

# 多个二线城市解除限购，楼市看点几何？

新华社记者 邵鲁文 邓华宁 郭明仲

9月19日，武汉取消二环线以内住房限购政策，满足居民刚性和改善性购房需求。

近期，南京、苏州、济南、青岛、沈阳、大连等二线城市也都宣布取消限购。记者日前走访多个二线城市的售楼处、房产中介市场看到，政策不断优化调整，释放出更多的购房需求，部分地区楼盘看房量、交易量有所上升。相关专家认为，随着时间推移，政策逐渐显效，楼市有望进一步趋于活跃。

## 部分二线城市取消限购，辅配以配套政策

9月以来，已有包括沈阳、南京、济南、郑州、合肥等十余个城市宣布取消限购政策。9月3日，辽宁省沈阳市房产局等五部门联合下发《关于进一步支持刚性和改善性住房需求的通知》明确，取消二环内限购政策，取消住房销售限制年限规定，满足居民购房需求。9月7日，江苏省南京市发布的促进房地产市场发展最新举措中提出，玄武区、秦淮区、建邺区、鼓楼区等四区范围内购买商品住房不再需要购房证明，至此，南京全面取消限购。9月11日，山东济南、青岛两市相继调整购房政策，取消现有的楼市限购规定。

记者梳理发现，其中不少城市都是在前期限购政策基础上进一步优化。例如，南京市在去年取消了江北

新区、江宁、栖霞、雨花台、六合等非核心区域限购；济南市同样在去年取消了除市中区、历下区之外的区域限购。

除了取消限购，一些城市还从减轻刚性和改善性群体购房负担的角度出台了相关配套政策。郑州市提出，对于贷款购买商品住房(含存量住房)的居民家庭，首套住房商业性个人住房贷款最低首付比例统一调整为不低于20%，二套房商业性个人住房贷款最低首付比例统一调整为不低于30%。南京市提出，部分区域对在2023年8月1日至12月31日期间购置新建商品住房的给予补助，补助标准不低于合同总价的1%。在享受购置新房补助的基础上，对出售自有住房并购买90平方米以上新建商品住房的，再给予不低于合同总价0.5%的补助。

## 市场有所回暖，后续预期较为平稳

密集出台的楼市政策让市场情绪得到提振，不少解除限购城市的楼盘营销中心看房客流回升。在沈阳市皇姑区一处房产营销中心，销售顾问告诉记者，楼盘位于沈阳城区一环内，属于刚解除限购区域，上周末的客户到访量比上个月周末的平均数据要多，市场有所回暖。记者看到，一些楼盘还推出了“新业主抽奖活动”“特价房”“交1万送10万家装”等优惠举措，准

备趁热打铁，在“金九银十”进一步提升销量。

同样的情况也在南京出现，南京河西新城、南部新城、江北新区等板块的许多售楼处看房人数大涨数倍，不少楼盘一天到访一两两组客户。在雨花台区一处楼盘看房的市民王波告诉记者，南京此次出台的政策很及时，解除限购的同时购房还有补贴。他打算卖掉老房子后买一套90平方米以上的新房，可以享受到1.5%的购房补贴，相当于省下一部分装修款。

在二手房市场方面，一些中介机构的工作人员表示，二手房销售也在回暖。“之前带看的客户成交中，新房占绝对主流。最近，二手房的咨询量增长30%以上。”济南一二手房中介告诉记者，因为二手房购房流程稍长，预计半个月到一个月会在交易数据上反映出这一波购房小高峰。

南京市住房保障和房产局副局长蒋海琴说，新政策出台以来，从数据上看，南京全市商品房的日均交易量、二手房的新增客户量以及带看量均出现增长，市场的活跃度有所提升。

一些业内人士认为，随着相关政策优化调整，楼市会加速回暖，但基本不会出现热度大幅上涨的情况。房产营销服务机构思源地产山东公司市场负责人李焕丽说，有改善需求的客群是目前购房的主力，这部分群体购房心态较为理性，新房和二手房短期内成交量会有上升，但总体热度会保

持稳定。

## 因城施策，更多城市有望跟进优化调整供需关系

中指研究院市场研究总监陈文静表示，对限购政策进行优化，有利于释放更多购房需求，进一步修复当地市场预期。未来二线城市可能会继续优化过去市场过热阶段出台的楼市政策，进一步放松限购政策，不排除将有更多二线城市跟进全面取消限购。

“认房不认贷、降低首付比例、解除限购等近期的政策变化，起到了降低购房门槛和购房成本的作用。”山东大学经济学院教授李铁岗认为，这对激发市场的有效需求有帮助，预计大部分城市会有新的信贷政策出台。同时，各地也会按照因地制宜原则，用好金融、财政、信贷等政策工具箱，根据当地房地产市场形势和调控需要，进一步优化调整有关的房地产政策。

合富辉煌山东公司副总经理、壹合产业研究院院长许传明说，从目前的楼市现状来看，房地产市场正在逐步回暖。随着各地出台更多优化调整政策，市场预期还会被进一步提振。

多位业内人士还表示，未来还需多措并举、供需同步发力，在降低利率、降低税费、鼓励开发商合理定价、降价促销的同时，在居民收入端、就业端更多着力，稳定居民的预期，促进房地产市场平稳发展。

(新华社北京9月20日电)

# 天下云长 忠义新姿

(上接第一版)

如今，四月初八古庙会影响深远，扬名海内外；六月二十四关公诞辰纪念活动，成为海内外游客和信众每年不可或缺的文化盛事；在每年的关公文化旅游节期间，解州关帝庙举办“关帝庙主委联谊会暨关公文化座谈会”，为政府、企业以及学者和海内外华人华侨搭建国际文化展示和交流平台，促进经济融合与文化传播相得益彰，已三次被评为“中国十大人物类节庆活动”。

关公文化的内涵随着时代的发展而丰富，重要路径之一就是关公文化与现代技术、现代媒介相互融合、相互促进。我市围绕关公文化，创新关公IP，创作了一批具有极大影响力的文化作品及文创产品。

解州关帝庙中轴线上的结义亭、君子亭、御书楼展陈布置完善，拓片、字画等蕴藏关公元素的文化作品被精心布置在祖庙建筑中，并通过声光电等高科技手段辅助展示，在第34届关公文化旅游节中为游客带来更全面、更立体的沉浸式游览体验，让游客对关公文化有更深刻的体验；

盐湖区解州镇常平村的平常街上，老少皆宜的沉浸式夜游展示“剑心书韵”“喜结连理”“勇杀恶霸”“义结桃园”等，将并不大为人所熟知的青少年关公展现在游客面前；

在“运城礼物”文创产品旗舰店里，绿衣红脸的Q版“关小爷”、神态奕奕的关公雕塑、关公文化图书等文创产品让游客全方位感受关公文化、体验关公文化、传播关公文化。

关公IP的创新性发展，为平常街、关帝庙等景区带来全新盈利方式的同时，也为广大游客朋友带来了丰富的满足感和获得感。

战鼓擂擂，琵琶铮铮，剑弩声、人马声交织不断，恢弘的战争场面似乎浮现在眼前，震撼人心。大型民族交响乐《关公颂》曾在国家大剧院的舞台上，顺着满满河东风韵的乐曲声，带着全场观众来到皑皑白雪的盐池中，看劳作的人们挥汗如雨，一场音乐盛宴让人们用情去品关公故事，用心去读河东历史；

蒲剧《忠义千秋》是运城重点打造的精品历史剧目，以史料为依据，从关羽离开故乡解州讲起，选取“除恶霸”“桃园结义”“古城会”等事件进行演绎，艺术再现了关羽波澜壮阔的一生，“堪称运城首部大型文旅融合非遗剧目”。

运城还以影视、动漫、游戏等年轻人喜爱的形式传播关公文化，结合忠义文化、关公形象以及运城典故等多

个主题进行关公文创产品研发，目前开发的产品达200种。

## 发展——兼收并蓄，提升世界能见度

关公文化是中华优秀传统文化的重要组成部分。千百年来，关公精神威震四海，关公信仰代代相传，关公身上体现的“忠、义、仁、勇”蕴涵着中华优秀传统文化的伦理、道德理想，关公文化也已成为联结海内外华侨华人的重要精神纽带。

多年来，我市一直充分依托“关庙之祖”“武庙之冠”的资源优势、文化优势，以深化凝聚海峡两岸关公信仰的精神与合力，不断增强港澳台同胞、世界华人对祖国、对民族的情感认同、文化认同和民族认同，积极探索新形势下对台文化交流，不断拓宽文化交流平台，紧紧围绕“忠义精神聚两岸、天下关庙一家亲”，开展丰富多彩的“请进来、走出去”文化交流活动，为推进祖国统一大业、筑牢中华民族共同体意识等方面作出积极贡献。

从2019年开始，与海内外有地域性、有影响力、有代表性的关帝庙、关公文化协会和社团组织联合起来共建“关公文化交流基地”，形成合力与凝聚力，正确发挥关公精神的时代价值，更好地传承和弘扬中华优秀传统文化。目前，解州关帝庙、关公文化研究院已授牌35家关公文化交流基地。这些交流基地充分引领和发挥桥头堡阵地作用，促进了不同国家和地区之间的关公文化交流与融合，共同传承弘扬关公文化、关公精神，为关公文化的传承发展作出新的贡献。

与此同时，我市推进“五大关庙朝圣之旅”活动，举办国际关公文化节，持续拓宽关公文化的辐射度。举办海峡两岸学术研讨会，搭建两岸文化交流载体，打造特色文化品牌，通过强有力的手段，让关公文化自身所蕴藏的强大凝聚力引领两岸全方位融合，以丰富的文化元素引领两岸文化时尚，推动两岸认同文化融合全面深化。

举办“关帝圣像南巡”晋闽关公文化交流活动，充分发挥关帝祖庙、关公文化交流基地的引领作用，促进晋闽两地文脉融通和经济交流。持续推进“关帝圣像”赴台巡游活动，马来西亚“亲情中华·筑梦丝路”国际关公文化节，充分发挥交流基地的桥梁纽带作用，凝聚促进台湾同胞、海内外华人对中华民族的情感认同、文化认同、民族认同、国家认同。

## 世界制造业大会 感受“智”造魅力

9月20日，观众在2023世界制造业大会参观。

当日，2023世界制造业大会在安徽省合肥市滨湖国际会展中心开幕，此次大会以“智造世界·创造美好”为主题，将持续至24日。

新华社记者 周牧 摄



(上接第一版)近日，市文化馆结合学习贯彻习近平总书记关于道德建设的重要指示精神，利用文化馆宣传阵地，开展“公民道德宣传日”文明实践活动，为参加培训的学员和群众发放《运城市文明手册》，教育引导广大市民做社会的好公民、单位的好员工、家庭的好成员，为我市创建全国文明城市营造良好的社会氛围。稷山县委宣传部、县文明办、县学雷锋志愿者协会在稷峰文化广场联合开展“公民道德宣传日”文明实践活动。活动现场，志愿者向市民发放宣传资料，围绕文明礼貌、助人为乐、爱护公物、保护环境、遵纪守法等方面向居民宣传介绍《新时代文明实践建设实施纲要》的主要内容，倡导居民弘扬社会主义核心价值观，并结合群众日常生活，通过一个个生动的事例，帮助居民理解《纲要》的精神内涵，重点讲解社会公德和个人品德等方面的内容，引导居民弘扬社会公德，自觉践行个人品德。新绛县委宣传部联合县人民检察院、县人民法院等6家市级文明单位组织开展主题宣传活动，广泛宣传先进典型的感人事迹和高尚品德，引导广大市民积极传承中华民族传统美德，争做文明人，力行文明事，树立良好的公德意

识，培育社会文明新风。同时，依托新时代文明实践站LED显示屏、小区宣传栏等，向广大群众介绍公民道德相关知识，营造良好氛围，努力提升社会文明程度和公民道德水平……

通过开展宣传教育活动，深入学习贯彻习近平总书记关于宣传思想和精神文明建设的重要论述，大力培育和践行社会主义核心价值观，全面推进社会公德、职业道德、家庭美德、个人品德建设，不断提升公民道德素质和社会文明程度，让文明道德风尚融入全市人民的一言一行，让“道德之花”处处开放。

## 微光成炬 志愿力量温暖人心

道德是一种力量，春风化雨，润物无声；好人是一面旗帜，鼓舞人心，引领方向。

在新时代文明实践竞相迸发的当下，道德之火何以“燎原”？我市积极开展志愿服务活动，组织志愿者深入辖区居民小区开展公民道德文化、文明礼仪、移风易俗、文明餐桌礼仪、文明出行、垃圾分类等志愿服务活动，动员、引导辖区居民爱党、爱国，从我做起，摒弃陋习，自觉维护公共秩序，努力提升个人品德，推动形成修身律己、崇德友善、勤劳节俭、礼让包容的社会主义道德风尚。

近日，盐湖区委宣传部、区文明办、区新时代文明实践指导中心联合区司法局、区妇联、区消防救援大队、美沙龙志愿服务队、山西盈康一生总医院在东城街道盐湖城社区开展“学习榜样精神 凝聚奋进力量”文明实践活动。活动现场，文明实践志愿者们向居民发放宣传资料，普及公民道德基本规范，呼吁大家做新时代的好公民，并为居民们量血压、测血糖，讲解健康知识，进行义务献血，以实际行动感染身边群众，推动形成向上向善的良好风尚。平陆县新时代文明实践中心联合该县北城社区新时代文明实践站组织开展志愿服务活动。活动现场，文明实践志愿者们在爱心义剪服务点有条不紊地布置场地，前来理发的居民络绎不绝，排队等候。志愿者们耐心地按照每位老人对发型的要求，细心地给他们修剪头发。老人们看着自己修剪头发后清爽利落的样子，露出了满意的笑容，纷纷给志愿者们的爱心举措点赞。绛县在辖区开展了安全宣传检查活动及环境卫生整治活动，社区干部深入居民小区，教育引导广大

市民群众从自身做起，从一点一滴的具体事情做起，不乱堆乱放，不占用消防通道，不飞线充电，搞好卫生防疫，不乱扔垃圾、不讲卫生等陈规陋习，养成良好生活和行为习惯，形成科学健康文明的生活方式，争做文明市民，共创文明城市。运城恒生物业管理有限公司联合盐湖区姚孟街道办、市妇幼保健院等开展主题实践活动。通过此次活

动，普及优生健康知识和技能，让市民认识到预防出生缺陷的重要性和必要性，并积极参与到预防工作中来，树立科学健康孕育思想，重视婚前、孕前优生健康检查，科学孕育健康生命，切实维护保障妇女儿童健康，提高出生人口素质，全方位提升妇幼健康水平……

通过组织开展健康义诊、法律咨询、公益义剪等志愿服务活动，实现民情民意及时感知、关爱礼遇精准触达，让群众感受到“温暖就在身边”。

## 铸魂育人 扣好人生第一粒扣子

少年强则国强。近年来，我市始终把未成年人思想道德建设作为精神文

明建设的重中之重来抓，坚持把立德树人、德育为先的要求融入未成年人思想道德建设，充分调动党政各部门、社会各界等力量，凝聚起关心、呵护未成年人思想道德建设的强大合力。

近日，盐湖区道德模范“轻骑兵”宣讲队在盐湖区北城初中开展主题宣讲活动。活动现场，道德模范杨春霞、曹京明分别结合自身经历，讲述了她们助人为乐、孝老爱亲、诚实守信的感人事迹，真挚的情感、朴素的语言让在场师生深受感动和鼓舞。盐湖区北城初中校长李军峰表示，学校作为立德树人的主阵地，牢记使命，将孩子们培养成为有担当、敢作为、会做事的新时代少年。夏县以“扣好人生第一粒扣子”为主题，深化未成年人理想信念教育。学校通过主题班会知雷锋和社会实践感雷锋两个方面组织开展学雷锋活动。主题班会知雷锋，活动以班会的形式展开，根据孩子接受能力和理解能力的不同，通过电影、视频、图片、绘本等形式向孩子们介绍雷锋助人为乐、乐于奉献、勤俭节约的光荣事迹，让孩子们了解雷锋的故事，感悟雷锋精神。通过“学雷锋”活动，让孩子们心怀感恩，在劳动中感受美丽，感受艰辛与欢乐，进

一步激发孩子爱劳动的热情，进一步体会到学雷锋精神要从自己做起，从身边的小事做起，使助人之乐的种子在每一个少先队员的心中生根发芽，让学雷锋在青少年中蔚然成风。连日来，闻喜县君翔学校开展了丰富多彩的主题宣讲活动，营造道德守礼、崇德向善的良好氛围，将道德和文明之风吹入每个君翔人的心中。班会上，老师通过讲述道德模范、身边好人故事，观看“致敬道德模范”视频，从文明出行、垃圾分类、交往礼仪、文明用语等方面引导学生争做文明小公民，让文明道德风尚融入学生的一言一行，让“道德之花”处处开放。永济市将《新时代公民道德建设实施纲要》与未成年人思想道德建设工作相结合，在各中小学校开展主题班会团队活动，培养学生争做“热爱祖国、遵纪守法、诚实守信、知书达礼”的合格公民。截至目前，该市共开展道德主题班会263场次。同时，各学校日常开展“文明小组”“文明班级”竞赛活动，实行“文明监督岗”，督促检查各班的班风、学风、文明礼仪……

河东大地上的“花朵们”，在文明的沃土中得以滋养、茁壮成长，结出一朵朵正含苞待放的文明之花。

## 山西省公安厅交通警察总队高速四支队五大队 关于调整测速限速值的公告

为进一步提高道路通行效率，有效预防和减少道路交通事故，切实营造安全、畅通、文明、有序的道路交通环境，根据《关于调整高速公路限速值的通知》(晋交路网发[2023]283号)要求，我大队将对侯平高速(S75)109KM+50M(平陆方向)处测速限速值调整为全部车型80km/h(原小型车辆80km/h、大型车辆70km/h)，自2023年10月1日正式启用，敬请广大交通参与者严格遵守交通法规，确保行车安全。

特此公告

山西省公安厅交通警察总队高速四支队五大队  
2023年9月20日

## 办理《单亲出生医学证明》的声明

我叫王赛飞，身份证号码：142725199301171241，是山西省运城市盐湖区新开区19号居民，于2020年4月26日9时56分在运城崇济医院剖宫产一男婴，取名王志博。

因与孩子父亲离异，无法提供父亲有效身份证件为孩子办理出生医学证明。根据规定，现声明为孩子办理单亲出生医学证明。自声明之日起一个月内，任何人如有异议，可向运城崇济医院出生医学证明管理处提出，电话：(0359)2083330，过期将按规定为孩子办理单亲出生医学证明。特此声明

声明人：王赛飞  
2023年9月21日

●不慎将吕高杰坐落于山西铝厂明辉小区8栋一单元03号房的房产证(证号：15120号)丢失，声明作废。

●不慎将王冰坐落于万荣县城汇源街以南荣河路以西财富小区2幢4单元3层302号房的房产证(证号：00011797)及土地证(证号：25014507)丢失，声明作废。

●不慎将周红波残疾证(证号：14270119750813183733)丢失，声明作废。

●不慎将雷思恩残疾证(证号：14083020020108002741)丢失，声明作废。

●不慎将临猗县卫峰生鲜超市公章丢失，声明作废。

●不慎将运城市盐湖区北城街道荆柯金银珠宝店营业执照副本(统一社会信用代码：92140802MA7Y4KGRXG)丢失，声明作废。

●不慎将杨伟残疾证(证号：14270219910818241171)丢失，声明作废。