

(上接第一版)但仍然存在理解把握习近平总书记关于人力资源和社会保障工作的重要论述不够精准,社会保险、就业创业培训统筹管理谋划还有欠缺;劳动保障监察工作短板明显,欠薪违法行为惩戒力度较弱;纪律规矩意识树得不牢,违规违纪问题仍有发生;党建责任贯彻落实不够到位,干部队伍建设还有差距等问题。

意见建议:一要深入学习贯彻习近平总书记关于人力资源和社会保障工作的重要论述,进一步找准人社工作的新坐标、新定位,切实谋划好就业创业、管理好社会保险等工作;二要进一步强化责任意识,加大对用人单位执行劳动保障法律法规和规章制度的检查力度,认真组织开展处域范围内重大违反劳动保障法律法规和规章行为的案件;三要从严管党治党,找准找实廉政风险点,健全完善廉政风险防控机制,坚决遏制违规违纪问题发生;四要认真贯彻落实新时代党的组织路线,全面提升党建工作规范化水平,高度重视人才队伍建设,努力锻造一支忠诚干净担当的新时代人社干部队伍。

对市城市管理局巡察反馈情况
反馈问题:近年来,市城市管理局党组认真贯彻落实党中央决策部署及省委、市委部署安排,深入开展城市精细化管理,较好地完成了市容环境整治、园林绿化提升、城市基础设施建设等各项工作。但还存在城市治理系统性、全局性不够强,贯彻落实市委“六精”要求还有差距;行政执法不够规范,内控管理存在薄弱环节;贯彻落实新时代组织路线不够扎实,统筹谋划干部队伍建设不够,基层党建工作有差距等问题。

意见建议:一要持续筑牢“人民城市人民建”理念,结合工作实际,找准职责定位,切实做好城市更新、功能完善、品质提升等工作;二要扛牢政治责任,严格落实管党治党要求,强化内控管理,持续推动党员干部改进工作作风、提振担当精神;三要认真贯彻落实新时代组织路线,精心培育专业技能人才,加大行政执法力度,推动各项工作提质增效。

对市交通运输局巡察反馈情况
反馈问题:近年来,市交通运输局党组紧扣中心工作,认真贯彻落实党中央、省委和市委关于交通运输行业决策部署和工作要求,协调推进重大项目建设、提升交通运输服务水平,全市交通运输事业总体保持良好发展态势。但仍然存在学习贯彻习近平总书记关于交通运输工作的重要论述不够深入,“内畅外联”交通新格局助力经济发展还有差距;交旅融合发展推进不够到位,持续优化营商环境还有欠缺;管党治党政治责任扛得不牢,运输监管宽松软;干部队伍建设存在薄弱环节,群众满意度亟待提升等问题。

意见建议:一要提高政治站位,深入学习贯彻习近平总书记关于交通强国的重要论述重要指示批示精神,结合实际在如何打通经济“大动脉”、畅通供需“微循环”上立足功夫,构建完善“内畅外联”新格局;二要立足融合发展理念,全力优化内、外环建设,充分挖掘文化、旅游潜能,全方位助力乡村振兴;三要扛牢从严治党主体责任,不断强化“一岗双责”,加强对重点领域、关键环节的监督检查,持续优化营商环境;四要增强党组织政治功能,充分调动各级干部的积极性、主动性、创造性,努力培养锻造高素质过硬交通铁军。

对市水务局巡察反馈情况
反馈问题:近年来,市水务局党组坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,积极贯彻落实党中央治水兴水决策部署和省委市委部署安排,健全完善管理机制,着力提升治水能力,对促进运城黄河流域生态保护和高质量发展起到了积极作用。但仍然存在学习贯彻习近平总书记关于治水重要讲话重要指示批示精神不够到位,推进水资源合理利用和节约保护存在不足;落实全面从严治党“两个责任”不够有力,一些重点领域、关键环节存在廉洁风险;领导班子建设还需加强,干部队伍建设仍有短板等问题。

意见建议:一要强化政治担当,深入学习贯彻习近平总书记“十六字”治水思路,结合实际认真贯彻落实“一泓清水入黄河”工作新要求,为运城高质量发展提供坚强的水支撑;二要牢记职责使命,着力提升水旱灾害防御、水资源优化配置、水资源集约节约利用、河湖生态保护治理等能力和水平,推动经济社会发展全面绿色

转型;三要严格落实“两个责任”,切实扛起全面从严治党主体责任,健全完善并严格执行各项制度规定,加大权力运行监督力度,确保水利行业山清水秀、风清气正;四要强化干部人才队伍建设,进一步抓实理论武装和干部教育培训,强化全方位管理,建设一支胜任新时代治水事业的高素质专业化干部队伍。

对市司法局巡察反馈情况
反馈问题:近年来,市司法局党组在习近平法治思想的正确指引下,扎实履行职能职责,认真贯彻落实党中央决策部署和省委、市委工作要求,较好地完成了依法治市、法律法规体系建设、依法依法行政等各项工作任务。但仍然存在履行职责使命不够到位,落实新时代司法行政工作有差距;主责主业不够聚焦,公共法律服务体系有短板;全面从严治党压力传导不到位,内控管理还有薄弱环节;党建统领作用发挥不充分,干部队伍建设亟待加强等问题。

意见建议:一要强化使命担当,坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,确保党对司法行政工作的绝对领导;二要聚焦主责主业,采取有效措施补齐短板弱项,不断推动律师行业、法律援助、公证体制改革、乡村公共法律服务提质增效;三要压实主体责任,加强常态化监管,推动全面从严治党向基层延伸;四要坚持党建统领,创新工作举措,积极探索人才培养新路子,打造一支政治素质过硬、专业能力突出、敢担当善作为的司法行政干部队伍。

对市行政审批服务管理局巡察反馈情况
反馈问题:近年来,市行政审批服务管理局党组能够以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,认真贯彻落实党中央、省委、市委决策部署和工作安排,持续深化行政审批改革,助力优化营商环境,政务服务、政务公开和公共资源交易等工作取得了一定成效。但仍然存在学习贯彻习近平总书记关于优化营商环境系列重要论述不够全面系统,打造一流营商环境还有差距;领导班子创新推动行政审批服务工作高质量发展有欠缺,标准化、规范化、便利化亟待提升;从严管党治党政治责任履行不够到位,作风建设还有薄弱环节,违规违纪问题仍有发生等问题。

意见建议:一要把始终把政治建设放在首位,深入学习贯彻习近平总书记关于优化营商环境重要论述重要指示批示精神,持续优化营商环境,激发市场主体活力;二要提高政务服务能力,采取务实举措优化审批流程,打造便利、高效、廉洁的政务服务格局;三要持续强化作风建设,加强对重点领域和关键岗位的监管和风险防范,完善权力运行监管机制,打造一支“三过硬一满意”的政务服务干部队伍。

对市政府金融办巡察反馈情况
反馈问题:近年来,市政府金融办党组认真贯彻落实习近平总书记关于金融工作重要论述和党中央决策部署及省委、市委部署安排,努力防范和化解金融风险、深入推进金融服务实体经济、持续开展金融招商,较好地完成了各项工作任务。但仍然存在职能履行不到位,监督、协调、服务全市金融业不够有力;工作作风不够扎实,服务帮助企业解难纾困还有差距;履行管党治党政治责任不够严实,干部队伍建设亟需加强等问题。

意见建议:一要充分发 挥职能作用,坚决维护金融安全,着力推动金融工作提质增效;二要积极服务实体经济,在扩大信贷投放、加快上市挂牌等工作上下功夫,切实帮助企业 and 金融机构解决发展难题;三要抓实抓细全面从严治党各项工作,着力加强干部队伍建设,进一步抓好思想政治和纪律作风教育,打造高素质专业化的金融干部队伍。

对市委网信办巡察反馈情况
反馈问题:近年来,市委网信办领导班子积极发挥统筹指导与协调推进作用,认真贯彻落实党中央各项决策部署和省委、市委部署安排,在维护网络安全、推进信息化建设、强化宣传引导、开展综合治理、净化网络空间等方面取得了一定成绩。但仍然存在学习贯彻习近平总书记关于网信工作的重要指示批示精神不够到位,网络正面宣传引导态势不够强劲;统筹推进网络综合治理不够有力,安全防控和生态治理存在薄弱环节;引领互联网行业党建作用发挥不够,干部队伍专业能力有待提升等问题。

意见建议:一要坚守政治担当,切实将习近平总书记关于网络强国的重要思想转化为具体实践,推进网信事业高质量发展;二要履行职能职责,不断推进理念、内容、形式创新,进一步提高网络综合治理效能,推动网络环境清朗起来;三要牢固树立党管互联网原则,坚持守正创新,大力推进互联网行业党组织全覆盖,为网信事业发展提供坚强的组织保障;四要突出人才队伍建设,深入开展党的创新理论学习、党性教育和业务培训,努力培养讲政治、懂网络、敢担当、善创新的高素质专业化网信干部。

对市总工会巡察反馈情况
反馈问题:近年来,市总工会党组坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,紧紧围绕维护、建设、参与、教育等社会职能,在维护职工权益、凝聚职工力量等方面积极工作,取得了一定成绩。但仍存在学习贯彻习近平总书记关于工人阶级和工会工作的重要论述不到位,围绕增“三性”改革目标任务,推动新时代工会工作高质量发展还有差距;履职尽责有短板,指导全市各级工会加强自身建设不够有力,工会组织枢纽作用发挥亟需增强;落实管党治党政治责任存在薄弱环节,干部选拔任用工作执行不严格等问题。

意见建议:一要提高政治站位,学懂弄通做实习近平总书记关于工会工作的重要论述,着力增强工会政治性、先进性、群众性,不断推动新时代工会工作高质量发展;二要认真履职尽责,明确全市工会工作重点任务,打造工会工作服务品牌,发挥工会组织枢纽作用,推动工会整体工作提质增效;三要压实全面从严治党主体责任,对潜在的风险做到早发现、早防控、早化解;四要严格执行干部选任制度,不断推进各级工会规范高效运转。

对共青团运城市委巡察反馈情况
反馈问题:近年来,共青团运城市委领导班子能够以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,紧紧围绕中心工作,积极推进共青团各项工作任务,取得了一定成绩。但仍然存在学习贯彻习近平总书记关于共青团工作系列重要论述不够深入,引领广大共青团员在发展中发挥生力军作用不充分;主责主业履行有短板,当好党联系青年的桥梁纽带、服务青少年成长成才上有差距;党建统领作用发挥不够,干部队伍建设还有短板等问题。

意见建议:一要扛牢政治责任,用习近平新时代中国特色社会主义思想为共青团的发展铸魂、定向,团结带领广大团员青年坚定听党话、跟党走;二要认真履职尽责,坚持聚焦为党育人的根本任务,紧扣服务青年的工作生命线,进一步提升团的引领力组织力服务力;三要发挥党建引领作用,聚焦“服务中心、建设队伍”核心任务,始终将从严治团贯穿于团的干部队伍建设之中,进一步推动共青团工作高质量发展。

对市工商业联合会巡察反馈情况
反馈问题:近年来,市工商业联合会党组围绕中心工作,认真履行思想引导、参政议政、服务企业、协商关系、对外交流等主要职能,在政治建会、团结建会、服务兴会、改革强会上持续用力,较好地完成了各项工作任务。但仍然存在理解把握习近平总书记关于工商联和民营经济发展的重要论述不够深入,“商”的作用和“联”的优势展现不够充分;贯彻上级重大决策部署有落差,作风建设有待加强;党建责任制落实不到位,履行全面从严治党主体责任还有差距等问题。

意见建议:一要提高政治站位,切实增强政治建会责任意识,重视发挥在促进非公有制经济健康发展中的作用,引导民营企业高质量发展;二要深入推动商会改革,坚持“服务立会、服务兴会”理念,尽心尽责为会员企业提供,不断增强商会的凝聚力、向心力和亲和力;三要坚持党建统领,推动党建与业务工作深度融合、相互促进,奋力开创各项工作新局面;四要严格履行主体责任,切实转变工作作风,加强对民营经济代表人士的法治教育和廉洁教育。

对市红十字会巡察反馈情况
反馈问题:近年来,市红十字会领导班子能够以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,弘扬“人道、博爱、奉献”的红十字精神,“三救三献”工作取得了一定成绩,推动全市红十字事业有序发展。但还存在贯彻落实党中央、省

委、市委关于红十字会改革决策部署不够到位,管理体制、治理结构亟需完善;聚焦主责主业不够有力,打造“群众身边的红十字会”还有差距;依法依规监管意识不强,捐赠和发放物资存在薄弱环节;干部人才队伍建设有短板,与新形势新任务新要求还不够匹配等问题。

意见建议:一要坚持改革创新,不断完善治理结构,进一步加强党委对红十字工作领导的机制建设,理顺管理体制;二要坚持人民至上,全面推进“三救三献”工作提质增效,让基层群众切身感受到红十字会的人道关爱和温暖;三要依法依规治会,进一步明确制度规定,细化工作流程,确保每一笔爱心款物都落到实处;四要改进工作作风,持之以恒正风肃纪,让严于律己、认真履职、勇于担当成为红十字会党员干部鲜明特色。

对市科学技术协会巡察反馈情况
反馈问题:近年来,市科学技术协会党组坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,认真贯彻落实党中央关于科协工作的决策部署和省委、市委的部署安排,较好地完成了建立科技志愿服务队伍、开展全民科普活动等各项工作任务。但仍然存在学习贯彻习近平总书记关于科技创新、群团工作的重要论述不够深入,科协组织自身建设有短板;履行“四服务”职责不够到位,公民科学素质提升、科技专家智囊团作用发挥不够明显;干部队伍作风建设不够扎实,担当尽责、主动服务意识有待提升等问题。

意见建议:一要强化政治理论武装,深入学习贯彻习近平总书记关于科技创新、群团工作重要论述,不断保持和增强群团组织的政治性、先进性、群众性;二要认真履行职能职责,围绕“四服务”的职责定位,不断提高为科技工作者服务、为提高全民科学素质服务、为科技专家智囊团作用发挥不够明显;干部队伍作风建设不够扎实,担当尽责、主动服务意识有待提升等问题。

对运城师范高等专科学校巡察反馈情况
反馈问题:近年来,运城师范高等专科学校党委认真贯彻落实党中央、省委、市委各项决策部署和工作要求,积极履行职责使命,扎实推进“三教改革”,创新开展教研科研工作,较好地完成了各项工作任务。但仍然存在学习贯彻习近平总书记关于职业教育的重要论述不够深入,推动内涵式发展不够有力;现代管理体系还有薄弱环节,内部运转不够顺畅;管党治党政治责任扛得不牢,干部队伍建设和基层党组织建设存在不足等问题。

意见建议:一要深入贯彻党的教育方针,立足优势、面向需要,着力优化职业教育类型定位,努力建设高水平高职院校;二要持续推进教育改革,优化办学体制、完善决策制度、鲜明激励导向,有效推进学校治理体系和治理能力现代化;三要坚持党建统领,不断激发教师队伍活力,着力打造一支高素质专业化人才队伍;四是扛牢全面从严治党“两个责任”,强化监督执纪问责,不断强化纪律作风建设。

对运城幼儿师范高等专科学校巡察反馈情况
反馈问题:近年来,运城幼儿师范高等专科学校党委能够紧紧围绕职能职责,认真贯彻落实党中央决策部署和省委、市委工作要求,较好地完成了时代新人铸魂、学校内涵建设提档升级等各项工作任务。但仍存在落实发展目标和办学定位有差距,推动幼儿师范教育更好服务地方发展力度不够;党委领导下的校长负责制执行有偏差,运行体制机制不够顺畅;党建引领作用发挥不充分,教职工干事创业的精气神不足等问题。

意见建议:一要强化党的领导,坚持党委管大事定方向的权威,不断增强班子凝聚力、战斗力,着力解决影响和制约高等教育发展的主要矛盾;二要聚焦办学定位,不断优化专业结构,认真落实既定发展目标,推动校园优势更优、特色更显;三要压实管党治党政治责任,健全内控管理机制,提升规范化管理水平;四要坚持党建统领,持续锻造高素质专业化的干部人才队伍,推动学校高质量发展。

对运城护理职业学院巡察反馈情况
反馈问题:近年来,运城护理职业学院党委坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,认真贯彻落实现代职业教育高质量发展要求,较好地完成了各项任务。但仍然存在现代化职业教育办学体系不完善,转型升级内涵建设步伐较

慢;运行机制和管理监督体系不够健全,廉政风险防控还有薄弱环节;领导班子建设存在不足,选人用人和干部人才队伍建设有薄弱环节等问题。

意见建议:一要发挥职业教育独特优势,不断优化办学环境、创新办学机制,更好为社会培养适用性医疗卫生人才;二要推进管理体制改 革,理顺院系(部)两级管理机制,明确权责,健全制度,着力解决运转不畅问题;三要切实履行全面从严治党责任,把严的标准、严的措施贯穿于管党治校全过程各方面,教育督促全院党员干部主动担当作为。

对运城农业职业技术学院巡察反馈情况
反馈问题:近年来,运城农业职业技术学院党委能够认真贯彻落实党的职业教育方针,持续推进农林类专业人才培养,多元化职业办学模式取得一定进展。但还存在学习贯彻习近平总书记关于职业教育工作重要指示精神不到位,推动现代涉农职业教育高质量发展有差距;办学治校短板弱项较多,资源闲置浪费现象明显存在;现代化管理水平不足,履职能力、队伍建设亟待加强等问题。

意见建议:一要切实履行 职责使命,持续推动现代涉农职业教育高质量发展,为巩固脱贫攻坚、服务乡村振兴提供强有力支撑;二要提升办学治校能力,统筹利用好各类办学资源,整体推进学院规划建设和发展完善;三要增强现代管理意识,不断提升治理体系和治理能力现代化水平,开展多种形式的培训,增强队伍的生活活力。

对运城开放大学巡察反馈情况
反馈问题:近年来,运城开放大学领导班子坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,认真贯彻落实党中央、省委和市委关于开放大学决策部署和工作要求,较好地完成了学历提升教育各项工作任务。但仍存在学懂弄通做实党的创新理论不够扎实,建设全民终身学习型社会仍有差距;依法依规规范办学还不到位,内控管理有待加强;全面从严治党政治责任压得不实,选人用人及党内政治生活存在薄弱环节等问题。

意见建议:一要提高政治站位,明确办学定位,厘清职责任务,全力构建服务全民终身学习的教育体系;二要立足标本兼治,着眼长效机制,梳理完善各项规章制度,真正形成用制度管人、管事、管权的新局面;三要从严管党治校,抓实全面从严治党主体责任,严格落实选人用人制度,严肃党内政治生活,推动各项工作稳步发展。

对山西新产业技师学院巡察反馈情况
反馈问题:近年来,山西新产业技师学院党委能够坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,以建设公共实训基地和产教融合实训基地为突破口,在办学条件、办学水平和服务“技能运城”建设上持续用力,取得了一定成效。但还存在聚焦新产业办学定位不够精准,打造山西中等职业教育“金名片”不够有力;办学治校能力水平还有差距,教学管理不够规范高效;干部队伍建设存在短板,团建工作仍待加强等问题。

意见建议:一要主动担当作为,适应新时代职业教育要求,找准办学定位,多措并举办好人民满意的中等职业教育;二要加强自身建设,提高把方向、谋大局、抓落实的能力水平,多措并举、多渠道推进教学管理更加规范;三要创新工作思路,扎实做好党建带团建工作,培育良好师德师风,激发教职工干事创业活力。

对市财经学校巡察反馈情况
反馈问题:近年来,市财经学校党委紧紧围绕职能职责,认真贯彻落实党中央关于职业教育的决策部署和省委、市委部署安排,较好地完成了各项工作任务。但仍然存在学习贯彻习近平总书记新时代中国特色社会主义思想不够深入,推动高水平中等职业学校建设还有差距;履行全面从严治党责任不够有力,作风建设还需进一步加强;党建引领作用发挥不够充分,团组织的凝聚力和向心力不强等问题。

意见建议:一要对标先进一流,全面贯彻新发展理念,推动人才培养与市场需求紧密对接,形成产教良性互动、校企优势互补的发展格局;二要从严管党治校,强化作风建设,教育引导党员干部遵纪守法、履职尽责;三要增强党建带团建意识,全面提升党建带团建“硬实力”,把团建工作纳入党建工作各方面、全过程。

头、电子邮件和邮寄报名。如有变更,另行通知。

(四)本次挂牌未尽事宜,由运城市盐湖区自然资源局负责解释。

八、竞买保证金的交纳
开户名:运城市盐湖区自然资源局

开户行:晋商银行股份有限公司运城分行

大额行号:313181000026
账号:35910130000042175

九、联系方式
联系地址:运城市盐湖区自然资源局南楼301交易中心

联系电话:0359-2623867
联系人:赵女士 董先生

运城市盐湖区自然资源局
运城市公共资源交易中心
2023年9月21日

运城市盐湖区自然资源局 国有建设用地使用权挂牌出让公告

经运城市盐湖区人民政府批准,运城市盐湖区自然资源局决定以挂牌方式出让七宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、公开出让地块的基本情况和规划指标要求(见下表)。

其中YHXC2022-07号地块作为“标准地”供地,主控指标分别是:投资强度 ≥ 340 万元/亩;容积率 ≥ 1.0 ;税收强度 ≥ 5.3 万元/亩;单位工业增加值综合能耗 ≤ 0.12 吨标煤/万元。环境指标中单位工业增加值COD排放量(KG/万元) ≤ 0.112 ;单位工业增加值氨氮排放量(KG/万元) ≤ 0.014 ;颗粒物 $\leq 10\text{mg}/\text{m}^3$;非甲烷总烃排放量 $\leq 60\text{mg}/\text{m}^3$;危险废物处理率达到100%;污染地块安全利用率达到100%。

YHXC2022-37号地块作为“标准地”供地,主控指标分别是:投资强度 ≥ 220 万元/亩;容积率 ≥ 1.0 ;税收强度 ≥ 5 万元/亩;单位工业增加值综合能耗 ≤ 1.4 吨标煤/万元。环境指标中单位工业增加值COD排放量(KG/万元) ≤ 1 ;氮氧化物排放量(KG/万立方米天然气) ≤ 18.69 ;单位工业增加值SO₂排放量(KG/万元) ≤ 1.75 ;单位工业增加值氨氮排放量(KG/万元) ≤ 0.26 ;危险废物处理率达到100%;污染地块安全利用率达到100%。

YHXC2022-103地块二号地块作为“标准地”供地,主控指标分别是:投资强度 ≥ 310 万元/亩;容积率 ≥ 1.0 ;税收强度 ≥ 18 万元/亩;单位工业增加值综合能耗 ≤ 0.2 吨标煤/万元。环境指标中单位工业增加值COD排放量(KG/万元) ≤ 0.11 ;氮氧化物排放量(KG/万

立方米天然气) ≤ 6.6 ;单位工业增加值SO₂排放量(KG/万元) ≤ 0.13 ;单位工业增加值氨氮排放量(KG/万元) ≤ 0.01 ;营运期间噪声排放[昼间60dB(A)、夜间5dB(A)];危险废物处理率达到100%;污染地块安全利用率达到100%。

YHXC2022-103地块三号地块作为“标准地”供地,主控指标分别是:投资强度 ≥ 310 万元/亩;容积率 ≥ 1.0 ;税收强度 ≥ 6 万元/亩;单位工业增加值综合能耗 ≤ 0.072 吨标煤/万元。环境指标中单位工业增加值COD排放量(KG/万立方米天然气) ≤ 0.01 ;单位工业增加值SO₂排放量(KG/万元) ≤ 0.05 ;单位工业增加值氨氮排放量(KG/万立方米天然气) ≤ 0.2 ;营运期间噪声排放[昼间60dB(A)、夜间5dB(A)];危险废物处理率达到100%;污染地块安全利用率达到100%。

YHXC2023-02号地块作为“标准地”供地,主控指标分别是:投资强度 ≥ 240 万元/亩;容积率 ≥ 1.0 ;税收强度 ≥ 12 万元/亩;单位工业增加值综合能耗 ≤ 0.24 吨标煤/万元。环境指标中颗粒物排放量20(MG/m³);非甲烷总烃排放量15(MG/m³);营运期间噪声排放昼间60dB,夜间50dB;危险废物处理率达到100%;污染地块安全利用率达到100%。

二、中华人民共和国境内外的法人、

自然人和其他组织均可参加竞买,可以单独申请,也可联合申请。另外,法律另有规定的以及存在欠缴土地价款的单位和个人不得参加竞买活动。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价,按照价高者得的原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2023年9月21日至2023年10月19日,到运城市盐湖区自然资源局南楼301交易中心获取挂牌出让文件。

编号	土地位置	土地面积(m ²)	土地用途	出让年限	规划指标要求
YHXC2022-07	运城市盐湖区城西机电化工产业集聚区化工园纵二路以东、化工园中路以北	13333.33(20亩)	工业用地	50年	容积率 ≥ 1.0 建筑限高(米) ≤ 24 建筑系数(%) ≥ 40 绿地率(%) ≤ 20
YHXC2022-37	运城市盐湖区家具园支路以北、园区道路以东、绕城高速以南	12373.88(18.56亩)	工业用地	50年	容积率 ≥ 1.0 建筑限高(米) ≤ 24 建筑系数(%) ≥ 40 绿地率(%) ≤ 20
YHXC2022-103地块二	运城市盐湖高新技术产业开发区纵七路以东,涑水大道以北	18098.73(27.15亩)	工业用地	50年	容积率 ≥ 1.0 建筑限高(米) ≤ 24 建筑系数(%) ≥ 40 绿地率(%) ≤ 20
YHXC2022-103地块三	运城市盐湖高新技术产业开发区纵七路以东,涑水大道以北	13333.33(20亩)	工业用地	50年	容积率 ≥ 1.0 建筑限高(米) ≤ 24 建筑系数(%) ≥ 40 绿地率(%) ≤ 20
YHXC2023-02	运城市盐湖区城西机电化工产业集聚区家具产业园,815县道(王东线)以东、临路以南	19802.26(29.27亩)	工业用地	50年	容积率 ≥ 1.0 建筑限高(米) ≤ 24 建筑系数(%) ≥ 40 绿地率(%) ≤ 20
YHXC2023-03地块一	原运永路以南,关铝大道以东,春秋南路以西	105214.61(157.82亩)	交通场站用地	50年	具体规划指标详见规划条件函
YHXC2023-03地块二	原运永路以南,关铝大道以东,春秋南路以西	43460.80(65.19亩)	交通场站用地	50年	具体规划指标详见规划条件函

五、申请人可于2023年9月21日至2023年10月20日,到运城市盐湖区自然资源局南楼301交易中心向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2023年10月20日12时00分。

经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2023年10月20日16时00分前确认其竞买资格。

六、本次国有建设用地使用权挂牌地点为运城市规划和自然资源局一楼交易大厅;

本次挂牌出让时间为:2023年10月16日9时至2023年10月26日9时整。

七、其他需要公告的事项

(一)根据财政部、国土资源部、中国人民银行(财综[2009]89号)文件规定,本次出让国有建设用地使用权的成交价款中包括耕地开垦费和耕地占用税,不包括契税等其他税费,此类税费由受让人自行缴纳。

(二)挂牌截止时,有竞买人表示愿意继续竞价的转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

(三)本次挂牌出让不接受电话、口

本版责编 冯婷婷 主编 冯满楠 校对 杨炎玺