

新华社北京11月13日电（记者申铨 王雨霏）加大住房交易环节契税优惠力度，降低土地增值税预征率下限……多项促进房地产市场平稳健康发展的税收政策13日对外公布。

当日，财政部、税务总局、住房城乡建设部发布相关公告，明确了上述安排。

三部门有关负责人介绍，此次政策调整，加大住房交易环节契税优惠力度，积极支持居民刚性和改善性住房需求；降低土地增值税预征率下限，缓解房地产企业财务困难。

具体来看，契税方面，将现行享受1%低税率优惠的面积标准由90平方米提高到140平方米，并明确北京、上海、广州、深圳4个城市可以与其他地区统一适用家庭第二套住房契税优惠政策，即调整后，在全国范围内，对个人购买家庭唯一住房和家庭第二套住房，只要面积不超过140平方米的，统一按1%的税率缴纳契税。

土地增值税方面，将各地区土地增值税预征率下限统一降低0.5个百分点。各地可以结合本地区情况对实际执行的预征率进行调整。

同时，三部门有关负责人介绍，明确与取消普通住宅和非普通住宅标准相衔接的增值税、土地增值税优惠政策，降低二手房交易成本，保持房地产企业税负稳定。

增值税方面，在有关城市取消普通住宅和非普通住宅标准后，对个人销售已购买2年以上（含2年）住房一律免征增值税，原针对北京、上海、广州、深圳4个城市个人销售已购买2年以上（含2年）非普通住房征收增值税的规定相应停止执行。

（下转第三版）

丁小强主持召开市委专题会议时强调

解放思想 干在实处 高质量推进基地建设走在前列

本报讯（记者 王文军）11月12日下午，市委书记丁小强主持召开市委专题会议，研究加快推进国家骨干（运城）冷链物流基地建设。他强调，要解放思想、把握机遇，乘势而上、干在实处，高质量推进基地建设走在前列，切实发挥基地带动作用，形成冷链物流与相关产业深度融合、集群发展，为构建“四纵四横”国家冷链物流骨干通道网络作出运城贡献。市领导刁海鹏、乔登州出席会议。

会上，市发展改革委、盐湖区和临猗县分别汇报基地建设推进情况及下一步工

作计划，与会部门就加快基地建设提出意见和建议。会议对去年以来基地建设取得的成效给予肯定，指出，国家骨干（运城）冷链物流基地是国家骨干冷链物流设施网上的重要节点。各相关县（区）和部门要进一步认识基地建设的重大意义，充分发挥区位优势、交通、人口、政策、农业资源等优势，锚定目标、集中精力，以基地为龙头牵引，着力建设晋陕豫黄河金三角辐射区域广、集聚效应强、服务功能优、运行效率高的综合性物流枢纽。

会议强调，要高起点规划设计，按

照国家对基地功能定位、建设标准、目标任务等方面的要求，前瞻性、战略性、整体性优化基地规划设计方案，做到布局科学、分区合理，单体独立、整体协调，努力实现基地冷链物流企业集群化、网络化发展。要高水平谋划项目，充分发挥地理区位、服务网络、产业基础等优势，强化顶层设计，注重长短结合，谋划储备一批项目，加强项目用地、审批、融资等政策支持，不断积蓄基地高质量发展后劲。要高标准建设基础设施，完善优化路网结构，构建“铁公机”互为补充的综合交通体系，

科学布局标准化冷库，加强数据共享平台建设，不断夯实冷链物流高质量发展基础。要高规格招商引资，进一步统筹招商力量，提升招商质效，坚持招大引强，全力营造市场化、法治化、国际化一流营商环境，让企业引得来、留得住、发展好。要高规格推动建设，进一步理顺基地建设体制机制，组建优化市县级协调机制和县级工作专班，及时协调解决困难和问题，推动基地建设提质增效，努力打造规模化、精益化、标准化、数字化、智能化和绿色化的冷链物流基地。

本报讯（记者 王文军）11月13日，市委书记丁小强与中央广播电视总台山西总站党委书记、负责人王跃军举行工作会谈，双方围绕加强交流合作、讲好运城故事等进行深入沟通，达成广泛共识。市委常委、宣传部部长王志峰参加。

丁小强代表市委、市政府向王跃军一行来运表示欢迎，向中央广播电视总台山西总站长期以来对运城发展的关注和支持表示感谢。他指出，当前，运城全市上下正深入学习贯彻党的二十届三中全会精神和习近平总书记对山西工作的重要讲话重要指示精神，以建设黄河流域生态保护和高质量发展示范区为总牵引，加快推动高质量发展，不断深化全方位转型，奋力推进中国式现代化运城实践。近年来，中央广播电视总台山西总站高度关注运城，持续加大宣传力度，推出一系列有高度、有深度、有温度、有态度的新闻报道，展现了我市良好形象和独特魅力。希望中央广播电视总台山西总站更好发挥新闻舆论宣传主渠道、主阵地、主力军作用，聚焦运城贯彻落实党中央、省委决策部署，围绕黄河流域生态保护和高质量发展、弘扬关公文化、盐湖保护利用、发展现代农业等重点领域，全方位、多角度、立体式开展宣传报道，推出更多具有运城辨识度的精品力作，不断提升运城的知名度和影响力，为运城高质量发展营造更加良好氛围、作出更大贡献。

王跃军感谢运城市委、市政府对中央广播电视总台山西总站的支持，并介绍了宣传报道重点、平台优势、传播优势等。他表示，中央广播电视总台山西总站将充分发挥中央媒体在新闻传播、媒体融合、节目创作等方面的引领作用，聚力聚焦运城各项重点工作，进一步加大宣传推介力度，与运城在文化、文旅项目、体育竞技等领域深化合作，以更多的精品力作，讲好运城故事，传播运城好声音，为运城高质量发展营造更加浓厚的舆论氛围，携手谱写合作共赢新篇章。

加强交流合作 讲好运城故事

丁小强与中央广播电视总台山西总站党委书记王跃军举行工作会谈

储祥好专题调研巩固拓展国家食品安全示范城市工作时强调

巩固拓展创建成果 全力守护“舌尖上的安全”

本报讯（记者 张越）11月13日，市委副书记、市长储祥好专题调研巩固拓展国家食品安全示范城市工作。他强调，要深入学习贯彻习近平总书记关于食品安全工作的重要论述，认真落实“四个最严”要求，健全食品安全长效机制，提升食品安全治理能力和保障水平，巩固拓展创建成果，筑牢食品安全防线，全力守护人民群众“舌尖上的安全”。

储祥好走进学校食堂，了解食材采购、清洗流程、农残检测等情况。他指出，要进一步规范食堂日常管理与监督，做好食品采购、运输储藏、烹饪配餐、餐具消毒、燃气安全等环节工作，筑牢校园

食品安全防线。他还勉励学院依托学科建设优势和科研人才力量，强化盐湖保护利用课题研究，加快形成更多科研成果。在新八福食品和万福食品有限公司，储祥好走进车间，察看产品生产加工、成品储存、出厂检验和食品小作坊提档升级等情况，强调，要严格落实食品安全主体责任，坚持精细化管理，全方位加强原材

料采购、加工操作、检验检测各环节的安全把控，坚决筑牢食品安全防线。

药品安全事关人民群众身体健康和生命安全。在山西俊佳北城医药有限责任公司，储祥好察看药品储存环境，询问采购、销售、药品追溯系统等安全管理情况，强调，要强化质量意识、风险意识，严格执行安全标准，强化药品质量管理，加强药品流通追溯体系建设，确保药品来源可查、去向可追、全程可控。

农贸市场是食品安全监管的重点区域。在运城市蔬菜批发市场，储祥好来到食品安全快速检测室，询问这一民生实事开展落实情况，了解农产品质量和农药残留物检测等工作。

（下转第三版）

运城盐湖国际机场 开通至香港直飞航线

本报讯（记者 霍虎成）11月12日，伴随着飞机引擎的轰鸣声，运城至香港地区航线开通后的首架航班，从运城盐湖国际机场顺利起飞。这标志着运城正式开通至香港直飞航线。

据了解，该航线由西藏航空有限公司执飞，机型为空客A319neo，班期为每周二、四、六各飞一班。具体航班时刻：去程航班号为TV6073，13时10分从运城盐湖国际机场起飞，16时25分到达香港国际机场；回程航班号为TV6074，18时15分从香港国际机场起飞，21时到达运城盐湖国际机场。

为保障旅客安全、顺畅、有序通关，运城边检站、口岸联检等单位协

同配合，实时掌握出入境人员通关情况，增派外导警力，开设查验通道，灵活设置旅行团专用通道，最大限度缩短旅客通关时间，提高通关效率，全力保障口岸通关安全顺畅。

运城盐湖国际机场相关负责人表示，运城往返香港地区航线的开通，为游客出行提供了新的选择，对运城打造山西省旅游热点门户，加强两地经贸往来、文化交流和人员互通具有重要意义。

目前，运城盐湖国际机场开通35条航线，通达36个主要城市，引进国航、深航、东航、南航、厦航、昆明航、西藏航等7家航空公司，为运城高质量发展提供了有力保障。



11月13日，位于临猗现代农业产业示范区的山西东睦磁电有限公司生产车间内，工人在加紧生产。

链充分补链强链，加快技术提升改造，打造粉末冶金产业基地，为县域经济发展注入新动能。

本报记者 金玉敏 摄

我市5个单位和4名个人获全国“八五”普法通报表扬

本报讯（记者 孙雄）近日，司法部、全国普法办印发《关于通报表扬全国“八五”普法中期表现突出的单位和个人的通知》，对中央纪委国家监委新闻传播中心专题部等1793个表现突出的单位，李庚等1556名表现突出的

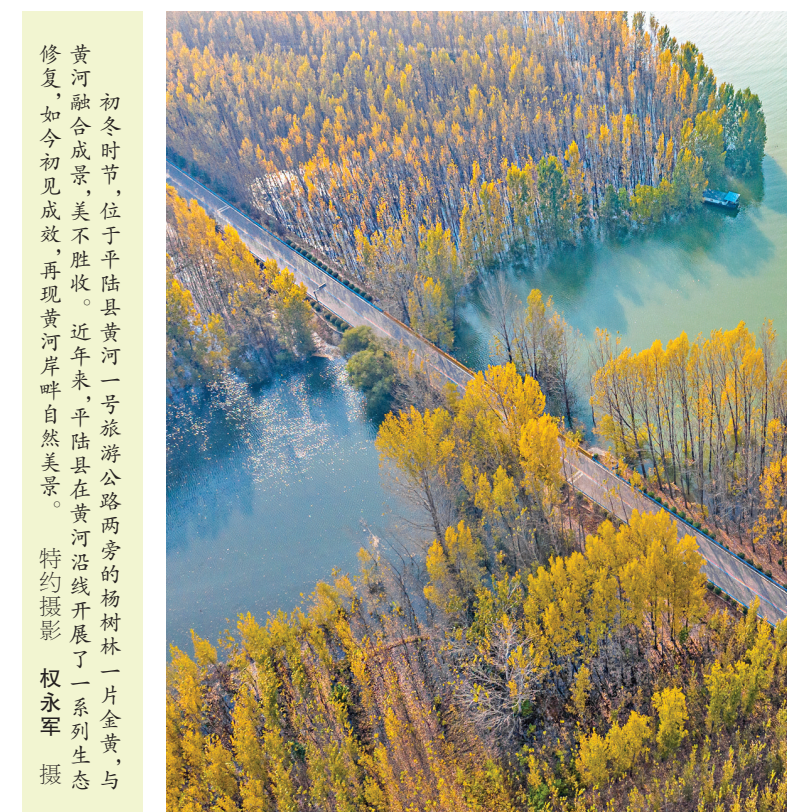
个人予以通报表扬。其中，我市5个单位、4名个人受到表扬。

在此次通报表扬中，国家税务总局运城税务局、天津市阳村街道办事处、运城市大运小学、绛县第一实验小学、山西华康药业股份有限公

司5个单位获全国“八五”普法中期表现突出的单位；市民政局四级调研员刘文生、市司法局普法与依法治理科科长郭红英、盐湖区南城办事处人民调解委员会专职人民调解员徐正平、芮城县陌南中学党支部书记杨鹏

霄4人获全国“八五”普法中期表现突出个人。

据了解，“八五”普法以来，我市持续深化“谁执法谁普法”普法责任制落实，紧紧围绕“公民法治素养”提升，聚焦人民群众对法治建设的新期盼、新要求，认真开展普法宣传活动，突出重点人群，丰富宣传载体，强化教育引导、实践养成、制度保障，用法治文化“软实力”筑牢法治运城“硬支撑”，让法治根植人民心中，有力助推法治运城建设。



初冬时节，位于平陆县黄河一号旅游公路两旁的杨柳林一片金黄，与黄河融合成景，美不胜收。近年来，平陆县在黄河沿线开展了一系列生态修复，如今初见成效，再现黄河岸畔自然美景。 特约摄影 权永军 摄