能等级评价机 构,评价工种包括保健按摩师、电子商务师等十几 个专业。

确定一批技能服务人才培训机构。采取公开 招投标的方式,确定21家培训机构承担全县技能 培训工作,引进外地8家师资力量雄厚、教学设备 先进的培训机构,全面壮大培训机构力量。

培养一批高素质技能服务人才。采取普惠制 和订单式相结合的形式,精心组织高素质技能服 务人才培训。截至目前,该县已培训1万余人, 5000余人取得各类职业技能等级证书,涉及保健 按摩师、中式烹调师、家政服务员、焊工等工种。

输出一批高素质技能服务人才。依托"临猗 安保""临猗电商""临猗火烧""临猗糕点"4个劳 务品牌,积极对接各地高校,持续开展点对点劳务 输出。目前已累计向各地高校输送焊工、保安等 技能服务人才263名。

建设技能服务人才培养基地是推进市校合作 走深走实的重要举措。下一步,临猗县将积极开 展线上线下对接活动,促进更多技能服务人才进 高校,为推动我市高质量发展贡献力量。



特约摄影 温徐旺 摄

◀11月24日, 闻喜县

近年来,闻喜县唐韵

我市三孩生育费用纳入医保报销

■本报记者 陶登肖

近日,从市医保局获悉,为 进一步做好我市生育医疗保障 工作,积极支持三孩生育政策 落地实施,根据山西省下发的 《关于进一步做好生育医疗保 障工作支持三孩政策的通知》

(以下简称《通知》),我市明确将三孩生育费用纳 入医保报销。

市医保局要求,各县(市、区)要认真落实生 育保障政策,优化简化经办流程,提升参保人员 获得感,结合三孩生育政策实施,完善生育保险 监测指标,加强对生育保险基金的管理和监督, 强化基金运行分析,根据生育保险支出需要,按 照收支平衡的原则,建立费率动态调整机制,实 现制度可持续发展。

生育三孩可享生育保险待遇

题,中心城区用户可拨打24小时通水服务热 职工生育保险按照《运城市医疗保障局关于 线2587866,运城首创将竭诚为您服务。 调整全市生育医疗费用待遇标准有关事项的通 知》执行。用人单位要按时足额缴纳职工基本医 疗保险费用,参保职工按规定享受生育医疗费 用、生育津贴等生育保险待遇。各地要按照"尽 力而为、量力而行"的原则,综合考虑职工基本医 疗保险基金运行、生育医疗费用实际需求等情 况,合理确定参保职工生育医疗费用支付标准。

同时,我市将参加城乡居民基本医疗保险的 孕产妇生育三孩的住院医疗费用,按规定纳入城 乡居民医保基金支付范围。各县(市、区)执行全 省统一的医保支付标准,无合并症或并发症的生 育医疗费用实行医保限额支付,自然分娩1500 元,剖宫产3000元,住院分娩每多生育一个胎儿 增加300元。参加城乡居民基本医疗保险孕产 妇发生的产前检查医疗费用,按规定纳入城乡居

民普通门诊统筹基金支付范围。该项医疗保障 待遇从2021年12月1日开始执行。

生育医疗费省内异地直接结算

各统筹地区要优化经办流程,简化办事手 续,精简申报材料,切实保障参保人员生育保障 待遇。参保人员按时足额缴费,即可按规定享受 相应的生育保障待遇。医保经办机构不得再要 求城乡居民医保参保人员提供《生育服务证》《再 生育服务证》《长效节育证》等有关计划生育证 明。同时,将生育医疗费用纳入医保付费方式改 革范围,确保生育医疗费用在统筹区内定点医疗 机构即时结算,实现生育医疗住院费用省内异地

就医直接结算。实现生育津贴 "一站式"同步结算,对符合条 件的参保职工结算住院医疗费 用后,无须办理生育津贴申领 手续,由医保经办机构直接将 生育津贴划拨至用人单位。

新生儿参保当年不缴费

新生儿出生当年,凭新生儿户籍证明材料, 在户籍所在地医保经办机构按规定办理参保登 记手续,不受集中缴费期限制,当年不缴费,自出 生之日起享受当年的城乡居民基本医疗保险和 大病保险待遇。各县(市、区)要进一步精简 新生儿参保登记手续, 优化待遇支付流程, 实 现新生儿参保登记"三个一"办理,即"只填 一次表、只进一扇门、一次性办结", 打通政策 落实的"最后一公里"。有条件的地区,可将新 生儿参保登记权限下放到新生儿户籍所在社区 (村),方便就近办理。