

离婚后房子归谁？最新司法规定来了

新华社记者 罗 沙 冯家顺

婚姻家庭无小事，柴米油盐纠纷多。

离婚了，房子归谁？利用离婚逃避债务，如何处理？婚姻纠纷中出现抢孩子怎么办？

最高人民法院15日发布民法典婚姻家庭编司法解释(二)，重点解决夫妻间给予房产、父母为子女婚后购房出资等公众关心的审判实践疑难问题。

最高法数据显示，近3年来，全国法院审结一审婚姻家庭继承纠纷案件每年大约200万件，占全部一审民事案件的12%左右。离婚纠纷案件每年大约150万件，占所有家事案件的近80%。

房产，是离婚纠纷涉及的“矛盾高发区”，也是此次司法解释规定的一个重点——

婚前或者婚姻关系存续期间，把自己名下的房子变更登记到对方名下或者双方名下，离婚后能否要回？

司法解释规定，如果婚姻关系存续时间较短且给予方无重大过错，人民法院可以根据当事人诉讼请求，判决该房屋归给予方所有，并结合给予目的，综合考虑共同生活及孕育共同子女情况、离婚过错、对家庭的贡献大小以及离婚时房屋市场价格等因素，判决房屋归一方所有，并由获得房屋一方对另一方予以合理补偿。

“这样的规定，充分考虑我国文化传统、婚姻家庭现实状况以及相关出资和给予行为的目性特征，不作‘一刀切’，有利于引导社会公众树立正确的婚恋观。”最高人民法院民一庭庭长陈宜芳说。

婚姻是庄严神圣的，不应被视为工具甚至儿戏。司法解释的一系列规定，彰显维护公序良俗的鲜明价值取向。有的人利用离婚逃避债务，违背诚信原则。司法解释对此规定，双方通过离婚恶意逃债，债权人请求撤销相关条款的，人民法院应当综合考虑夫妻共同财产整体分割及履行情况、子女抚养费负担、离婚过错等因素，依法予以支持。

有贡献。考虑到双方婚姻已存续十余年，结合双方对家庭的贡献等情况，酌定女方可得折价款120万元。

婚后父母掏钱给“小两口”买房，对房屋归属无约定或约定不明，离婚时怎么处理？

根据司法解释，如果是一方父母全额出资，法院可以判决该房屋归出资人子女一方所有，并综合考虑共同生活及孕育共同子女情况、离婚过错、对家庭的贡献大小及离婚时房屋市场价格等因素，确定是否由获得房屋一方对另一方予以补偿以及补偿的具体数额。

如果是一方父母部分出资，或者双方父母出资，法院可以出资来源及比例为基础，综合考虑共同生活及孕育共同子女情况、离婚过错、对家庭的贡献大小以及离婚时房屋市场价格等因素，判决房屋归一方所有，并由获得房屋一方对另一方予以合理补偿。

“这样的规定，充分考虑我国文化传统、婚姻家庭现实状况以及相关出资和给予行为的目性特征，不作‘一刀切’，有利于引导社会公众树立正确的婚恋观。”最高人民法院民一庭庭长陈宜芳说。

婚姻是庄严神圣的，不应被视为工具甚至儿戏。司法解释的一系列规定，彰显维护公序良俗的鲜明价值取向。

有的人利用离婚逃避债务，违背诚信原则。司法解释对此规定，双方通过离婚恶意逃债，债权人请求撤销相关条款的，人民法院应当综合考虑夫妻共同财产整体分割及履行情况、子女抚养费负担、离婚过错等因素，依法予以支持。

有的人为了重婚、与他人同居以及其他违反夫妻忠实义务等目的，将夫妻共同财产赠与他人，或者以明显不合理的价格处分夫妻共同财产。司法解释明确规定该类行为无效，夫妻另一方诉请返还的，人民法院应予支持。

同时，司法解释明确重婚“绝对无效”。即使在诉讼时，当事人已与合法配偶离婚或者配偶已经死亡，重婚的婚姻也不能自以上情形发生时转为有效。

孩子是家庭的纽带，绝不应成为纠纷的牺牲品。

加强婚姻家庭纠纷中未成年子女利益的保护，司法解释护航未成年人健康成长——

父母一方或者其近亲属等抢夺、藏匿未成年子女，另一方可以申请人身安全保护令和人格权侵害禁令；

抢夺、藏匿子女一方提出对方存在赌博、吸毒、家暴等情形，主张其抢夺、藏匿行为有合理事由的，人民法院应当告知其依法通过撤销监护人资格等途径解决；

父母一方有家暴、赌博、吸毒等情形，离婚诉讼中对已满两周岁的未成年子女优先考虑另一方直接抚养；

此外，司法解释还对同居析产纠纷处理、继父母子女关系认定和解除等规则予以细化，平衡保护各方利益，维护婚姻家庭和谐稳定。

“家和万事兴。人民法院将深化家事审判方式和工作机制改革，努力通过公正高效权威的司法裁判，引导家庭成员敬老爱幼、互相帮助，践行和弘扬社会主义核心价值观。”陈宜芳说。（新华社北京1月15日电）



春运开启：以“畅”为先

新华社记者 任沁沁

1月14日，全国春运正式开启。天南海北，人们踏上归途。神州大地上、青山绿水间，繁忙的航路、飞驰的高铁、来往的车流，承载无数家庭的乡愁和憧憬，映照活力中国的澎湃脉动。

春运是关系人民群众切身利益，关系经济发展和社会稳定的一件大事。40天，预计90亿人次跨区域流动，如何在这场“全球规模最大的人口流动”大考中，交出一份老百姓满意的答卷？有关部门要“平安”打底，以“畅”为先，从“新”出发，用“心”作答。

平安，春运一路放心。今年春节较往年偏早，出行需求集中释放，交通运输将在短时间内提升至满负荷状态，保畅通、保安全、防范恶劣天气、统筹客货运输任务更加艰巨。相关部门、企业、个人应以底线思维同向发

力、多措并举，加强客流研判、运力保障、安全管理和应急处置，全力以赴保障平安出行。

畅达，流动中国的底色。归途顺畅，关乎行程体验。庞大的客流数据，说明春运规模大，更意味挑战艰巨。各部门全力增加运力供给，保障出行需求。进一步打通铁路、公路、水路、民航等干线运输方式间信息共享、服务衔接，方便旅客联程运输和中转换乘，畅通旅客出行“最先和最后一公里”。

创新，一年春运一年新。从“走得了”到“走得好”，一字之差，折射时代变迁。大数据、云计算、物联网、人工智能……科技保驾护航，全面提升春运效能。“云哨”系统、城市“绿波带”、智慧指挥平台，公安交管有了“最强大脑”。火车站、机场，处处可见数字指引、智慧阅读、人脸识

别等新设施，让旅程更从容。

服务，一路归途一路暖。答好春运“考卷”，贵在用心用情。想旅客之所想，急旅客之所急，以最大能力、最优服务，让春运出行满载温情。公安交管全警动员，以最佳状态投入春运交通安保，确保出警更快，减少拥堵滞留；铁路部门改进旅客在途服务、加大票价优惠力度；民航部门重点关注老年人、残疾人、儿童、首乘旅客等群体需求，让出行“有碍”变“有爱”。

不远千里万里，从一个家到另一个家，从一座城赴另一座城，这是独属于中国人的浪漫。每一里路，都标注着经济社会的发展新颜，见证着人民生活的日新月异。

最美是归途，祝一路平安，共赴团圆。（新华社北京1月14日电）



运城市盐湖区自然资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

经运城市盐湖区人民政府批准，运城市盐湖区自然资源局决定以挂牌方式出让八宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

编号	土地位置	土地面积 (m ²)	土地用途	出让年限	规划指标要求				起始价 (万元)	加价幅度 (万元)	竞买保证金 (万元)
					容积率	建筑限高(米)	建筑系数(%)	绿地率(%)			
YHXC2024-04	盐湖高新技术产业开发区绿港街以南、中新街以北、振德路以东、振业路以西	37195.12 (55.79亩)	工业用地	50年	0.8-2.0	≤24	≥40	≤20	1504	15	1504
YHXC2024-05	盐湖高新技术产业开发区中新街以南、振业路以西	31047.63 (46.57亩)	工业用地	50年	0.8-2.0	≤24	≥40	≤20	1264	13	1264
YHXC2024-13	盐湖高新技术产业开发区运新路以南、运创路以西	13490 (20.24亩)	工业用地	50年	0.8-2.0	≤24	≥40	≤20	530	5	530
YHXC2024-21地块一	盐湖高新技术产业开发区海升街以南、文洲大道以北、学苑北路以西	6148.22 (9.22亩)	工业用地	50年	0.8-2.0	≤24	≥40	≤20	253	3	253
YHXC2024-21地块二	盐湖高新技术产业开发区海升街以南、文洲大道以北、学苑北路以西	6056.36 (9.1亩)	工业用地	50年	0.8-2.0	≤24	≥40	≤20	250	3	250
YHXC2024-23	盐湖高新技术产业开发区银湖街以南、学苑北路以西	12713.23 (19.07亩)	工业用地	50年	0.8-2.0	≤24	≥40	≤20	517	5	517
YHXC2024-24	盐湖高新技术产业开发区文洲大道以南、学苑北路以东	9685.68 (14.53亩)	工业用地	50年	0.8-2.0	≤24	≥40	≤20	391	4	391
YHXC2022-13	化工园中路以南、化工园纵二路以东	12718.75 (19.08亩)	工业用地	50年	0.8-2.0	≤24	≥40	≤20	496	5	496

一、公开出让地块的基本情况和规划指标要求

其中编号YHXC2024-04作为“标准地”供地，主控指标分别是：投资强度≥210万元/亩；容积率≥1.0；税收强度≥12万元/亩；单位工业增加值综合能耗≤0.2吨标煤/万元。环境指标分别是：单位工业增加值S02排放量(KG/万元)≤8.3；营运期间噪声排放按《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)3类区标准；粉尘排放量(t/a)≤13.8；固体废物处理率达到100%；危险废弃物处理率达到100%；污染地块安全利用率达到100%。

编号YHXC2024-05作为“标准地”供地，主控指标分别是：投资强度≥220万元/亩；容积率≥1.0；税收强度≥5万元/亩；单位工业增加值综合能耗≤0.31吨标煤/万元。环境指标分别是：S02排放量(t/a)≤0.1；单位工业增加值氮氧化物排放量(KG/万元)≤0.005；营运期间噪声排放按《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)2类区标准；粉尘排放量(t/a)≤1.2；烟尘排放量(t/a)≤0.02；固体废物处理率达到100%；危险废弃物处理率达到100%；污染地块安全利用率达到100%。

编号YHXC2024-13作为“标准地”供地，主控指标分别是：投资强度≥400万元/亩；容积率≥1.0；税收强度≥15万元/亩；单位工业增加值综合能耗≤0.36吨标煤/万元。环境指标分别是：单位工业增加值COD排放量(KG/万元)≤0.09；氮氧化物排放量(KG/万立方米天然气)≤18.55；单位工业增加值S02排放量(KG/万元)≤0.05；单位工业增加值氨氮排放量

(KG/万元)≤0.01；营运期间噪声排放昼间55dB(A)夜间45dB(A)；危险废弃物处理率达到100%；污染地块安全利用率达到100%。

编号YHXC2024-21地块一作为“标准地”供地，主控指标分别是：投资强度≥280万元/亩；容积率≥1.0；税收强度≥5万元/亩；单位工业增加值综合能耗≤0.5吨标煤/万元。环境指标分别是：粉尘排放量(t/a)≤0.03；COD-CR排放量(t/a)≤0.06；NH3-N排放量(t/a)≤0.14；SS排放量(t/a)≤0.01；营运期间噪声排放按《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)2类区标准；固体废物处理率达到100%；

编号YHXC2024-21地块二作为“标准地”供地，主控指标分别是：投资强度≥360万元/亩；容积率≥1.0；税收强度≥5万元/亩；单位工业增加值综合能耗≤0吨标煤/万元。环境指标：营运期间噪声排放按《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)2类区标准；粉尘排放量(t/a)≤1.2；烟尘排放量(t/a)≤0.02；固体废物处理率达到100%；危险废弃物处理率达到100%；污染地块安全利用率达到100%。

编号YHXC2024-24作为“标准地”供地，主控指标分别是：投资强度≥310万元/亩；容积率≥1.0；税收强度≥10万元/亩；单位工业增加值综合能耗≤0.19吨标煤/万元。环境指标分

别是：非甲烷总烃排放量(t/a)≤0.18；营运期间噪声排放昼间65dB(A)夜间55dB(A)；大气污染排放按《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996)表2中二级排放限值；危险废弃物处理率达到100%；污染地块安全利用率达到100%；固体废物处理率达到100%（按照《一般工业固体废物贮存、处置场污染控制标准》(GB18599-2001)及2013年修改单的有关规定执行）；废水排放按《污水排入城镇下水道水质标准》(GB/T31962-2015)1A等级标准。

编号YHXC2022-13作为“标准地”供地，主控指标分别是：投资强度≥240万元/亩；容积率≥1.0；税收强度≥8万元/亩；单位工业增加值综合能耗≤0.143吨标煤/万元。环境指标分别是：BOD5排放量(mg/L)≤20；NH3-N排放量(mg/L)≤20；营运期间噪声排放昼间65dB(A)夜间55dB(A)；危险废弃物处理率达到100%；污染地块安全利用率达到100%；固体废物处理率达到100%；废水排放执行《城市污水再生利用城市杂用水水质》(GB/T18920-2002)。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可参加竞买，可以单独申请，也可联合申请。另外，法律另有规定的以及存在欠缴土地价款的单位和个人不得参加竞买活动。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价，按照价高者得的原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求，见挂牌出让文件。申请人可于2025年1月16日至2025年2月17

日，到运城市盐湖区自然资源局南楼301交易中心获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2025年1月16日至2025年2月18日，到运城市盐湖区自然资源局南楼301交易中心向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间是2025年2月18日12时00分。

经审查，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在2025年2月18日16时00分前确认其竞买资格。

六、本次国有建设用地使用权挂牌地点为运城市规划和自然资源局一楼交易大厅。

本次挂牌出让时间为：2025年2月14日9时至2025年2月25日9时整。

七、其他需要公告的事项

(一)根据财政部、国土资源部、中国人民银行(财综[2009]89号)文件规定，本次出让国有建设用地使用权的成交价款中包括耕地开垦费和耕地占用税，不包括契税等其他税费，此类税费由受让人自行交纳。

(二)挂牌截止时，有竞买人表示愿意继续竞价的转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。

(三)本次挂牌出让不接受电话、口头、电子邮件和邮寄报名。如有变更，另行通知。

(四)本次挂牌未尽事宜，由运城市盐湖区自然资源局负责解释。

八、竞买保证金的交纳

(一)开户名：运城市盐湖区自然资源局

开户行：晋商银行股份有限公司运城分行

大额行号：313181000026

账号：35910130000042175

(二)开户名：运城市盐湖区自然资源局

开户行：中国银行股份有限公司运城滨湖支行

行号：104181000072

账号：148018878458

(三)开户名：运城市盐湖区自然资源局

开户行：中国农业银行股份有限公司运城红旗分理处

行号：103181050111

账号：04505101049200013

(四)开户名：运城市盐湖区自然资源局

开户行：山西运城农村商业银行股份有限公司

行号：402181000617

账号：652103010300000248280

九、联系方式

联系地址：运城市盐湖区自然资源局南楼301交易中心

联系电话：0359-2623867

联系人：赵女士 董先生

运城市盐湖区自然资源局
2025年1月16日

遗 失 声 明

●不慎将武保清残疾证(证号：14270319650305271671)丢失，声明作废。

●山西铠鑫豪游乐园有限公司不慎将特种设备使用登记表和使用登记证书遗失。
特种设备使用登记表编号：游30晋MM0008(23)；
6021408022014010009；
60301408022013030004；
6021408022014010010；
60701408022014010014；
60701408022013030008；

60401408022013030002；
60201408022013030007；
60701408022013030010；
60201408022013030008；
60701408022013030012；
60701408022013030009；
60701408022013030011；
以及特种设备使用登记证编号为60701408022013030011；现声明作废。

运城市盐湖区自然资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

经盐湖区人民政府批准，盐湖区自然资源局决定以网上挂牌方式出让以下1(幅)宗地的国有建设用地使用权，并指定盐湖区自然资源局组织实施。现将有关事项公告如下：

序号	宗地编号	宗地位置	宗地面积	土地用途	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高	出让年限	起始价	保证金	加价幅度
1	YHXC2024-14	盐湖高新技术产业开发区复兴大街以南、振兴路以东	8316.30平方米	公用设施营业网点用地	FAR≤0.5	D≤40%	20%≤GAR	15米	40年	1238万元	1238万元	12万元

一、挂牌宗地的基本情况和规划指标要求

具体以规划部门出具的规划指标为准，详见《规划条件书》。

二、竞买申请条件和要求

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可参加本次国有建设用地使用权网上挂牌活动。

三、确定竞得入选人方式

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照报价最高且不低于底价者的原则确定竞得入选人。

四、报名及保证金截止时间

竞买申请人可在2025年1月16日9时00分至2025年2月18日12时00分登录山西省国有建设用地使用权网上交易系统，提交申请。竞买保证金到账截止时间为2025年2月18日12时00分。

温馨提示：
1.竞买人必须将竞买保证金交入网上交易系统生成的竞买保证金子账号内。

2.为避免因竞买保证金到账时间延误，影响您顺利获取网上交易竞买资格，建议您在保证金到账截止时间的1天至2日之前交纳竞买保证金。

五、挂牌时间及网址

挂牌报价时间为：
YHXC2024-14号宗地：2025-02-14 09:00:00至2025-02-25 09:00:00。

挂牌网址：网上交易系统(https://zrzyt.shanxi.gov.cn/sxjy/)。

六、出让资料获取方式

本次挂牌出让的详细资料和要求，见挂牌出让须知及其他出让文件。挂牌出让须知及其他出让文件可从网上交易系统查看和下载。

七、资格审查

本次国有建设用地使用权网上出让实行竞得人入选资格后审制度，即竞买申请人在网上交易系统按规定递交竞买申请并按时足额交纳了竞买保证金后，网上交易系统将自动颁发《国有建设用地使用权竞买资格确认书》，确认其竞买资格，交易机构只对网上交易的竞得入选人进行资格审查。

如因竞得人入选的资格审查未通过，造成本次出让宗地不成交的，由竞得入选人自行承担相应责任。

八、风险提示

竞买人应该谨慎报价，报价一经提交，不得修改或者撤回。网上挂牌报价截止之前，竞买人至少进行一次有效报价才有资格参加限时竞价。

操作系统请使用Win10，浏览器请使用谷歌、火狐，其它操作系统与浏览器可能会对网上交易操作有影响。数字证书驱动到网上交易系统下载，并正确安装。竞买人应在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。

特此公告
联系电话：0359-2623867
联系人：赵 敏

运城市盐湖区自然资源局
2025年1月16日