

创建新时代党建引领基层治理示范区

居有所安加码幸福感

——绛县住建局提升物业管理服务水平的实践路径

本报记者 付 炎 金玉敏

居民小区作为城市治理的“神经末梢”，承载着千家万户对美好生活的向往。每一名居民心中对美好生活有着不同的定义：或是期盼小区道路平整，让出行不再颠簸；或是渴望物业服务透明化，让缴费明细一目了然；又或是希望环境舒适便捷，让生活处处充满温度。

民有所呼，我有所应。今年以来，绛县住房和城乡建设管理局以深入开展群众身边不正之风和腐败问题集中整治工作为契机，结合新时代党建引领基层治理示范区创建工作，精准锚定物业管理服务领域的痛点难点，以创新举措破局，以务实行动解题，切实将居民的“微心愿”转化成触手可及的幸福感。

老旧小区见证了城市发展历程，也记录着居民生活点滴。然而，岁月的流逝也让它们逐渐“老去”。位于绛县古绛镇振兴东街的金鑫小区便是其中典型。

“以前水泥地面年久失修，老人散步时总要小心翼翼；杂乱无章的各种电线，随时可能脱落的墙皮，都对小区居民的安全造成威胁。”说起过去生活的各种小烦恼，在金鑫小区生活了近20年的居民李希杰打开了话匣子。

这些看似琐碎的问题，却实实在在地影响着居民的生活质量。

绛县住建局积极回应居民诉求，将老旧小区改造列为重要民生工程，

“民以食为天，食以安为先。”如何让农村老人吃上热乎饭、安心饭，并安享晚年？河津市赵家庄街道南里村交出了一份“暖心答卷”。该村聚焦老年人急难愁盼问题，创新开办乡村食堂，不仅端稳了全村60岁以上的老人的“饭碗”，更探索出一条“互助式养老”新路径，将基层治理效能转化为便民惠民实绩，有效实现了党群“双向奔赴”，为乡村全面振兴增添了新注脚。

6月22日上午10点，走进南里村乡村食堂，只见老人们聚在一起，唱着经典歌曲，做着拍手操，他们精神矍铄，现场一片欢声笑语。与此同时，食堂后厨一派繁忙景象，厨师和当值的老人正紧张有序地清洗食材、烹制美味。食堂外，几位老人正认真整理着闲置地块，为后续种菜、养鸡做准备。田垄间，老人骑着电动车穿梭来往，开展防“三烧”巡查，守护着农村人居环境整治成果。中午12点，食堂准时开饭，老人们有序排队盛饭，围坐桌边，吃着饭菜，聊着家常，昔日的“冷清独居”被此刻“热热闹闹”的烟火气所取代。这幅其乐融融的景象，正是南里村探索“互助式养老”新模式结出的甜蜜果实。

“我们围绕新时代党建引领基层治理示范区创建，采用‘捐赠+免费+积分’的互助养老模式，捐赠财物来源于爱心人士，80周岁以上的老人一日三餐全免费，60岁以上有劳动能力的村民则凭积分免费就餐。”南里村党支部书记柴晓华详细地向记者介绍着乡村食堂的运营机制。

积分制是南里村乡村食堂的核心驱动力。老人们通过参与食堂清洁、帮厨、文艺活动组织、副业生产、产业发展等服务，均可获得积分；这些积分既能让老人们免费就餐，也能获得产

在尊重群众意愿的基础上，联合物业公司重点解决基础设施老化、环境脏乱差等问题。近年来，绛县住建局统筹规划，先后投入1000余万元资金，对包括金鑫小区在内的8个老旧小区开展全面改造，改造内容涵盖道路翻新、雨污分流、管线规整、墙面修缮等方面，力求全方位提升小区品质，惠及居民1040户。

“小区改造后面貌焕然一新，品质大幅提升，生活更加方便了，安全也有保障了。”居民胡晓云这样说道。

车厢路社区信志小区同样是一个老旧小区，住宅楼加装电梯让幸福生活“一键直达”。家住4楼的居民靳女士说，以前没有电梯，小孩老人上下楼都不方便，平时出去买东西多了，总是为搬运发愁。现在有了电梯，一切都变得方便了。

据了解，绛县住建局以听民意、办实事为抓手，大力推进既有住宅加装电梯工作。一方面，本着简政放权和简化审批流程的原则，制定政策文件，明确关键事项，加强政策引导；另一方面，对既有住宅进行摸底调查，了解加装电梯的需求和可行性，并加强社区、物业企业、居民及市场监管部门的沟通协调，形成工作合力，加快安装进度，真正让既有住宅加装电梯成为提升生活质量的惠民举措。

老旧小区历经改造，翻新设施、重塑环境，在岁月沉淀中破旧立新，重新

焕发熠熠光彩。而一些新建小区则凭借规划科学、设施先进的基础条件优势，在精细化、智慧化治理上作出创新探索。

走进圃国路社区匡吉明珠城小区A区，大门口墙上设置的“物业服务收费信息栏”十分醒目。信息栏上，物业服务企业情况、物业服务事项和标准、收费标准一目了然。

“这一举措让小区居民对物业服务收费情况有了更清晰的了解，不仅提升了物业收费的透明度，还增进了居民与物业之间的信任。”物业管理岗位负责人张翔告诉记者。

据介绍，绛县住建局以解决群众关注的物业服务收费信息公开问题作为切入点，督促物业服务企业严格遵循“服务有标准、收费有规范、合同要约定”要求，优化物业信息公开工作机制，加大收费信息公开力度，持续强服务、提效能。截至目前，该县30家物业服务企业已对管理的43个服务项目全部公示，接受相关部门和小区居民监督。

阳光监管让物业管理更加透明，而在推动物业服务方面，绛县住建局还大力引导物业服务企业创新工作、用心服务，点亮居民的“微心愿”。

匡吉明珠城小区A区新设置的便民服务柜同样吸引眼球。服务柜里，工具箱、医药箱、雨伞、打气筒、梯子等一应俱全。“无论是家中水管突发漏水

需要扳手维修，还是雨天出门忘带伞，又或是孩子的自行车没气急需打气筒，居民只需到服务柜按需取用。”物业经理陈亚奎介绍，他们还在服务柜旁张贴了清晰的借用登记流程和温馨提示，既保障物品有序使用，又方便居民随借随还。目前，不光在匡吉明珠城小区A区，星宇阳光城、金御华府等居民小区也逐步配备了便民服务柜，切实解了居民生活中的燃眉之急，让日常生活更加便捷省心。

同时，在住建部门指导下，各物业服务企业按照统一模式在各小区设置垃圾分类亭，让居民彻底告别“拎着垃圾找桶”的烦恼，有效提升居住幸福感；因地制宜建设停车场、安装电动自行车充电装置，着力解决停车难、充电难问题，并大力排查整治充电安全隐患，有力保障居民生命财产安全。

在此过程中，绛县住建局采取“督导检查+企业自查+居民投诉”多渠道摸排模式，对各物业服务企业开展全覆盖排查，着力解决物业服务履约不到位、侵占业主公共收益等问题，教育引导物业服务企业履职尽责，改善服务，并实施“红黑榜”制度，形成激励先进、鞭策后进的良好氛围，推动全县物业管理服务水平整体提升。

下一步，绛县住建局将持续深化物业管理改革创新，不断提升物业管理服务水平，为广大居民创造更加舒适、宜居的生活环境。

近日，笔者来到全国重点文物保护单位“周家庄遗址”所在地——绛县横水镇周家庄村，采访绛县非物质文化遗产代表性项目“清端”小米醋酿造技艺代表性传承人周俊田。

周家庄村历史悠久、民风淳朴。来到村头丁字路口，映入眼帘的是一棵被古城墙包围的古槐树，周俊田家就在古槐树下。“这是祖辈先前的住处，古槐树长在城墙墙上，两孔相通的旧窑洞依城墙而建。”周俊田告诉笔者。

周俊田穿好工作服，戴上口罩，热情地带领笔者逐一参观他的家庭作坊，从消毒区到原料区，从加工区到成品区，几乎所有房间都放满了醋缸，浓浓的醋香直冲鼻腔。

据介绍，“清端”小米醋酿造始于清初，为周俊田祖上所创，以当地优质小米为主要原料，畅销周边，名扬晋南。周家小米醋酿造属独门绝技，秘而不宣。后因各种原因，周家不再以酿造小米醋为生，每年仅酿一两缸，专供自家食用。

到了周俊田这一辈，兄弟几人起初均对酿醋兴趣不大、不太上心。可一次偶然的机会，让从事酒店管理、家政服务多年的周俊田走上小米醋酿造传承之路。

在从事家政服务期间，周俊田收到了十多个主家弃用的醋瓶，遂萌生开办家庭作坊酿造小米醋的念头。从最初的50公斤小米，到后来的300公斤小米，在父母的悉心传授指导下，周俊田的小米醋酿造技艺日渐纯熟，所酿造的小米醋经家人品尝后一致认可还是老味道。后来，周俊田的两个哥哥将小米醋分别带往北京、上海，经权威机构检测，产品质量符合食品安全国家标准，并出具了相关检验报告。

2021年6月，作为周家小米醋酿造技艺第8代传承人的周俊田注册成立了绛县横水镇周俊田米醋小作坊，并于同年10月注册了“清端”小米醋商标。

酿制米醋，对水质要求苛刻，选料也很讲究，工艺流程严格而枯燥，容不

古城墙下米醋香

本报特约通讯员 张广瑞

通讯员 尤生荣

得丝毫马虎。周俊田将选用的优质小米于清明节浸泡，7天后捞出控水阴干，进行发酵，滋生醋菌，端午节当天入缸，按比例兑水，每天早、中、晚定时搅拌3次，“始于清明，端午入缸，这是我取名‘清端’小米醋的缘故。”周俊田说。

周俊田的酿醋规矩多而严：进入操作间必须洗手消毒，穿戴工作服、帽子、袖套和口罩；搅拌必须用桑木棍；必须由专人搅拌，不得换人替；为防异味入缸，搅拌后必须密封。自端午起不间断搅拌至中秋节，即可食用，一年后口感更佳。

功夫不负有心人。2023年8月，“清端”小米醋酿造技艺入选绛县第六批县级非物质文化遗产项目名录。2024年9月，周俊田成为“清端”小米醋酿造技艺代表性传承人。同年11月，“周俊田米醋小作坊”获评市级“名特优”食品小作坊。

醋的种类繁多，各具特色。周俊田每年酿醋100缸，年产成品醋1万余公斤，尽管售价高出市场许多，但供不应求，远销北京、上海等地。2024年10月、11月，周俊田米醋小作坊先后参加了第五届山西非物质文化遗产暨工艺美术博览会、2024中国国际旅游交易会；今年2月，周俊田米醋小作坊参加了在运城博物馆举办的“河东春意浓 好运正当时——非遗市集·潮流玩运城”主题活动，“清端”小米醋崭露头角、好评如潮。

“通过参加几次活动，我看到了广阔前景、增添了发展信心。”谈及未来打算，周俊田表示，随着小米醋酿造技艺日臻精湛，他决心抢抓机遇，把家庭作坊逐步拓展为具有一定规模的酿醋企业，通过走产品高端定制、旅游定制之路，做成绛县特色产业。同时，带动父老乡亲通过订单种植谷子实现增收致富，助力乡村全面振兴。

好“运”有我 文明润城

文明集市“圈粉”少年

本报记者 付 炎

的魅力。

安全教育课堂同样精彩纷呈。交警以真实交通事故案例为切入点，通过情景模拟让孩子们“亲历”违规骑行的危险瞬间；天龙救援队队员现场传授“气道梗阻腹式冲击法”，孩子们踊跃上台实践，一丝不苟地模仿学习每一个急救动作。

视线转向另一边，心理辅导摊位前，六年级的学生悄悄向辅导老师倾诉学习压力；义诊区，北景卫生院的医生为孩子们细致检查视力。现场，临猗县图书馆送来的流动书架摆满课桌，县疾控中心发放的健康手册深受喜爱……

放学时间到，孩子们带着安全手册回家，老师们特意交代他们把学到的文化和安全知识分享给家长，希望以“小手拉大手”的方式，起到“教育一人、带动全家、影响社会”的作用。

国网运城供电公司驻笃行村工作队

赋能产业振兴

助力农民增收

本报讯（特约通讯员 杨秀文 通讯员 温徐旺）6月20日，闻喜县阳隅镇笃行村的校园里涌动着别样的炽热。一场以“传承文化根脉 筑牢安全防线”为主题的“文明集市进校园”活动在此开展。

这场由临猗县委宣传部主办，公安、卫健等12家单位参与的文明实践活动，将专业资源转化为可触摸的实践体验，开启文化传承与安全教育的双向通道，为乡村校园注入文明实践的鲜活元气。

率先开场的蒲剧水袖表演瞬间将孩子们的目光吸引。唱腔浑厚，水袖起落，让五年级学生张小雅不自觉地鼓掌喝彩，眼中满是对戏曲艺术的喜爱。随后，变脸表演开始。表演者一袭红衫翻转腾挪，变换不同脸谱。孩子们争先恐后地围在表演者身边，有的踮脚窥探戏服夹层的奥秘，有的拽着表演者的袖口追问其中的玄机，在零距离接触中感受中华优秀传统文化的魅力。

安全教育课堂同样精彩纷呈。交警以真实交通事故案例为切入点，通过情景模拟让孩子们“亲历”违规骑行的危险瞬间；天龙救援队队员现场传授“气道梗阻腹式冲击法”，孩子们踊跃上台实践，一丝不苟地模仿学习每一个急救动作。

视线转向另一边，心理辅导摊位前，六年级的学生悄悄向辅导老师倾诉学习压力；义诊区，北景卫生院的医生为孩子们细致检查视力。现场，临猗县图书馆送来的流动书架摆满课桌，县疾控中心发放的健康手册深受喜爱……

放学时间到，孩子们带着安全手册回家，老师们特意交代他们把学到的文化和安全知识分享给家长，希望以“小手拉大手”的方式，起到“教育一人、带动全家、影响社会”的作用。

国网运城供电公司驻笃行村工作队

赋能产业振兴

助力农民增收

季滞销、淡季断供”难题，工作队通过招商引资建设1000平方米智能化水果保鲜库，今年年初正式投用后已显成效：不仅满足本村及周边5000余亩水果、中药材的存储需求，更通过“村集体+企业+农户”模式，吸纳58名脱贫劳动力稳定就业，年人均增收1.2万元，同时为村集体增收约40万元，实现“存储备价、就业增收”双重效益。

深耕特色产业，从“单打独斗”到“提质增效”。工作队以“巩固+提升”双轮驱动，为笃行村肉鸡养殖场、苹果种植园等特色产业注入发展动能。一方面，协调农业农村部门及企业资源，帮助肉鸡养殖场扩大养殖规模30%，并引入优质鸡苗品种，推动肉鸡养殖标准化、科学化发展；另一方面，聚焦苹果产业提质增效，累计邀请农技专家开展技术培训4场，覆盖果农80人次，从修剪整形、病虫害绿色防控到配方施肥进行全流程指导。数据显示，今年苹果优果率提升15%，预计亩产增收约800元。

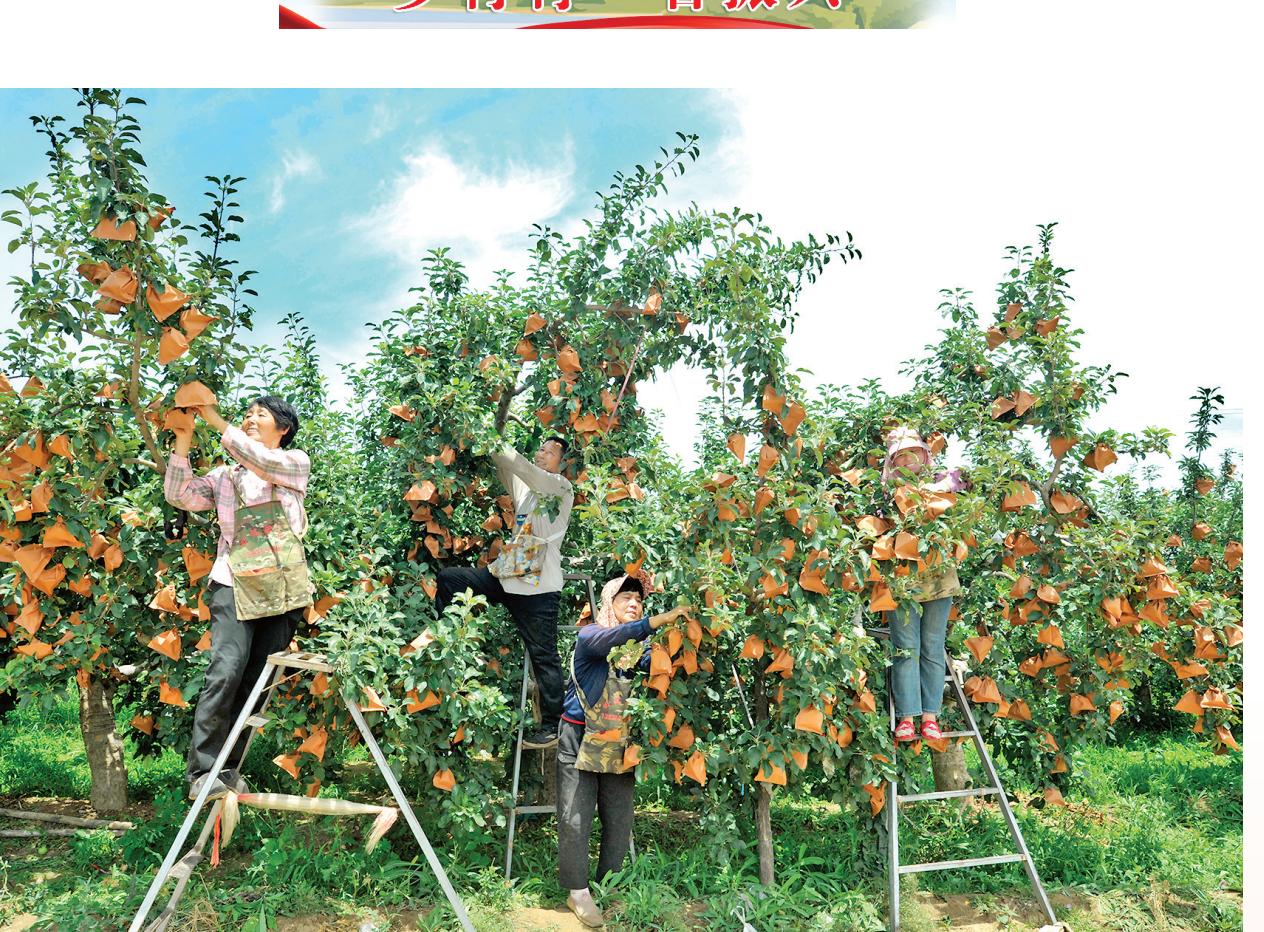
创新产业模式，保鲜库架起“存储+就业”双桥梁。为破解农产品“旺

垣曲县华峰乡珍珠枣油桃喜获丰收

本报讯（记者 乔 植）眼下，垣曲县华峰乡黄河村珍珠枣油桃喜获丰收，红彤彤的果实缀满枝头，一派喜人的丰收景象。走进种植户张小山的桃园，记者看见桃农忙着采摘、分拣、装运成熟的珍珠枣油桃。“我种植了3亩多地，今年是头一年挂果，亩收入有6000多元，我对这个收成特别满意。”张小山难掩喜悦。面对今年的干旱天气，首次种植珍珠枣油桃的张小山不敢有丝毫懈怠，特意在果园安装了滴灌系统，为桃树生长提供充足水分，精心的管护换来了高品质的果实。

据了解，珍珠枣油桃8号属于早熟离核甜油桃品种，其果形圆润，果皮薄脆，果肉细腻，三分枣味，七分桃味，深受消费者青睐。“这里的桃子品质上乘、脆甜可口。今天我把整片园子的桃子都收购了，这桃子在市场上回头率特别高，只要尝过的顾客都会购买。”客商刘双对珍珠枣油桃赞不绝口。

近年来，华峰乡积极探索乡村振兴新路径，充分发挥党建引领作用，立足乡镇实际，大力发展特优农业。经过多方考察，黄河村“两委”发现珍珠枣油桃8号品种优势显著：其成熟期早，能够填补水果市场空窗期；果实甜度高、口感好，市场前景广阔。目前，黄河村珍珠枣油桃种植面积有100余亩，预计明年将迎来更大规模挂果，亩均收益可达3000元。



6月22日，万荣县里望乡母村苹果园，果农们抢抓农时为苹果套袋，田间地头呈现出一派繁忙的劳作景象。万荣县是果业大县，全县目前共建有45万亩果树，8万户农户从事果业，果业收入占到农民人均纯收入的60%以上，全县水果总产量76万吨，总产值突破30亿元。眼下，走进绿意盎然的苹果园，一颗颗青涩的幼果挂满枝头，果农们手持套袋工具，熟练地穿梭果

园，撑开果袋、套住幼果、扎紧袋口，一系列动作一气呵成。果林间，穿梭的身影、翻飞的果袋与生机勃勃的果树，共同勾勒出一幅丰收在望的美好画卷。特约摄影 张怀心 摄影报道