



新闻客户端



微信公众号

## 《住房租赁条例》公布

新华社北京7月21日电 国务院总理李强日前签署国务院令,公布《住房租赁条例》(以下简称《条例》),自2025年9月15日起施行。《条例》全文见第八版)

《条例》旨在规范住房租赁活动,维护住房租赁活动当事人合法权益,稳定住房租赁关系,促进住房租赁市场高质量发展,推动加快建立租购并举的住房制度。《条例》共7章50条,主要规定了以下内容。

一是明确总体要求。强调住房租赁市场发展应当贯彻党和国家路线方针政策、决策部署,坚持市场主导与政府引导相结合,鼓励多渠道增加租赁住房供给,培育市场化、专业化住房租赁企业。

二是规范出租承租活动。规定用于出租的住房应当符合建筑、消防等方面的法律、法规、规章和强制性标准,不得危及人身安全和健康,非居住空间不得单独出租用于居住;出租人和承租人应当实名签订住房租赁合同,以及出租人和承租人应当遵守的行为规范等。

三是规范住房租赁企业行为。规定住房租赁企业应当发布真实、准确、完整的房源信息,建立住房租赁档案,健全内部管理制度;从事转租经营的,按规定设立住房租赁资金监管账户。

四是规范经纪机构行为。规定住房租赁经纪机构发布房源信息前应当

核对并记录委托人的身份信息、住房权属信息,实地查看房源并编制住房状况说明书;对收费服务项目明码标价。

五是强化监督管理。明确设区的市级以上地方人民政府应当建立住房租金监测机制,定期公布租金水平信息;县级以上地方人民政府房产管理部门应当会同有关部门和行业组织根据信用状况对住房租赁企业及其从业人员等实施分级分类监管;行业组织应当加强行业自律管理。

六是严格责任追究。对出租人、承租人、住房租赁企业、住房租赁经纪机构以及政府有关部门工作人员的违法行为,分别规定了严格的法律责任。

## 储祥好在中心城区调研防汛备汛和水利工程建设工作时强调

## 守牢防汛安全底线 夯实民生幸福根基

本报讯(记者 张越)7月21日,市委书记储祥好到中心城区调研督导防汛备汛和水利工程建设工作。他强调,要深入学习贯彻习近平总书记关于防汛抗洪的重要指示精神,全面落实省委、省政府部署要求,坚持人民至上、生命至上,以“时时放心不下”的责任感抓实抓细水利建设和防汛措施落地,全力保障人民群众生命财产安全。市领导孙鹏程、何伟参加。

官道河生态修复与整治工程是提升城市防洪能力、改善水生态环境的重要民生工程。储祥好先后来到安邑水库、樊村水库,实地察看工程进展。他指

出,水利工程既要算好防洪安全账,更要算好生态长远账。要坚持系统观念,统筹实施河道疏浚、整治连通、生态修复、堤防加固及周边环境治理,打造河畅、水清、岸绿、景美的城市水生态廊道。半坡调蓄库是中心城区规划建设的重要水利基础设施项目,现已初步具备运营条件。储祥好详细了解库容、供水及水源管线建设情况,强调要注重与防洪排涝体系、生态保护红线、产业发展布局相衔接,科学调度水源,加快管网施工进度,保障千家万户用上安全、优质、放心的饮用水。扩容改造后的姚暹渠盐湖段显著提升了中心城

区防洪排涝能力。储祥好询问渠道扩容、堤岸加固及配套设施运行情况,要求坚持人防物防技防并举,强化重点区域监测和排险,打通堵点淤点,健全长效管理机制,确保汛期河道行洪安全。

调研中,储祥好强调,当前我市正值“七下八上”防汛关键期,各地各有关部门要树牢底线思维、极限思维,立足防大汛、抗大洪、抢大险、救大灾,落实落细各项工作举措,坚决筑牢防汛安全的铜墙铁壁。要全面排查风险隐患,加大对水库、河流堤坝、行洪河道、城市低洼地带、山洪灾害易发区、

旅游景区和人员密集场所等区域巡检力度,及时消除排水不畅、积水等问题,做到防早防小、整改到位。要提升监测预警效能,强化短时强降雨、冰雹、雷暴大风等极端天气监测,准确把握雨情、水情、险情,完善防灾减灾和应急避险预案,科学调配救援力量,备足备齐防汛物资,确保关键时刻调得出、用得上。要压紧压实责任链条,各级党委政府、防汛抗旱指挥部成员单位要履职尽责、担当负责、守土有责,领导干部要亲自抓、靠前抓,上下联动、协同配合、夯实链条,形成群防群治的强大合力,坚决确保安全度汛。



## 动车穿行万亩枣园

7月19日,一列动车沿大西高速铁路从临猗庙上乡万亩冬枣大棚间呼啸而过。近年来,临猗县聚焦“特”“优”果业,建成高标准农田2.74万亩,农业综合机械化率达80.3%;电商线上销售额突破21亿元,占全市四分之一。当地将深化“交通+产业+文旅”融合,以铁路、公路为纽带,让冬枣等“临猗味道”更快抵达全国餐桌。

本报记者 陈方斌 摄

## 路惠河东·民生福祉

## 黄河浪激处 大道谱新篇

——黄河一号旅游公路临猗段见闻

本报记者 王月文

黄河九曲,奔腾不息;大道如虹,气象万千。黄河一号旅游公路临猗段如绸带般蜿蜒伸展,伴着涛涛河声绵延百余公里。这条由1条主线、5条支线组成的交通动脉,串联起临晋县衙、临猗双塔、吴王古渡等特色景观,更以磅礴之力成为激活沿黄经济、带动群众家门口就业增收的发展引擎,滋养乡风文明、凝聚乡村共识的精神纽带,创新基层治理、推动共建共享的实践平台,在黄河岸边奏响生态保护与乡村振兴协同发展的时代强音。

## 产业兴民:家门口端稳“金饭碗”

在孙吉镇安昌村,“黄河骄子”红漆大字熠熠生辉。傅作义故居前的将军塑像目光炯炯,陕西游客正聆听那段峥嵘岁月。村舍整洁、游人如织,这

幅生动图景的背后,是黄河一号旅游公路铺就的富民路——越来越多的村民在家门口端稳“金饭碗”。

安昌村集市上,52岁的师世龙将铁锅架于炭火之上,羊肉在锅中翻滚,香气顺着柏油路漫向远方。“有了黄河一号旅游公路,陕西、河南的游客多了,我一天最多能卖6000块!”其妻子潘席娟麻利地码放米皮,红亮亮的辣椒油映着她眼角的皱纹。

“以前路不好的时候,村里连个饭店都没有。”安昌村党总支书记、村委会主任师志峰感慨道。如今,随着黄河一号旅游公路的建成通车,紧锣密鼓作义故居的村民先后开起多家农家乐,从摆摊设点到经营餐馆,村民们在门口捧起“金饭碗”,日子越过越有奔头。

而在不远处的薛公滩,同样因这条公路发生了翻天覆地的变化。7月

的清晨,晨光洒在滩地水产养殖塘上,62岁的屈宝印撑着船,在水面上忙碌。他轻轻一挥网兜,小龙虾便纷纷入舱。谁能想到,这位笑容满面的老人曾是守着薄田艰难度日的贫困户。“现在村里搞水产养殖,我在蟹塘打工,白天捕捞、晚上巡塘,一年能挣3万多块,日子踏实多了!”屈宝印的话语里是对生活的满足。

这片黄河滩涂,曾因交通闭塞,肥沃土地难以变现。农产品运输成本高、销售渠道窄,特色农业发展步履维艰。黄河一号旅游公路的建成,彻底改写了这一切。宽阔的柏油路直抵村庄,将昔日闭塞的滩涂与外界紧密相连;运输时间大幅缩短,让新鲜农产品直达全国市场——曾经“养在深闺”的大闸蟹、莲藕,如今源源不断销往上海、北京等大城市,销售范围持续拓展,销量节节攀升。

(下转第三版)

## 芮城菊花入围中国地标农产品(中药材)区域公用品牌声誉百强

本报讯 近日,2024年中国地理标志农产品(中药材)区域公用品牌声誉TOP100名单发布,全省3个品牌入围。其中,芮城菊花名列第67位,系全市唯一上榜者。

近年来,芮城县大力实施中药材品牌提升战略,聚焦标准化生产、品质管控、品牌营销与产业融合,着力构建从种植到加工、销售的全产业链发展体系。制定严格的种植规范,建立质量追溯体系,培育龙头企业,拓展线上线下销售渠道,积极争创自主品牌,形成以“芮城菊花”公用品牌为龙头、企业品牌为主体的“1+N”品牌矩阵,相继打造出“吕祖老家”“愚溪”“晋芮皇”等多个茶菊注册品牌。同时,全力打造“菊花+文旅”新业态,举办芮城菊花节,打

造芮城菊花小镇,开发了一批菊花观光园和网红打卡地,形成了以观光体验、养生休闲、文化鉴赏为主题的深度旅游项目,显著提升了芮城菊花的知名度、美誉度和市场竞争力,有效促进了当地特色产业高质量发展。

据悉,目前,芮城县已形成集菊花种苗供应、栽培管理、收购、加工、销售、研发等于一体的全产业链,将小菊花做成大产业,为乡村全面振兴提供强大产业引擎。芮城菊花先后获评国家地理标志农产品、全国名特优新农产品、第十八届中国国际农产品交易会最受欢迎农产品,以及第十九届中国国际农产品交易会“一县一特”全国优质农产品品牌。

(解世强)



夜幕降临,市中医医院中医特色重点医院建设项目现场灯火通明,工人们正在进行夜间施工作业。该项目承建

方灵活安排施工时间,避开高温时段,既保障作业人员健康安全,又稳步推进工程进度。本报记者 金玉敏 摄

## 市政府召开第六十四次常务会议

本报讯(记者 余果)7月21日,市委副书记、市长姚逊主持召开市政府第64次常务会议,分析上半年全市经济运行情况,安排下一步重点工作,研究部署市政府重点目标任务落实、进一步提升12345热线服务、安全生产等工作。

会议指出,要深入学习贯彻习近平总书记考察山西重要讲话重要指示精神,认真落实省委工作要求,按照省召开的市长例会暨上半年全省经济运行分析会议要求,着力稳就业、稳企业、稳市场、稳预期,巩固经济稳中向好态势。要健全工作机制。坚持问题导向、目标导向,进一步优化完善经济运行、项目建设、服务经营主体、诉求办理等工作机制,加强专班精细化调度,高效解决堵点难点问题,不断提升工作质效。要抓好当前重点工作。聚焦既定目标任务,围绕牧业、钢铁、新材料、废弃资源利用、建筑、消费、固投等行业领域,强化分析研判,谋定实举措,切实推动能源转型、产业升级和适度多元发展,进一步夯实稳的基础。要统筹好发展和安全,全力抓好重点群体就业增收、防汛减灾、生态环保、安全生产、风险防范等工作,牢牢守住安全发展底线。

会议强调,要深入学习贯彻习近平总书记关于安全生产的重要论述,以“时时放心不下”的责任感,紧盯安全生产重点领域和薄弱环节,动真碰硬开展隐患排查治理,提升本质安全水平。要“一矿一策”开展非煤矿山专项整治,加强关键环节风险管控,加大执法检查力度;企业要扛牢安全生产主体责任,从严落实管理措施,有效防范遏制安全生产事故。要准确把握汛期形势,加强对水库、河道堤防、城市易涝点等部位巡查排险,强化预警监测,完善应急预案,扎实做好防汛备汛各项工作。要持续抓好道路交通安全工作,紧盯“人、车、路”等关键环节,加快隐患路口路段治理,强化“两客一危”、校车、网约车、农用三轮车等车辆管控,用好基层党组织、志愿者等力量,开展宣传教育,形成齐抓共管的交通安全治理格局。

会议指出,要坚持以人民为中心的发展思想,进一步规范和提升12345热线服务,不断增强人民群众获得感幸福感安全感。要高效办理,加强业务知识培训,增强政策解读能力,及时回应群众急难愁盼;要科学分析,聚焦高频问题,强化数据分析,把握民意动向,为政府科学决策提供支撑;

(下转第三版)