

“奋力打开改革发展新天地”

(上接第一版)
着眼长远,党的二十届三中全会擘画蓝图,“以经济体制改革为牵引”,为进一步全面深化改革明确了重点任务、指明了主攻方向。

果断决策,9月26日的中共中央政治局会议作出部署,一揽子增量政策密集推出,利当前、惠长远,被誉为“宏观调控的一次里程碑式出手”。

在关键时出手,于要紧处发力。随着存量政策有效落实、增量政策加快推出,经济运行出现积极变化,实现5%左右预期目标的信心在增强。

宏观决策运筹帷幄,部署落实科学有力。走闽山闽水,赴江淮大地,到江汉平原,为“关键少数”上好“关键一课”,习近平总书记反复叮嘱“努力实现全年经济社会发展目标任务”。

咬定目标不放松,既稳扎稳打,又勇于突破。在党中央坚强领导下,中国经济乘风破浪、砥砺前行,“实现质的有效提升和量的合理增长”。

锚定首要任务,因地制宜发展新质生产力

顶住压力,前三季度4.8%的经济增速在全球主要经济体中依然名列前茅。

稳中有进,前三季度高技术产业投资和高技术制造业增加值增速大幅领先整体水平。越是高科技、高效能、高质量特征的行业,发展越是向好。

特别是9月以来,经济运行出现的积极变化越来越多,市场信心增强,社会预期改善。

越来越多专家学者认为,我国四季度经济运行总体呈回升向好态势,全年经济社会发展主要目标任务将顺利完成。“随着政策效应不断显效,全年经济将呈现前高、中低、后扬走势。”中国宏观经济研究院院长黄汉权说。

“中国式现代化,民生为大。”这一年,翻山越岭、跋山涉水,走村入户,进居民家中,对人民美好生活的向往,始终是总书记最深的牵挂。

“老百姓的事情是最重要的事情”,今年春节前夕,习近平总书记赴天津看望慰问基层干部群众。

走进第六埠村村民杜洪刚家,老人医保、孩子读书、年轻人就业,总书记问得细致。问答之间,暖意流淌。

越是经济发展面临压力,越要高度关注民生冷暖。坚持以人为本、人民至上,我国将一揽子增量政策重点锁定民生领域,寓改革于调控之中,努力让全体人民在共同奋斗中共享改革发展成果。

新时代以来首次从中央层面出台促

就业指导性文件,“两重”建设加力支持城市更新等民生项目,民生领域投资稳定增长,“两新”提振居民消费,更好满足人民高品质生活需要……前三季度,全国城镇新增就业达1049万人,居民收入实际增速略高于GDP增速,人均社会救济和补助收入、人均养老金或离退休金分别增长11.5%、8.1%,民生保障有力有效,让高质量发展更有温度。

曾经引领我们成功的,必将引领我们继续成功。在机遇面前主动出手,在困难面前迎难而上,在风险面前积极应对,党始终是“我们成就伟业最可靠的主心骨”。

新和发展。“生产力是人类社会发展的根本动力,也是一切社会变迁和政治变革的终极原因。”

这是对内外形势发展变化的深刻洞察。世界百年未有之大变局全方位、深层次加速演进,“脱钩断链”“小院高墙”甚嚣尘上。反观自身,我国经济已由高速增长阶段转向高质量发展阶段,“创新能力不适应高质量发展要求”,唯有发展“创新起主导作用”的新质生产力,才能在生产力水平上实现更大突破。

这是对推进中国式现代化实践要求的准确把握。“中国式现代化关键在科技现代化”,要求我们加强科技创新特别是原创性、颠覆性科技创新,加快实现高水平科技自立自强。

思想的伟力,映射在实践的万千气象中。

习近平总书记2013、2018、2022年这三次到湖北考察,都高度关注科技创新和产业创新。今年湖北之行,总书记走进武汉产业创新发展研究院,观看科技创新供应链平台成功案例展示和科技创新成果。

“你们用了多久孵化出来?”“成本降下来多少?”“放在国际上有什么优势?”“和企业对接进展顺利吗?”习近平总书记关切中蕴藉对创新的思索:“实现高水平科技自立自强、发展新质生产力,对科技创新和产业创新融合提出了更为迫切的需求。”

科技创新,世界百年变局的“关键变量”,发展新质生产力的核心要素。纵观历史,每一次生产力飞跃,无不由科技革命引领,无不由颠覆性创新催生。

形势逼人,挑战逼人,使命逼人。叮嘱甘肃“因地制宜发展新质生产力,打造全国重要的新能源及新能源装备制造基地”;鼓励宁夏“促进传统产业转型升级,培育战略性新兴产业,因地制宜发展新质生产力”;寄语湖南“推动产业高端化、智能化、绿色化发展,打造国家级产业集群”……习近平总书记精准把脉,深刻回答“什么是新质生产力、如何发展新质生产力”的时代课题。

点与面、理论与现实,交互激荡,生发于广袤大地,为高质量发展破题。

雄安新区,重点围绕新一代信息技术、现代生命科学和生物技术、新材料三大主导产业,搭建一流创新平台,初步打造形成全过程创新生态链;

粤港澳大湾区,深圳成立专门统筹推进新质生产力发展的政府机构——龙岗区新质生产力促进中心,重点聚焦科技创新、数据支持和场景搭建,着力打造新质生产力产业业态;

……

抓创新、谋创新,各地区各部门牢记嘱托,抢抓机遇,积极探索,奋力攀登。

新能源汽车产量首次突破年度1000万辆,前三季度信息传输、软件和信息技术服务业增加值同比增长11.3%……翻看中国经济“成绩单”,跃动数据连成向“新”趋势,量的积累孕育“质”的势能。

如今,又立时代潮头。在听取福建省委和省政府工作汇报时,习近平总书记说:“福建历来富于改革创新精神,很多改革走在全国前列。”

从一域观全局,进一步全面深化改革,就是要敢于闯深水区,敢于啃硬骨头,敢于涉险滩。

十多天后,在中央党校(国家行政学院)的课堂上,习近平总书记殷切嘱托:“要增强政治责任感、历史使命感,以攻坚克难、迎难而上的政治勇气,直面矛盾问题不回避,铲除顽瘴痼疾不含糊,应对风险挑战不退缩,奋力打开改革发展新天地。”

逢山开路,遇水架桥。这个新天地,正展现出前所未有的新气象。

中办、国办印发《关于完善市场准入制度的意见》,推动构建开放透明、规范有序、平等竞争、权责清晰、监管有力的市场准入制度体系;10月10日起,民营经济促进法草案向社会公开征求意见……一系列实打实的改革举措为发展增动力、添红利,不断激发中国经济的强大活力和巨大潜力。

时间的刻度里,潜藏生长的力量。拉美之行结束不到半月,第四次“一带一路”建设工作座谈会举行。

G20峰会上,总书记发出“建设一个共同发展的公正世界”的倡议,描绘新愿景。

“中国式现代化是在改革开放中不断推进的,也必将在改革开放中开辟广阔前景。”党的二十届三中全会上,习近平总书记强调“必须自觉把改革摆在更加突出位置”。

此时,距离“划时代”的党的十一届三中全会,已过去46年;距离“划时代”的党的十八届三中全会也有10年多时间。

46年来,一个朴素而深刻的道理直抵人心:改革开放是党和人民事业大踏步赶上时代的重要法宝。

10年多来,一个坚定而执着的信念

看货币政策效果,不仅要看总量,更要看结构。

结构指的是什么?简单来说,就是钱的流向。今年以来十几万亿元的新增信贷资金都去哪儿了?从结构看,实体经济的有效需求是否得到满足?

实打实的数据里有答案。

今年前10个月,我国企(事)业单位贷款增加13.59万亿元,占全部新增贷款的八成以上,其中中长期贷款占比超七成。

这意味着,贷款资金主要流向了实体经济,特别是企业非常渴望的中长期资金。

今年8月,青岛一家创新型企业通过科技创新和技术改造再贷款项目对接机制,从当地中行获得了6500万元贷款授信,顺利上线了新的生产线。

自科技创新和技术改造再贷款设立以来,相关贷款签约和投放规模不断扩大。截至11月15日,已有1737个企业和项目与银行签订科技创新和技术改造贷款合同近4000亿元。

这是着力畅通企业融资渠道的缩影,也是结构性货币政策工具努力实现“精准滴灌”的注脚。

近年来,一系列结构性货币政策工具发挥“四两拨千斤”的作用,引导越来越多金融活水流入经济社会发展的重点领域和薄弱环节。

支农支小再贷款、抵押补充贷款、普惠小微贷款支持工具、碳减排支持工具、保障性住房再贷款……适配高质量发展要求,我国货币工具箱与时俱进、日益丰富,目前已有结构性货币政策工具近20项。

这些工具效果如何?

10月末,专精特新企业贷款余额4.23万亿元,同比增长13.6%;科技型中小企业贷款余额3.17万亿元,同比增长21%;普惠小微贷款余额33万亿元左右……

在机器飞转的车间,在瓜果飘香的田间,在人潮织布的商圈,金融活水正在为经济社会高质量发展提供滋养和动力。

多项结构性货币政策工具围绕实体经济发力,信贷结构持续优化,助力我国经济结构转型升级,促进绿色发展、科技创新等新动能加快形成。

当前,国际环境复杂严峻,国内市场有效需求不足,金融为经济发展提供更加精准有效的支持,有着重要意义。

应该看到,提升金融服务实体经济质效,还有不少空间:如何更好满足科创企业全生命周期的资金需求,普惠金融如何实现高质量发展,农村金融需求如何充分挖掘……

中国人民银行发布的《2024年第三季度中国货币政策执行报告》指出,将持续做好金融“五篇大文章”,切实加强对重大战略、重点领域、薄弱环节的优质金融服务,提升金融服务对经济结构调整、经济动态平衡的适配性和精准性。

围绕国家经济发展目标,瞄准高质量发展方向,金融将持续不断优化资金投入,为经济社会发展大局提供有力支撑。

市委常委会第八次全体(扩大)会议召开

(上接第一版)对经停产整顿仍未达到要求的,一律关闭取缔;对发生安全事故的,全面倒查,严肃追究责任,始终保持高压震慑。要持续开展冬季安全“敲门行动”,充分利用多媒体手段开展形式多样的安全宣传,并借助基层网格员加大敲门宣传力度,最大范围扩大受众面,提升群众安全防范意识,筑牢全民防线。要加

强值班值守,强化应急准备,严格执行领导带班、重要岗位24小时值班和信息报告制度,非在岗值守人员保证通信畅通,随时听从指令安排。要强化练兵和备勤,加大针对性应急演练和演练,时刻保持应急状态,确保发生险情第一时间响应、第一时间应对处置,最大限度减少损失,确保社会安全稳定。

低预售资金监管账户资金留存额度、推动非住宅去库存与楼宇经济协同高质量发展、合理控制新增商品住宅用地供应、支持已批未建或在建项目指标调整、支持居住用地商业兼容比例灵活处置、鼓励地下空间开发利用、适当放宽车位配建比例。

据了解,降低预售资金监管账户资金留存额度,并不是放松对房地产企业的监管,严监管仍是趋势。《措施》明确,对于信用评级为A级且项目运转正常的企业,可适度下调账户留存资金比例,下调幅度不得超过所属楼栋预算清册金额的5%。2024年3月31日前取得商品房预售许可证的,且按照合同约定2024年年底前应交付的正常推进的商品住宅楼栋,经住建部门研究同意,对应的预售资金监管账户资金在留足重点监管资金额度5%的前提下,可按工程进度用于相应楼栋的工程建设。

《措施》明确,对已批未建或在建的商品房项目,在不突破建设总规模的情况下,企业可结合市场需求,申请调整户型结构、房屋套数。住宅建筑设置外挑空中花园的,外挑空中花园面积不计入容积率 and 产权面积。

政府服务方面共4条措施,包括扎实推进保交房工作、大力支持高品质住房发展、维护房地产交易各方合法权益、有序推进“封网预售”“交房即交证”改革。其中,维护房地产交易各方合法权益措施明确,房地产开发企业已办理土地抵押(在建工程抵押)的新建商品房项目,可申请办理新建商品房“带押过户”,保障房地产交易各方合法权益和资金安全。“封顶预售”“交房即交证”改革提出,积极探索房地产开发销售新模式,新出让土地上的建设商品房项目施行封顶预售制度,推动商品房销售模式从预售向现房转变,实现“交房即交证”。

信贷只是社会融资渠道之一。随着我国金融市场不断完善,直接融资的情况下,企业可结合市场需求,申请调整户型结构、房屋套数。住宅建筑设置外挑空中花园的,外挑空中花园面积不计入容积率和产权面积。

政府服务方面共4条措施,包括扎实推进保交房工作、大力支持高品质住房发展、维护房地产交易各方合法权益、有序推进“封网预售”“交房即交证”改革。其中,维护房地产交易各方合法权益措施明确,房地产开发企业已办理土地抵押(在建工程抵押)的新建商品房项目,可申请办理新建商品房“带押过户”,保障房地产交易各方合法权益和资金安全。“封顶预售”“交房即交证”改革提出,积极探索房地产开发销售新模式,新出让土地上的建设商品房项目施行封顶预售制度,推动商品房销售模式从预售向现房转变,实现“交房即交证”。

政府服务方面共4条措施,包括扎实推进保交房工作、大力支持高品质住房发展、维护房地产交易各方合法权益、有序推进“封网预售”“交房即交证”改革。其中,维护房地产交易各方合法权益措施明确,房地产开发企业已办理土地抵押(在建工程抵押)的新建商品房项目,可申请办理新建商品房“带押过户”,保障房地产交易各方合法权益和资金安全。“封顶预售”“交房即交证”改革提出,积极探索房地产开发销售新模式,新出让土地上的建设商品房项目施行封顶预售制度,推动商品房销售模式从预售向现房转变,实现“交房即交证”。

政府服务方面共4条措施,包括扎实推进保交房工作、大力支持高品质住房发展、维护房地产交易各方合法权益、有序推进“封网预售”“交房即交证”改革。其中,维护房地产交易各方合法权益措施明确,房地产开发企业已办理土地抵押(在建工程抵押)的新建商品房项目,可申请办理新建商品房“带押过户”,保障房地产交易各方合法权益和资金安全。“封顶预售”“交房即交证”改革提出,积极探索房地产开发销售新模式,新出让土地上的建设商品房项目施行封顶预售制度,推动商品房销售模式从预售向现房转变,实现“交房即交证”。

政府服务方面共4条措施,包括扎实推进保交房工作、大力支持高品质住房发展、维护房地产交易各方合法权益、有序推进“封网预售”“交房即交证”改革。其中,维护房地产交易各方合法权益措施明确,房地产开发企业已办理土地抵押(在建工程抵押)的新建商品房项目,可申请办理新建商品房“带押过户”,保障房地产交易各方合法权益和资金安全。“封顶预售”“交房即交证”改革提出,积极探索房地产开发销售新模式,新出让土地上的建设商品房项目施行封顶预售制度,推动商品房销售模式从预售向现房转变,实现“交房即交证”。

政府服务方面共4条措施,包括扎实推进保交房工作、大力支持高品质住房发展、维护房地产交易各方合法权益、有序推进“封网预售”“交房即交证”改革。其中,维护房地产交易各方合法权益措施明确,房地产开发企业已办理土地抵押(在建工程抵押)的新建商品房项目,可申请办理新建商品房“带押过户”,保障房地产交易各方合法权益和资金安全。“封顶预售”“交房即交证”改革提出,积极探索房地产开发销售新模式,新出让土地上的建设商品房项目施行封顶预售制度,推动商品房销售模式从预售向现房转变,实现“交房即交证”。

政府服务方面共4条措施,包括扎实推进保交房工作、大力支持高品质住房发展、维护房地产交易各方合法权益、有序推进“封网预售”“交房即交证”改革。其中,维护房地产交易各方合法权益措施明确,房地产开发企业已办理土地抵押(在建工程抵押)的新建商品房项目,可申请办理新建商品房“带押过户”,保障房地产交易各方合法权益和资金安全。“封顶预售”“交房即交证”改革提出,积极探索房地产开发销售新模式,新出让土地上的建设商品房项目施行封顶预售制度,推动商品房销售模式从预售向现房转变,实现“交房即交证”。

政府服务方面共4条措施,包括扎实推进保交房工作、大力支持高品质住房发展、维护房地产交易各方合法权益、有序推进“封网预售”“交房即交证”改革。其中,维护房地产交易各方合法权益措施明确,房地产开发企业已办理土地抵押(在建工程抵押)的新建商品房项目,可申请办理新建商品房“带押过户”,保障房地产交易各方合法权益和资金安全。“封顶预售”“交房即交证”改革提出,积极探索房地产开发销售新模式,新出让土地上的建设商品房项目施行封顶预售制度,推动商品房销售模式从预售向现房转变,实现“交房即交证”。

政府服务方面共4条措施,包括扎实推进保交房工作、大力支持高品质住房发展、维护房地产交易各方合法权益、有序推进“封网预售”“交房即交证”改革。其中,维护房地产交易各方合法权益措施明确,房地产开发企业已办理土地抵押(在建工程抵押)的新建商品房项目,可申请办理新建商品房“带押过户”,保障房地产交易各方合法权益和资金安全。“封顶预售”“交房即交证”改革提出,积极探索房地产开发销售新模式,新出让土地上的建设商品房项目施行封顶预售制度,推动商品房销售模式从预售向现房转变,实现“交房即交证”。

政府服务方面共4条措施,包括扎实推进保交房工作、大力支持高品质住房发展、维护房地产交易各方合法权益、有序推进“封网预售”“交房即交证”改革。其中,维护房地产交易各方合法权益措施明确,房地产开发企业已办理土地抵押(在建工程抵押)的新建商品房项目,可申请办理新建商品房“带押过户”,保障房地产交易各方合法权益和资金安全。“封顶预售”“交房即交证”改革提出,积极探索房地产开发销售新模式,新出让土地上的建设商品房项目施行封顶预售制度,推动商品房销售模式从预售向现房转变,实现“交房即交证”。

政府服务方面共4条措施,包括扎实推进保交房工作、大力支持高品质住房发展、维护房地产交易各方合法权益、有序推进“封网预售”“交房即交证”改革。其中,维护房地产交易各方合法权益措施明确,房地产开发企业已办理土地抵押(在建工程抵押)的新建商品房项目,可申请办理新建商品房“带押过户”,保障房地产交易各方合法权益和资金安全。“封顶预售”“交房即交证”改革提出,积极探索房地产开发销售新模式,新出让土地上的建设商品房项目施行封顶预售制度,推动商品房销售模式从预售向现房转变,实现“交房即交证”。

政府服务方面共4条措施,包括扎实推进保交房工作、大力支持高品质住房发展、维护房地产交易各方合法权益、有序推进“封网预售”“交房即交证”改革。其中,维护房地产交易各方合法权益措施明确,房地产开发企业已办理土地抵押(在建工程抵押)的新建商品房项目,可申请办理新建商品房“带押过户”,保障房地产交易各方合法权益和资金安全。“封顶预售”“交房即交证”改革提出,积极探索房地产开发销售新模式,新出让土地上的建设商品房项目施行封顶预售制度,推动商品房销售模式从预售向现房转变,实现“交房即交证”。

政府服务方面共4条措施,包括扎实推进保交房工作、大力支持高品质住房发展、维护房地产交易各方合法权益、有序推进“封网预售”“交房即交证”改革。其中,维护房地产交易各方合法权益措施明确,房地产开发企业已办理土地抵押(在建工程抵押)的新建商品房项目,可申请办理新建商品房“带押过户”,保障房地产交易各方合法权益和资金安全。“封顶预售”“交房即交证”改革提出,积极探索房地产开发销售新模式,新出让土地上的建设商品房项目施行封顶预售制度,推动商品房销售模式从预售向现房转变,实现“交房即交证”。

政府服务方面共4条措施,包括扎实推进保交房工作、大力支持高品质住房发展、维护房地产交易各方合法权益、有序推进“封网预售”“交房即交证”改革。其中,维护房地产交易各方合法权益措施明确,房地产开发企业已办理土地抵押(在建工程抵押)的新建商品房项目,可申请办理新建商品房“带押过户”,保障房地产交易各方合法权益和资金安全。“封顶预售”“交房即交证”改革提出,积极探索房地产开发销售新模式,新出让土地上的建设商品房项目施行封顶预售制度,推动商品房销售模式从预售向现房转变,实现“交房即交证”。

政府服务方面共4条措施,包括扎实推进保交房工作、大力支持高品质住房发展、维护房地产交易各方合法权益、有序推进“封网预售”“交房即交证”改革。其中,维护房地产交易各方合法权益措施明确,房地产开发企业已办理土地抵押(在建工程抵押)的新建商品房项目,可申请办理新建商品房“带押过户”,保障房地产交易各方合法权益和资金安全。“封顶预售”“交房即交证”改革提出,积极探索房地产开发销售新模式,新出让土地上的建设商品房项目施行封顶预售制度,推动商品房销售模式从预售向现房转变,实现“交房即交证”。

政府服务方面共4条措施,包括扎实推进保交房工作、大力支持高品质住房发展、维护房地产交易各方合法权益、有序推进“封网预售”“交房即交证”改革。其中,维护房地产交易各方合法权益措施明确,房地产开发企业已办理土地抵押(在建工程抵押)的新建商品房项目,可申请办理新建商品房“带押过户”,保障房地产交易各方合法权益和资金安全。“封顶预售”“交房即交证”改革提出,积极探索房地产开发销售新模式,新出让土地上的建设商品房项目施行封顶预售制度,推动商品房销售模式从预售向现房转变,实现“交房即交证”。

政府服务方面共4条措施,包括扎实推进保交房工作、大力支持高品质住房发展、维护房地产交易各方合法权益、有序推进“封网预售”“交房即交证”改革。其中,维护房地产交易各方合法权益措施明确,房地产开发企业已办理土地抵押(在建工程抵押)的新建商品房项目,可申请办理新建商品房“带押过户”,保障房地产交易各方合法权益和资金安全。“封顶预售”“交房即交证”改革提出,积极探索房地产开发销售新模式,新出让土地上的建设商品房项目施行封顶预售制度,推动商品房销售模式从预售向现房转变,实现“交房即交证”。

政府服务方面共4条措施,包括扎实推进保交房工作、大力支持高品质住房发展、维护房地产交易各方合法权益、有序推进“封网预售”“交房即交证”改革。其中,维护房地产交易各方合法权益措施明确,房地产开发企业已办理土地抵押(在建工程抵押)的新建商品房项目,可申请办理新建商品房“带押过户”,保障房地产交易各方合法权益和资金安全。“封顶预售”“交房即交证”改革提出,积极探索房地产开发销售新模式,新出让土地上的建设商品房项目施行封顶预售制度,推动商品房销售模式从预售向现房转变,实现“交房即交证”。

政府服务方面共4条措施,包括扎实推进保交房工作、大力支持高品质住房发展、维护房地产交易各方合法权益、有序推进“封网预售”“交房即交证”改革。其中,维护房地产交易各方合法权益措施明确,房地产开发企业已办理土地抵押(在建工程抵押)的新建商品房项目,可申请办理新建商品房“带押过户”,保障房地产交易各方合法权益和资金安全。“封顶预售”“交房即交证”改革提出,积极探索房地产开发销售新模式,新出让土地上的建设商品房项目施行封顶预售制度,推动商品房销售模式从预售向现房转变,实现“交房即交证”。

(上接第一版)

今年以来,中国人民银行两次下调存款准备金率共1个百分点,释放长期流动性约2万亿元,并综合运用公开市场操作、中期借贷便利等工具,开展国债买卖操作,保持流动性合理充裕。

在这些政策工具推动下,今年M2余额突破300万亿元,10月末增至309.71万亿元。

货币供应的稳定增加,意味着企业和个人能更容易地获得资金,从而促进投资和消费。目前,我国银行体系贷款余额超过200万亿元,社会融资规模余额突破400万亿元。庞大的总量规模为经济社会发展增添底气、注入活力。

——盘活存量资金,提高资金使用效率。

当前,我国金融总量已经达到一个较高水平,随着我国经济结构调整、转型升级加快推进,盘活存量资金是今年货币政策的一项重要任务。

有市场机构估算,前三季度主要金融机构贷款发放量超过110万亿元,比2023年同期多近8万亿元,比2022年同期多近20万亿元。

这超110万亿元贷款中,有新增,也有盘活存量——银行将到期贷款收回后,可以投向其他更高效的领域。这些被盘活的存量贷款,通过“减有增”的结构调整,能够为经济高质量发展注入新动力。

“信贷增速要像过去一样保持在10%以上是很难的。”中国人民银行行长潘功胜表示,在货币政策的传导上,要着力规范市场行为,盘活低效存量金融资源,提高资金使用效率,畅通货币政策传导。

——畅通直接融资渠道,支持经济转型发展。

信贷只是社会融资渠道之一。随着我国金融市场不断完善,直接融资的情况下,企业可结合市场需求,申请调整户型结构、房屋套数。住宅建筑设置外挑空中花园的,外挑空中花园面积不计入容积率和产权面积。

政府服务方面共4条措施,包括扎实推进保交房工作、大力支持高品质住房发展、维护房地产交易各方合法权益、有序推进“封网预售”“交房即交证”改革。其中,维护房地产交易各方合法权益措施明确,房地产开发企业已办理土地抵押(在建工程抵押)的新建商品房项目,可申请办理新建商品房“带押过户”,保障房地产交易各方合法权益和资金安全。“封顶预售”“交房即交证”改革提出,积极探索房地产开发销售新模式,新出让土地上的建设商品房项目施行封顶预售制度,推动商品房销售模式从预售向现房转变,实现“交房即交证”。

政府服务方面共4条措施,包括扎实推进保交房工作、大力支持高品质住房发展、维护房地产交易各方合法权益、有序推进“封网预售”“交房即交证”改革。其中,维护房地产交易各方合法权益措施明确,房地产开发企业已办理土地抵押(在建工程抵押)的新建商品房项目,可申请办理新建商品房“带押过户”,保障房地产交易各方合法权益和资金安全。“封顶预售”“交房即交证”改革提出,积极探索房地产开发销售新模式,新出让土地上的建设商品房项目施行封顶预售制度,推动商品房销售模式从预售向现房转变,实现“交房即交证”。

政府服务方面共4条措施,包括扎实推进保交房工作、大力支持高品质住房发展、维护房地产交易各方合法权益、有序推进“封网预售”“交房即交证”改革。其中,维护房地产交易各方合法权益措施明确,房地产开发企业已办理土地抵押(在建工程抵押)的新建商品房项目,可申请办理新建商品房“带押过户”,保障房地产交易各方合法权益和资金安全。“封顶预售”“交房即交证”改革提出,积极探索房地产开发销售新模式,新出让土地上的建设商品房项目施行封顶预售制度,推动商品房销售模式从预售向现房转变,实现“交房即交证”。

政府服务方面共4条措施,包括扎实推进保交房工作、大力支持高品质住房发展、维护房地产交易各方合法权益、有序推进“封网预售”“交房即交证”改革。其中,维护房地产交易各方合法权益措施明确,房地产开发企业已办理土地抵押(在建工程抵押)的新建商品房项目,可申请办理新建商品房“带押过户”,保障房地产交易各方合法权益和资金安全。“封顶预售”“交房即交证”改革提出,积极探索房地产开发销售新模式,新出让土地上的建设商品房项目施行封顶预售制度,推动商品房销售模式从预售向现房转变,实现“交房即交证”。

政府服务方面共4条措施,包括扎实推进保交房工作、大力支持高品质住房发展、维护房地产交易各方合法权益、有序推进“封网预售”“交房即交证”改革。其中,维护房地产交易各方合法权益措施明确,房地产开发企业已办理土地抵押(在建工程抵押)的新建商品房项目,可申请办理新建商品房“带押过户”,保障房地产交易各方合法权益和资金安全。“封顶预售”“交房即交证”改革提出,积极探索房地产开发销售新模式,新出让土地上的建设商品房项目施行封顶预售制度,推动商品房销售模式从预售向现房转变,实现“交房即交证”。

政府服务方面共4条措施,包括扎实推进保交房工作、大力支持高品质住房发展、维护房地产交易各方合法权益、有序推进“封网预售”“交房即交证”改革。其中,维护房地产交易各方合法权益措施明确,房地产开发企业已办理土地抵押(在建工程抵押)的新建商品房项目,可申请办理新建商品房“带押过户”,保障房地产交易各方合法权益和资金安全。“封顶预售”“交房即交证”改革提出,积极探索房地产开发销售新模式,新出让土地上的建设商品房项目施行封顶预售制度,推动商品房销售模式从预售向现房转变,实现“交房即交证”。

政府服务方面共4条措施,包括扎实推进保交房工作、大力支持高品质住房发展、维护房地产交易各方合法权益、有序推进“封网预售”“交房即交证”改革。其中,维护房地产交易各方合法权益措施明确,房地产开发企业已办理土地抵押(在建工程抵押)的新建商品房项目,可申请办理新建商品房“带押过户”,保障房地产交易各方合法权益和资金安全。“封顶预售”“交房即交证”改革提出,积极探索房地产开发销售新模式,新出让土地上的建设商品房项目施行封顶预售制度,推动商品房销售模式从预售向现房转变,实现“交房即交证”。

政府服务方面共4条措施,包括扎实推进保交房工作、大力支持高品质住房发展、维护房地产交易各方合法权益、有序推进“封网预售”“交房即交证”改革。其中,维护房地产交易各方合法权益措施明确,房地产开发企业已办理土地抵押(在建工程抵押)的新建商品房项目,可申请办理新建商品房“带押过户”,保障房地产交易各方合法权益和资金安全。“封顶预售”“交房即交证”改革提出,积极探索房地产开发销售新模式,新出让土地上的建设商品房项目施行封顶预售制度,推动商品房销售模式从预售向现房转变,实现“交房即交证”。

政府服务方面共4条措施,包括扎实推进保交房工作、大力支持高品质住房发展、维护房地产交易各方合法权益、有序推进“封网预售”“交房即交证”改革。其中,维护房地产交易各方合法权益措施明确,房地产开发企业已办理土地抵押(在建工程抵押)的新建商品房项目,可申请办理新建商品房“带押过户”,保障房地产交易各方合法权益和资金安全。“封顶预售”“交房即交证”改革提出,积极探索房地产开发销售新模式,新出让土地上的建设商品房项目施行封顶预售制度,推动商品房销售模式从预售向现房转变,实现“交房即交证”。

政府服务方面共4条措施,包括扎实推进保交房工作、大力支持高品质住房发展、维护房地产交易各方合法权益、有序推进“封网预售”“交房即交证”改革。其中,维护房地产交易各方合法权益措施明确,房地产开发企业已办理土地抵押(在建工程抵押)的新建商品房项目,可申请办理新建商品房“带押过户”,保障房地产交易各方合法权益和资金安全。“封顶预售”“交房即交证”改革提出,积极探索房地产开发销售新模式,新出让土地上的建设商品房项目施行封顶预售制度,推动商品房销售模式从预售向现房转变,实现“交房即交证”。

政府服务方面共4条措施,包括扎实推进保交房工作、大力支持高品质住房发展、维护房地产交易各方合法权益、有序推进“封网预售”“交房即交证”改革。其中,维护房地产交易各方合法权益措施明确,房地产开发企业已办理土地抵押(在建工程抵押)的新建商品房项目,可申请办理新建商品房“带押过户”,保障房地产交易各方合法权益和资金安全。“封顶预售”“交房即交证”改革提出,积极探索房地产开发销售新模式,新出让土地上的建设商品房项目施行封顶预售制度,推动商品房销售模式从预售向现房转变,实现“交房即交证”。

政府服务方面共4条措施,包括扎实推进保交房工作、大力支持高品质住房发展、维护房地产交易各方合法权益、有序推进“封网预售”“交房即交证”改革。其中,维护房地产交易各方合法权益措施明确,房地产开发企业已办理土地抵押(在建工程抵押)的新建商品房项目,可申请办理新建商品房“带押过户”,保障房地产交易各方合法权益和资金安全。“封顶预售”“交房即交证”改革提出,积极探索房地产开发销售新模式,新出让土地上的建设商品房项目施行封顶预售制度,推动商品房销售模式从预售向现房转变,实现“交房即交证”。

政府服务方面共4条措施,包括扎实推进保交房工作、大力支持高品质住房发展、维护房地产交易各方合法权益、有序推进“封网预售”“交房即交证”改革。其中,维护房地产交易各方合法权益措施明确,房地产开发企业已办理土地抵押(在建工程抵押)的新建商品房项目,可申请办理新建商品房“带押过户”,保障房地产交易各方合法权益和资金安全。“封顶预售”“交房即交证”改革提出,积极探索房地产开发销售新模式,新出让土地上的建设商品房项目施行封顶预售制度,推动商品房销售模式从预售向现房转变,实现“交房即交证”。

政府服务方面共4条措施,包括扎实推进保交房工作、大力支持高品质住房发展、维护房地产交易各方合法权益、有序推进“封网预售”“交房即交证”改革。其中,维护房地产交易各方合法权益措施明确,房地产开发企业已办理土地抵押(在建工程抵押)的新建商品房项目,可申请办理新建商品房“带押过户”,保障房地产交易各方合法权益和资金安全。“封顶预售”“交房即交证”改革提出,积极探索房地产开发销售新模式,新出让土地上的建设商品房项目施行封顶预售制度,推动商品房销售模式从预售向现房转变,实现“交房即交证”。

政府服务方面共4条措施,包括扎实推进保交房工作、大力支持高品质住房发展、维护房地产交易各方合法权益、有序推进“封网预售”“交房即交证”改革。其中,维护房地产交易各方合法权益措施明确,房地产开发企业已办理土地抵押(在建工程抵押)的新建商品房项目,可申请办理新建商品房“带押过户”,保障房地产交易各方合法权益和资金安全。“封顶预售”“交房即交证”改革提出,积极探索房地产开发销售新模式,新出让土地上的建设商品房项目施行封顶预售制度,推动商品房销售模式从预售向现房转变,实现“交房即交证”。

从未动摇:改革只有进行时,没有完成时。

发展无题目,改革做文章。高质量发展发展砥砺前行,全面深化改革一往无前。

改革是解放和发展社会生产力的关键,是推动国家发展的根本动力。何以改革?破藩篱、优机制、激活力、添动力,大胆地试、勇敢地闯,将“中华民族积蓄的能量”喷薄而出。

越是恢弘的改革蓝图,越需要改革者的勇毅与担当。10月16日,习近平总书记来到厦门考察,一本蓝色封皮的《1985年—2000年厦门经济社会发展战略》让总书记思绪万千。彼时有太多的未知,“不知道,就去摸索,试错先行,摸着石头过河”。

如今,又立时代潮头。在听取福建省委和省政府工作汇报时,习近平总书记说:“福建历来富于改革创新精神,很多改革走在全国前列。”

从一域观全局,进一步全面深化改革,就是要敢于闯深水区,敢于啃硬骨头,敢于涉险滩。

十多天后,在中央党校(国家行政学院)的课堂上,习近平总书记殷切嘱托:“要增强政治责任感、历史使命感,以攻坚克难、迎难而上的政治勇气,直面矛盾问题不回避,铲除顽瘴痼疾不含糊,应对风险挑战不退缩,奋力打开改革发展新天地。”

逢山开路,遇水架桥。这个新天地,正展现出前所未有的新气象。

中办、国办印发《关于完善市场准入制度的意见》,推动构建开放透明、规范有序、平等竞争、权责清晰、监管有力的市场准入制度体系;10月10日起,民营经济促进法草案向社会公开征求意见……一系列实打实的改革举措为发展增动力、添红利,不断激发中国经济的强大活力和巨大潜力。

时间的刻度里,潜藏生长的力量。拉美之行结束不到半月,第四次“一带一路”建设工作座谈会举行。

G20峰会上,总书记发出“建设一个共同发展的公正世界”的倡议,描绘新愿景。

“中国式现代化是在改革开放中不断推进的,也必将在改革开放中开辟广阔前景。”党的二十届三中全会上,习近平总书记强调“必须自觉把改革摆在更加突出位置”。

此时,距离“划时代”的党的十一届三中全会,已过去46年;距离“划时代”的党的十八届三中全会也有10年多时间。

46年来,一个朴素而深刻的道理直抵人心:改革开放是党和人民事业大踏步赶上时代的重要法宝。

10年多来,一个坚定而执着的信念

看货币政策效果,不仅要看总量,更要看结构。

结构指的是什么?简单来说,就是钱的流向。今年以来十几万亿元的新增信贷资金都去哪儿了?从结构看,实体经济的有效需求是否得到满足?

实打实的数据里有答案。

今年前10个月,我国企(事)业单位贷款增加13.59万亿元,占全部新增贷款的八成以上,其中中长期贷款占比超七成。

这意味着,贷款资金主要流向了实体经济,特别是企业非常渴望的中长期资金。

今年8月,青岛一家创新型企业通过科技创新和技术改造再贷款项目对接机制,从当地中行获得了6500万元贷款授信,顺利上线了新的生产线。

自科技创新和技术改造再贷款设立以来,相关贷款签约和投放规模不断扩大。截至11月15日,已有1737个企业和项目与银行签订科技创新和技术改造贷款合同近4000亿元。

这是着力畅通企业融资渠道的缩影,也是结构性货币政策工具努力实现“精准滴灌”的注脚。

近年来,一系列结构性货币政策工具发挥“四两拨千斤”的作用,引导越来越多金融活水流入经济社会发展的重点领域和薄弱环节