

# 逐绿补链气象新

## ——山西加快推进黄河流域产业绿色转型

新华社记者 王劲玉 梁晓飞

从偏关县老牛湾入境,至垣曲县碾盘沟出境,黄河山西段占黄河全长的近1/5,干支流涵盖11市86县(市、区),占全省面积的七成以上。作为我国重要的综合能源基地、华北地区重要绿色生态屏障,山西将产业转型与生态保护相结合,持续推动能源产业绿色转型,发力制造业振兴,通过延链、补链、强链,推动黄河流域产业高质量发展。

### 传统能源逐“绿”上“新”

在黄河东岸的吕梁市柳林县,山西焦煤集团华晋焦煤有限责任公司沙曲一号煤矿已累计建成7个智能化综采工作面,综采工作面实现采煤机、液压支架、刮板输送机协同控制。通过数智赋能,沙曲一号煤矿全员工效提升20%左右。

“井下不再乌烟瘴气,井上洗选、装车全封闭管理,厂区干净整洁,几乎看不见煤炭。”沙曲一矿综采一队队长史聪平说。

向“绿”向“新”,成为山西能源革命的主色调。今年以来,山西进一步加快煤矿智能化建设。截至8月底,全省已建成48座智能化煤矿、1217处智能化采掘工作面,先进产能占比超过80%。

煤炭资源丰富,但生态环境脆弱,这是黄河流域不少市县面临的共性问题。

同样位于黄河岸边的临汾市大宁县,一座座抽气“磕头机”缓缓运行,地下煤层里的煤层气被抽出后,通过管道送到千家万户,既提供了新的清洁能源,又减少了采煤甲烷排放。

从采煤到“采气”,借助煤层气这一清洁能源实现减污降碳,大宁县给出了这样的答案。“全县煤层气年产量在10亿立方米左右,通过上游提产能、中游延链条、下游促消纳,引进一批煤层气综合开发利用项目,用三到五年时间有望打造一个百亿级的产业集群。”大宁县委书记王晓斌说,目前煤层气液化、应急调峰等项目都在加快推进。

统计显示,今年前8个月,山西煤层气产量达71.6亿立方米,创历史新高,占全国总产量的八成以上。与此同时,山西新能源快速发展,风电、光伏装机双双突破2000万千瓦,大约每6度电就有1度是绿色电力。

### 制造业重装上“链”

走进山西龙成玛钢有限公司,一台合数字化球磨机替代了原有的球磨工艺,不仅节省人力成本,也让整个生产环节更环保。围绕“绿色”“智能”两大主题,晋中市太谷区鼓励全区112户玛钢企业提档升级,低污染、低排放、低耗能、高效益的铸造技术和工艺

得到广泛应用。

“拆除冲天炉,改用更环保的电炉,企业的生产工艺同步提升,传统铸造行业的生产线更加绿色、智能。”太谷区工业和信息化局党组成员王琪说。

制造业是沿黄省份经济社会发展的重要支撑。通过强化政策支持和要素支撑,山西大力推动特色专业镇发展,使之成为振兴山西制造、推动转型发展、做强县域经济、带动就业富民的重要平台和抓手。

位于黄河与汾河交汇处的运城市万荣县,是山西首批省级重点专业镇。数十年来,万荣人在全国开办了600多家外加工企业,占据全国三分之一产销量。作为调节混凝土性能的重要产品,外加剂在工程建设领域不可或缺。针对近年来市场需求的变化,不少企业加大研发投入,争相抢占细分领域拓展新产品。

在汾阳市的杏花村汾酒专业镇,围绕白酒配套产业,当地正在推进“酒+文旅”融合发展、“酒+饲料”协同发展、“酒+电商”数智发展、“酒+化肥”循环发展,涵盖酒的原料种植、包装配套、数智赋能、废物利用等方面,逐步形成白酒全产业链。

目前,山西已遴选培育了定襄法兰、太谷玛钢等10个省级特色专业镇和82个市级特色专业镇,构建了全面覆盖、梯次培育的特色专业镇

发展格局。

### “链”出发展新动能

去年,山西省委、省政府印发了《山西省黄河流域生态保护和高质量发展规划》。规划提出,山西要以加快集群化规模化方向,发展壮大战略性新兴产业,打造一批黄河流域先进制造业优势产业集群。

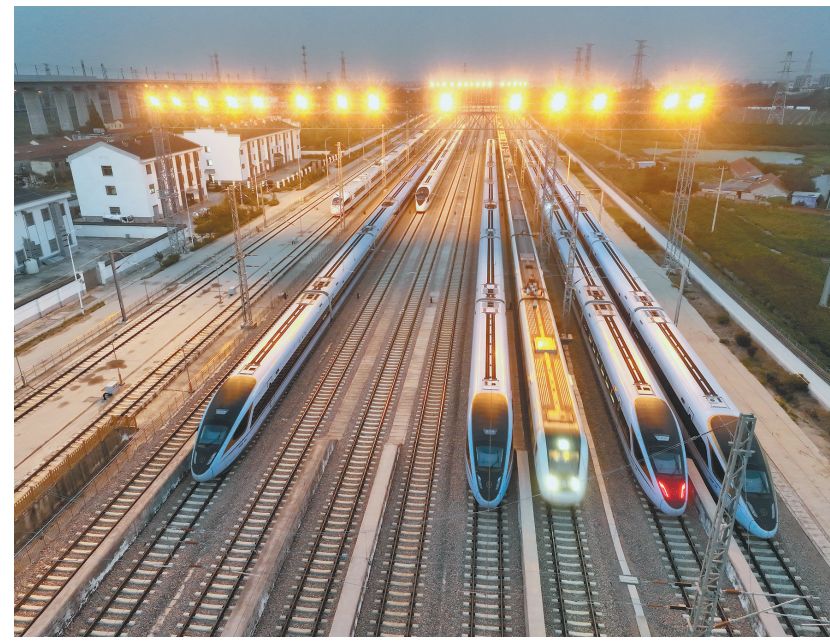
为此,山西启动实施产业链“链长制”,围绕新能源汽车、高端装备制造、氢能等产业链,着力提升整体竞争力。

在山西吉利新能源商用车制造基地内,一辆辆甲醇重卡缓缓驶出组装车间。打通甲醇全产业链体系,形成醇、运、站、车、捕的循环生态,延伸甲醇的应用链条,晋中市找到了经济发展的新动能。

在孝义市的煤化工园区,上百辆氢能重卡成为一道亮丽的风景线。从“无处可用”到“变废为宝”,山西鹏飞集团用焦炉煤气制备氢气,同步布局氢能制、储、运、加、用、研及氢能重卡、电堆等装备制造,抢占“绿色能源”新市场。

“在壮大现有重点产业链基础上,下一步要加强新型储能、废弃资源综合利用等产业链培育,持续为全省产业转型升级打造新的增长点。”山西省工信厅副厅长高尚阿说。

(新华社太原10月10日电)



10月10日,动车组列车停在江苏省连云港市境内存车场等待发车(无人机照片)。

新华社发(王春摄)

## 10月11日零时起

# 全国铁路实行第四季度运行图

新华社北京10月10日电(记者樊曦)记者从中国国家铁路集团有限公司获悉,10月11日零时起,全国铁路将实行第四季度列车运行图。调图后,全国铁路计划每日安排开行旅客列车11075列,较现图增加449列;开行货物列车22224列,较现图增加42列,铁路客货运输能力进一步提升,为更好服务经济社会发展提供有力运输保障。

国铁集团运输部负责人介绍,此次调图是铁路部门以服务支撑中国式现代化建设和国家重大战略、不断提升铁路客货运输服务品质和效率为目的,积极适应运输市场需求,充分运用铁路新增线路、装备等运输资源,对运输组织作出的优化调整。新图的实施,有利于进一步发挥路网作用,更好服务经济社会发展和人民群众生产生活。

此次调图,铁路部门充分运用贵南、贵广高铁新增能力优化西南地区运行图,进一步密切西南和华南地区联系。其中,8月31日开通运营的贵南高铁,安排动车组列车日常线、周末线共68列,较现图增加20列。首



## 沪宁高速公路青阳港大桥正式通车

10月10日,车辆通过沪宁高速公路青阳港大桥(无人机照片)。

当日,由中铁二十局承建的沪宁高速公路青阳港大桥正式通车,标志着中张线(上海至张家港)航道整治工程重点控制性项目——青阳港段取得重大突破。

中张线航道整治工程全长约133

公里,是《全国内河航道与港口布局规划》确定的国家高等级航道,规划航道等级为三级。该航道升级改造后,有助于进一步提升长三角高等级航道水平,完善区域综合交通运输体系,促进长三角地区沿线经济社会健康发展。

新华社记者 季春鹏 摄

## 黄金周期间楼市表现如何?

新华社记者

北上广深等一线城市落实“认房不认贷”,广州、武汉、南京、大连、郑州、合肥等地全面取消或局部放松限购……近期一系列政策组合拳为楼市注入暖意。在今年中秋国庆黄金周期间,房地产市场出现了哪些新特点、新趋势?

### 局部温和回暖,区域冷热不均

记者走访北京、上海、武汉、南京、长沙等多地发现,在稳楼市政策工具箱不断完善、房地产政策持续调整优化的背景下,居民购房信心逐步恢复,楼市呈现局部温和回暖、区域冷热不均的状态。

武汉市武昌区一家房企的营销人员徐东告诉记者,相比于普通周末,今年双节假期售楼处人气很旺,他每天都要接待近100组看房客户。“看房客流成倍提升,成交量比较平稳,日销4套至5套。”徐东说。

在长沙,湖南新环境房地产经纪连锁有限公司副总经理明安忙碌了一个假期。“长沙近期调整房地产政策后,改善型需求增加很明显,二手房房源挂牌量、成交量增长显著。”明安说。

南京河西新盘建发缦云的置业顾问杨经理告诉记者,中秋国庆期间售楼处每天都有上百组客户到访,每天都有成交。“新政之前很多人在观望,新政后有住房改善需求的客户纷纷出手了。”

在北京西城区马连道东街一家知名房地产中介机构,置业顾问李先生在10月6日迎来了黄金周假期里最忙碌的一天。“有的一次带着就签约了,门店一天成交了3套。”李先生笑着说。

正在该门店办理买房手续的邓先生说,他把朝阳区的一套房子卖了,在西城区置换了一套房子。“认房不认

贷”后,我可以享受首套房的首付、低利率政策,住房公积金贷款利率3.1%;中介费也降了,原来要买方支付房屋成交总价的2.7%,现在买卖双方各支付1%,中介最后还给了八折优惠。”

“整体来看,双节期间各地楼市表现不一。天津、武汉、苏州等地在房交会、新政显效下,市场活跃度得到提升;上海、广州在楼盘供应端带动下情绪回升;北京、深圳、成都、杭州楼市表现相对平稳。”中指研究院市场研究总监陈文静说。

贝壳研究院数据数据显示,中秋国庆假期全国50个城市日均成交量同比增长3%,带看量同比增长13%,新增挂牌量同比增长19%。

陈文静分析,从黄金周整体表现看,各地推盘积极性提升,项目到访量较节前增加。与此同时,城市及区域间市场分化较为明显,核心城市和一些城市重点区域热度较高,成交量整体表现平稳。

### 开发商花式推盘,“改善客”注重品质

买房送汽车家电、彩绘大赛、抽金条送金饰、精英相亲会、古风集市、环球美食集市……黄金周期间武汉楼盘营销力度增大,活动五花八门。

第41届武汉金秋线上房交会于9月28日正式开幕。武汉有170多家房企线上参展,参展楼盘超300个,房源10万余套。记者联系了线上选房的申先生,他告诉记者:“最近放开限购

了,好几家优惠力度都蛮大,正在比较和考虑。房交会期间,在武汉市参展楼盘中购买第二套住房,能按契税应缴额度的50%给予补助优惠。”

根据南京市房产管理部门统计数据,9月南京商品住宅认购4568套,环比上涨39%。楼盘热销的背后,离不开房企的让利跑量。“进入传统‘银十’,新一轮开盘潮正在酝酿中。据统计,中秋国庆双节期间,南京93家楼盘推出优惠活动,支持刚性和改善性住房需求加速释放。”南京房地产业协会秘书长张辉介绍说。

市场热度在回升,但楼市由卖方市场转变为买方市场的新趋势显著。人们对居住品质的要求不断提升,倒逼开发商打磨“产品力”,在供给端下功夫。

克而瑞研究中心近期发布的一份调研报告指出,今年以来,改善人群已成为房地产市场的主力,半数为30至40岁群体,总体受教育水平较高,有两次以上置业经历的人群占比近60%。

“趁着黄金周,我想多看看房子,多比较比较各个楼盘的优缺点。”从东莞转到广州工作的王女士告诉记者,尽管在东莞有房子,但现在政策好,在广州买房也能算首套,她要“货比三家”慢慢选。

记者走访广州多个在售楼盘发现,不少项目在花池、飘窗上做文章,在住宅套内设置入户花园、生活阳台、大进深的多功能阳台,在户型设计上打破原有功能分区,实行“一体化”的开放式设计,以创新产品吸引潜在购

房者。

在上海,居住环境较差的“老破小”较难出售,但是房龄较新、品质较好的二手房颇受欢迎。

### 政策围绕刚需和改善性需求持续发力

多位业内人士表示,影响当前楼市的一大重要因素,是房地产供求关系的深刻变化。目前,各地已出台的政策着力在给刚需和改善性需求购房者减负。下一步,房地产政策持续优化调整,政策精准度不断提高,再加上经济持续恢复向好,都将有助于购房需求的进一步释放。

“楼市政策发力点仍然需要围绕更好满足居民刚性和改善性住房需求展开。”上海交通大学住房与城乡建设研究中心主任陈杰说,一些适用于房地产市场供不应求时期的政策将继续予以调整优化,比如普通商品住宅标准认定、二手房交易税费调整,与生育政策、养老政策和人才吸引政策的结合度等也有不少优化空间。

为更好保护消费者权益,当前越来越多的城市正在迈出现房销售试点步伐。海南、成都、合肥等地明确支持现房销售,山东、安徽、河南、四川、广东等也表态将试点现房销售。

所见即所得,交房即交证,不必担心货不对板……上海市房地产科学研究院院长严荣认为,当前若干省份明确推进现房销售试点,可以防范交付风险,有助于增强市场信心。

“推行现房销售是促进房地产业向新发展模式转型的一个重要抓手,可以打破房地产‘高周转、高杠杆、高负债’的发展模式,倒逼房企进行经营模式上的转型。”中国宏观经济研究院研究员刘琳说。(记者 王优玲 郑钧天 邓华宁 徐海波 龚联康)

(新华社北京10月9日电)

## 盐湖区国有建设用地使用权挂牌出让公告

(运盐自然资告字[2023]001号)

经盐湖区人民政府批准,盐湖区自然资源局决定以网上挂牌方式出让以下1(幅)宗地的国有建设用地使用权,并指定运城市盐湖区自然资源局组织实施。现将有关事项公告如下:

一、挂牌宗地的基本情况和规划指标要求(见下表)

具体以规划部门出具的规划指标为准,详见《规划条件书》。

二、竞买申请条件和要求

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除法律、法规另有规定外,均可参加本次国有建设用地使用权网上挂牌活动。

三、确定竞得人方式

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照报价最高且不低于底价的原则确定竞得人。

四、报名及保证金截至时间

竞买申请人可在2023年10月11日9时00分至11月7日12时00分登录山西省国有建设用地使用权网上交易系统,提交申请。竞买保证金到账截至时间为2023年11月7日12时00分。

温馨提示:

1.竞买人必须将竞买保证金交入网上交易系统生成的竞买保证金子账号内。

2.为避免因竞买保证金到账时间延误,影响您顺利获取网上交易竞买资格,建议您在保证金到账截止时间的1天至2天之前交纳竞买保证金。

五、挂牌时间及网址

挂牌报价时间为:  
YHXC2023-G-6-09地块一号宗地:  
2023-10-31 09:00:00至2023-11-10

09:00:00。

挂牌网址:网上交易系统(https://zrzyt.shanxi.gov.cn/sxjy/)

六、出让资料获取方式

本次挂牌出让的详细资料和具体要求,见挂牌出让须知及其他出让文件。挂牌出让须知及其他出让文件可从网上交易系统查看和下载。

七、资格审查

本次国有建设用地使用权网上出让实行竞得人资格后审制度,即竞买申请人在网上交易系统按规定递交竞买申请并按时足额交纳了竞买保证金后,网上交易系统将自动颁发《国有建设用地使用权竞买资格确认书》,确认其竞买资格。交易机构只对网上交易的竞得人进行资格审查,如因竞得人资格未通过,造成本次出让宗地不成交的,由竞

得人自行承担相应责任。

八、风险提示

竞买人应该谨慎报价,报价一经提交,不得修改或者撤回。网上挂牌报价截止之前,竞买人至少进行一次有效报价才有资格参加限时竞价。

操作系统请使用Win10,浏览器请使用谷歌、火狐,其他操作系统与浏览器可能会对网上交易操作有影响。数字证书驱动到网上交易系统下载,并正确安装。竞买人应在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。

特此公告

联系电话:0359-2623867

联系人:赵敏 董帅帅

运城市盐湖区自然资源局  
2023年10月11日

## 遗失声明

●不慎将张艺强残疾证(证号:14082520100407001862)丢失,声明作废。

●不慎将山西省万荣县南张乡西苏冯村第一居民组张俊杰(身份证号:14272519820404203X)土地确权证(证号:NO. D1408220086209)丢失,声明作废。

●不慎将山西省万荣县南张乡尚家村第二居民组尚长有(身份证号:142725194408242019)土地确权证(证号:NO. D1408220082792)丢失,声明作废。

●本人陈旭东(身份证号:421281196505290513)不慎将购买运城恒大名都1-1079号商铺收据(收据编号:00027522,金额:98075元,日期:2013年6月14日;收据编号:00012817,金额:65383元,日期:2013年12月31日)丢失,声明作废。

●不慎将运城市盐湖区北城街道水木台球厅(统一社会信用代码:92140802MA7XWJ3U)营业执照正本丢失,声明作废。

●不慎将山西省临猗县楚侯乡董家庄村第二居民组令狐行(身份证号:142724194509210810)土地确权证(证号:NO. D1408210064172)丢失,声明作废。

●不慎将时凯静《出生医学证明》(编号:O140401900,母亲:杜满红,出生医院:新绛县职工医院)丢失,声明作废。

●不慎将黄炳全(身份证号:142727196211110313)、宁翠明(身份证号:140824196410010029)坐落于稷山县城南街北侧稷王路东侧的不动产权证[证号:晋(2018)稷山县不动产权证第0000029号]丢失,声明作废。

序号	宗地编号	宗地位置	宗地面积	土地用途	容积率	建筑密度(建筑系数)	绿地率	建筑限高(米)	出让年限	起始价	保证金	加价幅度
1	YHXC2023-G-6-09地块一	求实街以北、人民路以西、勤学街以南、朝元路以东	32230.35平方米	住宅用地(可商住兼容,商业占比不大于15%)	FAR≤2.9	D≤30%	30%≤GAR	建筑高度应符合《运城机场净空保护管理办法》要求	住宅用地70年 商业用地40年	15008万元	15008万元	100万元