

# 加梯背后的民生之盼

新华社记者 屈婷 赵瑞希 郑明达

“我提交了关于全国系统性解决老旧小区加装电梯及提升老旧电梯安全的提案。”一接电话，来自深圳的全国政协委员聂竹青就高兴地说起了春节前和我们调研的新进展。

今年1月，新华社记者围绕“老旧小区改造”展开了五路调研，其中在深圳龙岗区，记者走进居民家中，听到许多生动鲜活的加梯故事。采访聂竹青时，作为房地产资产评估专家，他观察到其中共性的痛点、堵点问题，提出了见解。

今年政府工作报告提出“稳步实施城市更新行动”，特别提到了“推动解决老旧小区加装电梯、停车等难题”。在加装电梯方面，这项便民、利民工程在“落地”中有快有慢，有的顺利有的波折。

龙岗区龙城街道的长江花园小区就是这样一个典型“样本”。

这个小区有3栋楼11个单元，从2019年第一个单元启动加梯至今，有7个单元已加装电梯，2个单元在施工阶段，2个单元还在征集意见。快的，不到1年就施工了，慢的，延宕了近3年。

记者参加的一场小区居民加梯协调会，是加梯这件“好事”难办的缩影。

在龙城街道回龙埔社区工作站，协调会没开几分钟，就有人“撂了挑子”。“再也不管了！”61岁的居民加梯协调会，是加梯这件“好事”难办的缩影。在龙城街道回龙埔社区工作站，协调会没开几分钟，就有人“撂了挑子”。“再也不管了！”61岁的居民加梯协调会，是加梯这件“好事”难办的缩影。

“我来给你出个主意。”龙城街道盛平社区党委书记陈科峰接过话茬。一番话下来，李明笑了。龙岗区加梯办负责人雷裕来接着介绍，政府评出



老旧小区改造(漫画)

新华社发 王琪 作

信誉良好的“红榜”加梯企业，供业主遴选。李明逐渐放了心。

从加梯的费用分摊、安全监管到后续管护；从担心采光噪音、楼间距、消防安全，到微妙的邻里、家庭关系和经济差异造成的矛盾……两个多小时的协调会听下来，我们发现，加梯背后的民生之盼，既有共性问题，又面临“一梯一策”的困境。

把好事办好的背后，是一张张需要用情作答的民生“答卷”。

在长江花园小区门口，关于加梯的各类宣传册就放在铁架子上，过往

居民可随手取阅。一张蓝色的流程小册子上，加梯15个必要步骤的“流程图”一目了然，既指导居民，也规范基层服务流程。

这是去年9月深圳为让居民少跑路、推动加梯“一窗办”的成果之一。“加梯不仅考验业主自治能力，也考验政府的协调和引导能力，亟需建立适合基层人力条件、针对共性问题的制度性规范或办法。”龙城街道党工委副书记曹昊云说，同时为了定纷止争，也不能忽视每一位业主的特殊诉求。

会内会外，听民声、集民意、聚民

智、解民忧。会前会中，履职不停步，代表委员们热议“城市更新”的民生之盼。

去年3月，全国人大代表、贵州省贵阳市南明区河滨街道党工委书记袁妹开了一场特别的“坝坝会”，解决了一件难事——将瑞花巷几栋老居民楼的铸铁管道换成PVC管，参与改造的住户每户承担约100元。

“坝坝会”上老百姓开清单提要求，政府和居民共同出资。今年全国两会上，她带来了相关建议：“盘活城市更新项目的融资渠道，适当放宽准入条件，多方力量共解百姓的急难愁盼。”

全国人大代表马秀娟是吉林省吉林市城市公交集团第四分公司驾驶员，她负责的线路经过不少老旧小区，乘客中很多是老年人。

“我们已经对公交车进行适老化改造，我也很关注老旧小区的适老化改造。”马秀娟建议，应着力增加理发、买菜、配钥匙等嵌入式服务设施，让老年人在家门口把事办了。

“政府工作报告要求推动解决老旧小区加装电梯等难题，应从顶层设计中加以规范。”聂竹青委员在提案中建议，应明确电梯制造商、施工安装方、维护维保方、日常管理方和电梯使用方的“五方责任”，政府应出台相关法规，推动老旧小区加梯工作顺利推进。

这几天，李明所在单元将召开“选梯会”：由龙城街道把两家业主认可的“红榜”加梯公司喊来，在现场勘察并出具报价和方案，然后公开竞标。李明希望，这可以使持续两年多的加梯之争画上句号。

(新华社北京3月7日电)

# 为中国式现代化建设 贡献巾帼智慧和力量

——记2024年“最美巾帼奋斗者”

新华社记者 徐壮

在“三八”国际劳动妇女节来临之际，中央宣传部、全国妇联向全社会宣传发布2024年“最美巾帼奋斗者”先进事迹。从乡村振兴一线到科技创新前沿，从竞技场到三尺讲台……她们自尊自信、自立自强，生动展现了伟大事业建设者、文明风尚倡导者、敢于追梦奋斗者的新时代女性风采。

## 奋进新征程 彰显巾帼担当作为

“我是一个做古遗传的科学工作者，我研究的问题是什么呢？其实跟大家都有关系，我研究‘我是谁，我从哪里来’。”

2023年10月23日，在中国妇女十三大代表媒体见面会上，中国科学院古脊椎动物与古人类研究所研究员付巧妹自信地介绍起自己的专业。

说起工作，这位“80后”科学家总是滔滔不绝。十余年来，她运用和创新古DNA技术，不仅成功破译出最古老现代人基因组，更填补了东亚古人类遗传、演化等方面的重要信息缺环，为中华文明探源作出重要贡献。

科技之光，温暖甘坐“冷板凳”的心。

广州医药集团有限公司副总经理兼总工程师刘菊妍，衣服上总带着一股药香。

专注中药制药过程关键技术研发及产业化，刘菊妍拥有核心发明专利授权24项，科研成果助力中医药国际化。

“从事医药卫生和科技管理工作30余载，我一直坚守自己的初心和使命，初心就是治病救人，使命就是致力于科技创新振兴中医药产业。”刘菊妍说。

不忘初心，赋予奋斗者前行的力量。

“实业报国”——谈起自己的初心，天津荣程祥泰投资控股集团有限公司董事长张荣华言简意赅。

从白手起家的个体户，到带领企业跻身中国民营企业500强，张荣华用豪情和实干书写创业者的传奇；作为全国工商联女企业家商会会长，她挺身而出，助力更多女性创业就业。

坚定不移走高质量发展之路，张荣华期望，带领自己的企业在促进实体经济与数字经济融合上打样板、出亮点、加速培育新质生产力。

## 引领新风尚 展现巾帼独特作用

利落的短发、帅气的墨镜、蓝色的制服——安徽省合肥市蓝天救援队队长苏琴一出现，干练形象令人眼前一亮。

从小就喜欢帮助人的苏琴有个“英雄梦”。2012年10月，苏琴加入合肥市蓝天救援队，如愿以偿开始了自己人道救援的事业。

在苏琴带领下，救援队从30余名志愿者发展成一支400余人的队伍，其中女性89人。她还连续6年带领队伍开展“防溺水宣讲进校园”活动1500余场，宣传自防自救知识。

扬文明风尚，展自信形象。

2024年“最美巾帼奋斗者”中，90岁高龄的北京师范大学资深教授、中国文化国际传播研究院院长黄会林年纪最长。上过抗美援朝战场，成为中国首位电影学博士生导师，创建北京大学生电影节……她的人生堪称传奇。

60多年的教学生涯中，黄会林始终活跃在教学一线，培养了大批中国现代文学、戏剧影视及文化传播专业人才，其中很多已成长为各高校中坚力量和各领域领军人才。

传承艺术、传播文化，这也是陕西省西安易俗社有限公司党支部书记、总经理惠敏莉牵挂无限的使命。

作为“中华戏曲第一剧社”易俗社百余年来唯一女“掌门人”，惠敏莉40多年的艺术人生，都为了一声高亢秦腔。

“易俗社传承百余年和家国同频，与时代共振，‘为人民而写，为人民而演’这一传统恒久不变，用民族精神、时代精神凝心聚气的初心也不会改变。”惠敏莉说，“我们将继续以赤子之心赓续传承，合力将秦腔艺术发扬光大。”

## 提升新境界 创造巾帼出彩人生

一手拿着继电器，一手握着扁嘴钳；轻夹几下，微小零件被精准调整……继电器调试员柯晓宾心细如发、眼明手快。

柯晓宾是中国铁路通信信号集团西安工业集团沈阳铁路通信有限责任公司电器车间调整班班长，有着20年继电器调试经验。她调试的继电器，将用于中国高铁的控制系统，对于高铁安全高效运行至关重要。

“通过勤学苦练，我们都有机会成为大国工匠，用劳动诠释‘中国精度’。”柯晓宾说。

在轰鸣之间千锤百炼，在田间地头摸爬滚打。

江西省吉安市峡江县金坪民族乡南下村党支部书记、村妇联主席王玉莲，自学成为农技专家，被乡亲们赞为“农民一姐”。

为带领乡亲们共同富裕，王玉莲成立合作社，带动他们全部掌握并使用水稻科学种植新技术；为拓宽农产品销售渠道，她搞起直播带货；为提高种植效率，她引进无人机播撒农药……

王玉莲自豪：“我是以科技作支撑的当代职业农民！”

参加福冈游泳世锦赛、成都世界大学生运动会、杭州亚运会、世界泳联世界杯三站(柏林、雅典、布达佩斯)等比赛，共比了59项次，获得23金4银2铜……2023年，“蝶后”张雨霏收获满满。

2024年是奥运年。“我们要打牢基础，抓紧备战，在世界赛场上用完美的表现展示中华民族龙马精神。”张雨霏信心十足。

立鸿鹄志，展巾帼貌。

以“最美巾帼奋斗者”为代表，广大妇女正以更为强烈的历史自觉、更加昂扬的精神面貌，争做时代的书写人、追梦的奋斗者，在新征程上谱写“半边天”更加绚丽的华章。

(新华社北京3月8日电)

# 既是民生工作，也是发展工作

——访住房城乡建设部相关部门负责人

新华社记者 王优玲 赵博 张文

城镇老旧小区改造是一项复杂而系统的民生工程，既有对建筑本体性能的提升，覆盖面广、涉及居民生活方方面面。居民对小区有改造意愿应该如何申请？老旧小区改造的标准有哪些？资金从何而来？就百姓关切的问题，住房城乡建设部城市建设司副司长刘李峰回答了记者提问。

## 小区“改不改、改什么、怎么改、改后怎么管”，都由大家商量着定

问：什么样的小区可以被列入老旧小区改造范畴？近年来我国在老旧小区改造上有哪些进展？

答：这几年改造的城镇老旧小区，是城市或县城(城关镇)建成年代较早、失养失修失管、设施和服务短板明显、居民改造意愿强烈的住宅小区，包括单栋住宅楼。中央支持改造的重点是，2000年底前建成需改造的城镇老旧小区。

党的十九大以来，城镇老旧小区改造推进总体顺利，解决了一大批群众的急难愁盼问题。2019年以来，全国累计开工改造城镇老旧小区22万个，惠及居民3800多万户、超过1亿人；在改造中，加装电梯10.8万部，更新改造水气热等各类老旧管线29.6万公里，改造增设停车位325万个，加装电动汽车充电桩10.4万个，增设养老、托育等社区服务

## 找准老旧小区短板，改造“硬设施”和提升“软服务”并重

问：老旧小区改造标准有哪些？居民有改造需求如何申请？

答：推进城镇老旧小区改造，要求改造“硬设施”和提升“软服务”并重，把安全发展的理念贯穿全过程、各环节。

在具体实施中，各地坚持问题导向，先对小区进行全面体检，依据体检结果和居民意愿，找准老旧小区存在的安全隐患和设施、服务短板，哪不行改哪、缺什么补什么，一小区一对策，确定改造内容、改造方案和建设标准，其中，更新改造老化和存在安全隐患的燃气、给排水、供热等管道设施，配套建设“一老一小”等公共服务设施，

北方采暖地区建筑节能改造等属于优先改造、应改尽改的内容。

实施老旧小区改造，特别强调要充分发居民主体作用，每年的老旧小区改造计划和项目，都是自下而上生成的。如果所居住小区符合改造对象范围，居民又有改造意愿，可向属地街道、社区或当地住房城乡建设部门提交申请，由属地政府统筹纳入年度改造计划，由街道、社区组织汇总居民改造意愿，共同商议确定改造方案。

问：改造资金从何而来？

答：老旧小区点多面广，改造需求多，资金缺口大，需要多渠道筹集改造资金。资金主要来自三个方面：

一是政府支持。自2019年起，城镇老旧小区改造纳入城镇保障性安居工程，中央逐年安排补助资金，共下达4000多亿元。地方政府通过安排财政预算、发行地方政府专项债券、一般债券等落实财政支出责任。

二是吸引社会力量参与。各地积极盘活存量房屋、土地资源，吸引经营主体投资，配建居民最需要的停车、充电、养老、托育、助餐、便利店等各类设施，经营主体通过便民设施运营等逐步收回投资。

三是动员居民出资。按照谁受益、谁出资原则，积极推动居民落实产权人出资责任，具体通过直接出资、使用(补建、续筹)住宅专项维修资金、让渡小区公共利益、捐赠捐赠、投工投劳

等方式支持改造。

## 系统推进好房子、好小区、好社区、好城区“四好”建设

问：城镇老旧小区改造，后续工作中会有什么安排吗？

答：安居乐业是百姓最朴素的幸福追求。随着时间的推移，小区里的配套设施、公共服务设施可能会老化，需要更新改造；而且随着经济社会的发展，老百姓对自己居住的房子，小区会产生很多新的需求，比如隔音、智能、绿色、无障碍等等，都需要进行改造提升。没有改造过的小区，以后可能会产生改造需求；即使是已经改造过的小区，以后也可能产生新的改造需求。

城镇老旧小区改造是提升老百姓获得感的重要工作，也是实施城市更新行动的重要内容。下一步，住房城乡建设部将会同有关部门，牢牢抓住“安居”这个人民群众幸福的基点，认真总结前期工作经验，以努力让人民群众住上更好房子为基础，抓好房屋体检、房屋保险、房屋养老基金三项制度试点，持续推进老房子、老小区、老社区、老城区更新改造，系统推进好房子、好小区、好社区、好城区“四好”建设，办好一件件民生实事，让人民群众在城市生活更方便、更舒心、更美好。

(新华社北京3月7日电)

等支持改造。

## 系统推进好房子、好小区、好社区、好城区“四好”建设

问：城镇老旧小区改造，后续工作中会有什么安排吗？

答：安居乐业是百姓最朴素的幸福追求。随着时间的推移，小区里的配套设施、公共服务设施可能会老化，需要更新改造；而且随着经济社会的发展，老百姓对自己居住的房子，小区会产生很多新的需求，比如隔音、智能、绿色、无障碍等等，都需要进行改造提升。没有改造过的小区，以后可能会产生改造需求；即使是已经改造过的小区，以后也可能产生新的改造需求。

城镇老旧小区改造是提升老百姓获得感的重要工作，也是实施城市更新行动的重要内容。下一步，住房城乡建设部将会同有关部门，牢牢抓住“安居”这个人民群众幸福的基点，认真总结前期工作经验，以努力让人民群众住上更好房子为基础，抓好房屋体检、房屋保险、房屋养老基金三项制度试点，持续推进老房子、老小区、老社区、老城区更新改造，系统推进好房子、好小区、好社区、好城区“四好”建设，办好一件件民生实事，让人民群众在城市生活更方便、更舒心、更美好。

(新华社北京3月7日电)

# 运城市规划和自然资源局运城经济技术开发区分局 关于YK11GB00853号等三宗国有建设用地使用权挂牌出让公告

运经开自然资告字[2024]2号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律法规及相关政策规定，经运城经济技术开发区管委会批准，我局决定以公开挂牌方式出让三宗国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

一、出让宗地基本情况(见下表)。宗地其他规划设计条件见挂牌资料；出让价格以人民币计价；出让宗地的空间范围须符合国土空间规划管理的有关要求，出让范围内的树木、供电设施及地下构筑物或其他设施等，受让方可结合规划设计方案予以保留，对不需要保留的，由受让方自行与有关部门协商解决，并承担所需费用。

YK11GB00854号宗地以工业“标准地”出让，投资强度≥310万元/亩、税收强度≥10万元/亩，产出强度≥260万元/亩，单位工业增加值能耗≤0.8232tce/万元，单位能耗工业增加值≥1.2148万元/tce，符合相关环保标准。竞买人需与运城经济技术开发区管委会

签订《“标准地”项目投资管理合同》及“标准地”使用承诺书。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织除法律法规另有规定的及在运城本级、开发区欠出让金外均可申请参加，申请人可单独申请，也可以联合申请。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让采用有底价出让，按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求，见挂牌出让文件。申请人可于2024年3月9日至2024年4月8日(不含法定节假日)到运城市规划和自然资源局运城经济技术开发区分局土地利用科领取挂牌出让文件。

五、申请人可于2024年3月9日至2024年4月8日(不含法定节假日)，携带有效证件到运城市规划和自然资源局运城经济技术开发区分局土地利用科提交书面申请。并递交竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺函及商业金融机构的资信证明和中国裁判文书网无行贿查询结果。交纳竞买保证金的截至时间为2024年4月8日16时30分。

经审查，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在2024年4月8日18时前确认其竞买资格。

六、本次国有建设用地使用权挂牌地点为运城市规划和自然资源局运城经济技术开发区分局，宗地挂牌时间为：2024

年3月29日8时至2024年4月11日10时整(不含法定节假日)。

七、其他需要公告的事项 (一)挂牌截至时，有竞买人表示愿意继续竞价的转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。

(二)本次出让不接受电话、口头、电子邮件和邮寄报名。如有变更，另行通知。

八、竞买保证金交纳 (一)开户名：运城市规划和自然资源局运城经济技术开发区分局

开户行：农行运城学院路分理处 账号：04505201040001855 行号：103181050111 (二)开户名：运城市规划和自然资源局运城经济技术开发区分局

序号	宗地编号	土地位置	土地面积 (㎡)	土地用途	出让年限	规划设计条件			竞得保证金 (万元)
						容积率	建筑密度	绿地率	
1	YK11GB00853	陶朱公街以南、港东路以西	15193	教育用地(中小学用地)	50年	≤1.2	≤30%	≥30%	929
2	YK11GB00854	汤里街与港东路交界处东北侧	27027	工业用地	50年	1.0-2.0	35%-50%	15%-20%	1456
3	YK6GB04000	学苑路以东、漕水街以北	43934	教育用地(高等院校用地)	50年	<1.3	≤30%	≥35%	4085

开户行：中行运城空港开发区支行

账号：140516712176

行号：104181000089

(三)开户名：运城市规划和自然资源局运城经济技术开发区分局

开户行：中国民生银行运城槐东路支行

账号：639079990

行号：305181081036

(四)开户名：运城市规划和自然资源局运城经济技术开发区分局

开户行：晋商银行股份有限公司运城库东路支行

账号：35910413000001951

行号：313181000034

联系地址：运城经济技术开发区关公西街5号

联系电话：0359-2590606

联系人：郭先生 曹女士

2024年3月9日

●不慎将运城亿亿建筑劳务有限公司(统一社会信用代码：91140821MACL2JGR32)公章丢失，声明作废。

●不慎将运城市盐湖区西城众信机电销售处(统一社会信用代码：92140802MA0HHAGY2Q)公章丢失，声明作废。

●不慎将忻州师范学院美术系2013年毕业生宁耀瀚的毕业证(毕业证编号：1012412013060001136)丢失，声明作废。

●不慎将吴旭升《出生医学证明》(编号：1140485803，母亲：牛凤梨，出生医院：万荣县人民医院)丢失，声明作废。

●稷山县融媒体中心记者杨德新不慎将本人记者证遗失，记者证号为：R14082466000022，即日起作废，特此声明。

●稷山县融媒体中心记者王武霞不慎将本人记者证遗失，记者证号为：R14082466000018，即日起作废，特此声明。

●稷山县融媒体中心记者马越青不慎将本人记者证遗失，记者证号为：R14082466000005，即日起作废，特此声明。