

活跃度提升“好房子”受期待

——“五一”假期多地楼市观察

新华社记者

部分城市持续加大住房补贴、住房“以旧换新”等优惠支持力度；多地提高公积金贷款最高额度，降低公积金贷款首付比例；国家标准《住宅项目规范》5月1日起施行……记者“五一”假期走访上海、深圳、成都、南京、青岛等地看到，政策利好下，多地楼市带看量、成交量明显上涨，“好房子”令人期待。

“五一”假期多地楼市活跃度提升

5月1日10时许，在位于山东青岛的海信·君玺项目，讲解问答声打破了售楼处的寂静。记者在现场看到，前来看房、签约的市民中，既有“全家福”式的看房阵容，也不乏刚下火车便拎着箱子前来签约的年轻人。

据这个项目的营销经理朱文祥介绍，目前小区的去化率已达80%，“假期首日来复看的购房者已达25组，预计签约量较去年同期上涨30%。”

同样在“五一”假期，位于成都市青羊区的建发书香云锦项目样板间人来人往。记者了解到，“五一”期间，该项目每天大约接待客户百余组，成交以建面143平方米以上的改善型户型为主。

记者走访深圳、青岛、南京等地楼市看到，“五一”期间，多地售楼处看房咨询、洽谈签约的客户络绎不绝，楼市热度攀升。

一组数据印证“五一”假期多地新房市场活跃景象：深圳市新建商品住房认购826套，其中已网签认购书317套，较去年同期增长23.89%；上海新房成交量同比增加12%；山东省新建商品住宅网签面积15.3万平方米，同比增长5.6%；成都市“五一”期间有新房楼盘销售金额达2亿元……

得益于降低购房门槛、减少换购住房税费负担等政策持续显效，“五一”假期多地二手房带看、成交量同样增长明显——

5月1日至5日，上海二手房成交量同比增加44%，为2021年以来同期最高成交水平。深圳主要中介机构带看超2万人次，促成交易367套，其中完成网签63套，较去年同期增长36.96%。成都中介机构日均带看0.99万组，同比上升8.3%，日均成交

新华社北京5月7日电（记者任军、吴雨）中国人民银行7日宣布，自5月8日起，下调个人住房公积金贷款利率0.25个百分点。

据悉，5年以下（含5年）和5年以上首套个人住房公积金贷款利率分别调整为2.1%和2.6%，5年以下（含5年）和5年以上第二套个人住房公积金贷款利率分别调整为不高于2.525%和3.075%。

中国人民银行行长潘功胜当日在国新办新闻发布会上表示，个人住房公积金贷款利率调降后，预计每年将节省居民公积金贷款利息支出超过200亿元，有利于支持居民家庭刚性住房需求，促进房地产市场止跌企稳。

个人住房公积金贷款利率五月八日起下调



明显上涨（漫画）

新华社发 徐骏 作

256套，同比上升3.7%。

贝壳找房青岛站山东路签约中心签约经理孙小敬告诉记者：“前来看房的人群中‘二孩’家庭占比大，由于‘二孩’家庭的贷款额度上浮30%与前不久青岛‘以旧换新’相关补贴政策影响，假期首日签约量迎来井喷。”

“五一”期间多地楼市活跃程度提升，在一定程度上反映了市场信心的修复情况，也表明在中央及地方政府利好的叠加效应下，住房需求在得到进一步激发和释放。”山东大学经济学院副院长李铁岗说。

住房补贴、“以旧换新”进一步带热市场

5月1日下午，位于南京河西新城奥南片区的颐和铂樾府，不少看房人正围着销售人员了解楼盘情况。

南京颐居建设集团副总经理胡浩介绍，今年南京“以旧换新”针对新房购置的补助，主要包括政府给予的新房合同金额1%补助、开发企业给予的不低于新房首付款3%至5%的补助。3月末新政策发布后，公司旗下的各项目共收到了几百组客户咨询，客户到访量均明显上升。

南京居民张女士看中一套面积140多平方米的改善房并支付了定

金。她告诉记者，今年“以旧换新”有政府和房企“双补贴”，能享受十多万元的优惠，再加上二手房市场表现也比去年稳，于是果断出手。

记者在采访中了解到，多地结合住房补贴、“以旧换新”等政策，举办购房节等活动，进一步推高楼市热度。

5月1日至5日，以“筑梦鹏城宜居未来”为主题的“五一好房节”活动在深圳举办，50余家品牌房企和金融机构集中展示了近百个项目，推出特价房、以租换购、以旧换新等众多优惠，吸引十余万名市民到场观展。

深圳中介公司乐有家推出“以旧换新”3.0补贴活动。从4月29日推出到5月5日，超2000批换房业主申请“卖旧房”补贴，参与“以旧换新”的18个新房项目带看量超3000批，乐有家门店二手房签约量同比上涨27.7%。

成都住建部门举办“安家成都，美好购房季”，多家房企推出限时优惠、活动礼包等；武汉举行春季购房节活动，30余家品牌房企带来1万余套房源；河南多地房企推出买房送家电、房价打折优惠等活动……“五一”期间，多地推出形式多样的房地产促销活动，消费者购房看房热情升温。

中指研究院西南分院研究总监苏宇说：“透过‘五一’期间各地购房节等活动的举办可以看到，各地通过发放

住房补贴、推动住房‘以旧换新’等，积极调整优化房地产政策，不断提升政策的精准性和有效性，推动房地产市场止跌回稳。”

国家标准施行“好房子”受期待

记者采访了解到，随着此前多地开展“好房子”相关实践探索和国家标准《住宅项目规范》5月1日起施行，“好房子”正成为市场关注热点。

“3.15米的层高、三面采光的设计，充分满足您对改善型住房的需求”“我们对架空层进行创新设计，打造了儿童游乐场、社区图书馆、会客厅等空间”……为了满足市民购买“好房子”的需求，今年“五一”假期，成都多家房企推出“好房子”沉浸体验活动。在样板间里，市民可以一边体验，一边听到工作人员详细讲解。

一名成都市民告诉记者：“现在选房子，不仅关注地段、价格等传统因素，对房屋品质、科技含量也有更高的期待。”

事实上，一段时间以来，消费者从“有房住”到“住好房”的需求升级，已在市场上得到印证。苏宇介绍，2025年以来，在得房率、生态性、舒适度、公区配套等方面具备明显优势的新产品陆续在成都上市，平均开盘认购率高

于80%。

眼下，继国家标准《住宅项目规范》发布后，四川、山东等地也发布了“好房子”评价、建设标准，对住宅空间配置、质量控制、适老化服务、智慧化运维等，提出定性和定量指标。

270度转角飘窗大大增加采光面积，卧室、起居室、厨房等均有直接采光，户型设计努力实现空间效能最大化……在上海杨浦区，“外滩序BUND98”项目正在建设中，这是上海按照新规范打造的“好房子”建设住宅标杆项目之一。

上海交通大学住房与城乡建设研究中心主任陈杰表示，房地产市场转向存量优化、住房需求不断升级，房企需从传统开发模式向品质优先、科技驱动、服务增值等方向转型，对标新标准，提升产品硬实力，推动科技赋能、设计创新，满足多样化需求。

（新华社北京5月7日电）



迎接“世界微笑日”——那些笑脸

5月7日，在山东省临沂市平邑县保太镇第三中心幼儿园，小朋友手持笑脸气球快乐奔跑。

5月8日将迎来“世界微笑日”。微笑是无声的问候，微笑是人类最美丽的语言。

新华社发（武纪全 摄）



学习急救知识 迎接世界红十字日

5月7日，在江苏省泰兴市济川街道张陈社区燕澜花园睦邻点，泰兴市红十字会的工作人员传授创伤救护知识。

世界红十字日将至，各地开展形式多样的活动，普及急救知识、提升应急救护能力。

新华社发（顾继红 摄）

戴飞：农田里的青年“发明家”

新华社记者 崔翰超

对37岁的戴飞而言，青春的舞台不止一处。讲台上讲授农机知识、实验室研发农机装备、田地里开展实地检测……朋友说，他就是农田里的“发明家”。

戴飞是甘肃农业大学机电工程学院教授，他与研究团队联合企业研发出国内首台胡麻联合收割机、国内首台丘陵山地藜麦联合收割机、具有自主知识产权的自走式青稞联合收获打捆一体机……参加工作以来，戴飞参与研发的12种农机装备已经过批量化生产，在西北大地上耕耘不止。

“我家父辈都是务农为生，所以我也离不开土地。”戴飞说。

戴飞出生在甘肃省兰州市榆中县，跟着庄稼一起成长的他，每每见到拖拉机就“两眼放光”。参加工作后，他才知道农机装备的研发并不是实验室里的闭门造车，而是要深入田间地头，根据具体使用情况不断打磨、调整设计参数。

“农机装备研发中，田里的时间占六成，收庄稼时我们都得顶着太阳跟在收割机后面检查，因为土壤、湿度、作物密度等都会影响工况。”戴飞说，比如在甘肃广泛种植的胡麻，因为其茎秆较粗，过去人工收割时每收一亩

（新华社兰州5月4日电）

上海“五一”楼市销售火热

“好房子”助力住房消费需求释放

新华社上海5月5日电（记者郑钧天）记者在“五一”假期走访上海新房市场发现，从过去的“住有所居”到现在的“住有宜居”，如今的购房者对住宅品质、智能家居、绿色家居、建筑设计、配套完善等有了更多需求。

上海新房市场上，多个在售楼盘销售火热。在徐汇滨江、绿城“潮鸣东方”迎来“认购热”；位于浦东新区新杨思板块的“翡翠悦府”，160套住宅已认筹509组，认购率约318%；“国贸中国铁建·西派海上”新推出的82套住宅的认购数量也超190组，认购率高达232%。

记者发现，越来越多的开发商将绿色科技深度融入产品设计。以越秀上海“外滩樾”项目为例，其采用的超低能耗建筑技术体系，包括

一体化保温维护系统、三玻两腔系统窗及屋顶光伏系统，不仅降低能耗30%以上，更通过雨水回收与生态景观循环，形成可持续的社区微气候。

“通过一体化保温维护系统，可有效提升保温节能性能，同时确保了住宅建筑的‘安全耐久’特性。”越秀地产相关负责人告诉记者，项目应用的三玻两腔系统窗，进一步强化保温节能效果，同时有效隔音降噪，保证了安静舒适的居住环境。此外，屋顶光伏系统的设置，不仅促进了可再生资源利用，还实现了节能减排环保目标。

建造“好房子”，科技赋能、创新引领是大势所趋。在上海市闵行区象屿“天宸雅颂”项目，将实现业主入户过程中，灯光依昼夜节律渐次

点亮，窗帘随语音指令悄然开合；预留的扫地机器人专属基站，在图纸阶段便预埋相关的上下水与充电接口，让清洁工具告别“流浪式收纳”，对生活末梢进行细腻的考量。

一些开发商认为，随着人们的住房需求不断迭代升级，从满足基本居住需求，到讲究居住空间的均衡性、多功能性，再到更加注重与自然、外界的空间融合，人们对住房已从简单的居住需求转向高品质多元化需求。

业内人士认为，“好房子”顺应我国住房消费升级趋势，具有广阔的市场潜力。“‘好房子’，好小区为业主营造了低碳健康环保的生活方式。”中国金茂相关负责人介绍，这类产品已经在上海、北京和南京等多地落地，受到购房者的好评。

运城市综合检验检测中心特种设备无损检测分包报名公告

为确保特种设备检验工作的专业性与准确性，依据《山西省特种设备乙类检验机构考核规范规则》以及本中心《程序文件》相关要求，运城市综合检验检测中心现对特种设备无损检测工作进行分包，诚邀运城市范围内有资质的单位踊跃报名。

1. 资质要求：报名单位须具备有效的特种设备检验机构核准证（无损检测相关资质），拥有独立法人资格，且在人员、设备、资金等方面有充足实力承接无损检测工作。同时，报名单位应在运城市范围内拥有经授权可开展无损检测工作的场地，且配备相应的专业

人员、设备，近三年内无任何不良从业记录。

2. 报名方式：请于2025年5月14日前，将公司营业执照副本、资质证书、过往业绩证明材料、联系人姓名及联系方式等资料，发送至ycjzg@163.com。邮件主题务必注明“无损检测分包报名一（公司名称）”。

3. 联系人：黄宁 15635938520、牛武生 13403599918。

期待与各有实力的单位携手，共同保障特种设备安全。

运城市综合检验检测中心

2025年5月7日

声明

我商场现使用的2台客梯信息如下：

出厂编号：20030569、20030570

设备注册代码：

30101408022007020148、30101408022007020149

使用地点：盐湖区南风新天地

以上2台客梯现准备停用、报废、注销。

特此声明

运城市盐湖区南风新天地购物中心有限公司

2025年5月7日

遗失声明

●不慎将运城奕航网络科技有限公司永济分公司（统一社会信用代码：91140881MA7YK-KDR83）营业执照正本丢失，声明作废。

●不慎将刘宸智《出生医学证明》（编号：K140073074，母亲：王俊娜，出生医院：新绛县职工医院）丢失，声明作废。

●不慎将王娜（身份证号：142721198611070022）购买的金悦华府西区2-2-13A01，民生银行房款按揭票据丢失（金额：58万元），声明作废。

●不慎将时大军（身份证号：429003197109235418）购买的学府名都21号楼2单元601室购房收据（票号：3514066，金额：29158元，日期：2013年9月21日）丢失，声明作废。

●不慎将山西省运城市临猗县耽子镇人民政府（机构名称：临猗县耽子镇人民政府机构代码：111410240128990419）公章（编号：1408213005763）丢失，声明作废。

●不慎将赵鑫（身份证号：1427241987110311X）购买的金海岸四期2号楼2单元702室房屋买卖合同及收据丢失（日期：2012年5月10日），故原合同及收据作废。

办理《单亲出生医学证明》声明

我叫关琼霓，身份证号：142724198803211425，是山西省临猗县庙上乡新堡村一组居民，于2025年4月24日在运城市中心医院分娩一名女婴，取名关润思。因孩子父亲联系不上，无法提供父亲有效身份证件为孩子办理出生医学证明，根据规定，现声明为孩子办理单亲出生医学证明。

声明人：关琼霓

2025年5月7日

办理《单亲出生医学证明》声明

我叫焦小妮，身份证号：610122199404284045，是西安市蓝田县小寨乡大河村第三村民小组12号居民，于2024年10月6日在盐湖区妇幼保健计划生育服务中心分娩一名男婴，取名焦浩奕。因孩子父亲联系不上，无法提供父亲有效身份证件为孩子办理出生医学证明，根据规定，现声明为孩子办理单亲出生医学证明。

特此声明

声明人：焦小妮

2025年5月7日