

# 活跃度提升 “好房子”受期待

——“五一”假期多地楼市观察

新华社记者

部分城市持续加大住房补贴、住房“以旧换新”等优惠支持力度；多地提高公积金贷款最高额度，降低公积金贷款首付比例；国家标准《住宅项目规范》5月1日起施行……记者“五一”假期走访上海、深圳、成都、南京、青岛等地看到，政策利好下，多地楼市带看量、成交量明显上涨，“好房子”令人期待。

## “五一”假期多地楼市活跃度提升

5月1日10时许，在位于山东青岛的海信·君玺项目，讲解问答声打破了售楼处的寂静。记者在现场看到，前来看房、签约的市民中，既有“全家福”式的看房阵容，也不乏刚下火车便拎着箱子前来签约的年轻人。

据这个项目的营销经理朱文祥介绍，目前小区的去化率已达80%， “假期首日前来复看的购房者已达25组，预计签约量较去年同期上涨30%。”

同样在“五一”假期，位于成都市青羊区的建发书香云锦项目样板间人来人往。记者了解到，“五一”期间，该项目每天大约接待客户百余组，成交以建面143平方米以上的改善型户型为主。

记者走访深圳、青岛、南京等地楼市看到，“五一”期间，多地售楼处看房咨询、洽谈签约的客户络绎不绝，楼市热度攀升。

一组数据印证“五一”假期多地新房市场活跃景象：深圳市新建商品房认购826套，其中已网签认购书317套，较去年同期增长23.89%；上海新房成交量同比增加12%；山东省新建商品住宅网签面积15.3万平方米，同比增长5.6%；成都市“五一”期间有新房楼盘销售额达2亿元……

得益于降低购房门槛、减少换购住房税费负担等政策持续显效，“五一”假期多地二手房带看、成交量同样增长明显——

5月1日至5日，上海二手房成交量同比增加44%，为2021年以来同期最高成交水平。深圳主要中介机构带看超2万人次，促成交易367套，其中完成网签63套，较去年同期增长36.96%。成都中介机构日均带看0.99万组，同比上升8.3%，日均成交

新华社北京5月7日电（记者任军、吴南）中国人民银行7日宣布，自5月8日起，下调个人住房公积金贷款利率0.25个百分点。

据悉，5年以下（含5年）和5年以上首套个人住房公积金贷款利率分别调整为2.1%和2.6%，5年以下（含5年）和5年以上第二套个人住房公积金贷款利率分别调整为不低于2.525%和3.075%。

中国人民银行行长潘功胜当日在国新办新闻发布会上表示，个人住房公积金贷款利率调降后，预计每年将节省居民公积金贷款利息支出超过200亿元，有利于支持居民家庭刚性住房需求，促进房地产市场止跌企稳。

利率五月八日起下调

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款