

# 中国新“土特产”端上高端餐桌的背后

新华社记者 胡 璐

并称为“西方三大美食”的鹅肝、鱼子酱、松露，如今正大量产自中国农场车间、森林田野，成为中国千千万万“土特产”里的亮眼存在。

在刚过去不久的“双11”，天猫平台上，鱼子酱的生产厂商卡露伽旗舰店再次收获“巅峰时刻”，成交金额达去年同期的2.38倍。鹅肝等相关商品的品类，线上销售额同比增长20%以上。蔓越莓、松露等成交情况也相当不错。

“双11”销售火爆是产业发展的一个缩影。近年来，从鹅肝到鱼子酱，从蔓越莓到黑松露，这些中国新“土特产”端上国内高端餐桌、进入国际市场，拓宽了乡村产业的新赛道，提升了本土农产品的附加值，成为带动企业发展和农民致富的新途径。

曾经并不产鱼子酱的中国，如今生产了全球60%的鱼子酱。2024年我国松露出口约45.4吨，在2023年出口量几乎占全球贸易量三分之一的基础上，

进一步增长约40%。从无到有、从有到优，其中变化值得品味。

紧跟时代的脉动、抓住发展带来的新需求，是这些新“土特产”热销的重要原因。随着生活水平的提高，人们对美好生活的需求也在从吃得饱向吃得好、吃得健康、吃得多样而美味转变。发展多样化的高端“土特产”，能够更好顺应消费的新变化、新趋势。

从“引进来”到“再创新”“走出去”，这些新“土特产”得以快速发展，正是我国从农业大国向农业强国迈进的生动注脚。

分析这些产业的发展不难发现，科技发挥着越来越重要的作用。无论是让“引进来”的蔓越莓、朗德鹅等更好适应中国，还是努力突破鲟鱼人工繁殖技术、科学培育品种生产出品质更高的鱼子酱，都体现了因地制宜发展农业新质生产力，促进科技创新和产业创新深度融合。规模化生产也让这些新“土特产”价格更加亲民，让更多老百姓能够

消费得起。

更多中国新“土特产”赢得市场，也是供给创新带动需求的写照。为了让更多人群愿意尝试鱼子酱，生产厂商探索将鱼子酱添加到冰激凌、月饼甚至是北京烤鸭等各类产品中；黑松露被加工为风味香肠、面条等多种食品，品类更加广泛。与多种消费场景实现更好的链接，让产业发展找到了“流量密码”，有了更加开阔的前景。

更多新“土特产”端上高端餐桌，不仅因为“土特产”变“潮”了，也源自中国大市场的涵养力、支撑性更强了。

在庞大的中国大市场中，产业、物流等相互交织、互为支撑，每一个产品畅销背后，都有系统集成的力量。例如，素以新鲜为品质之要的云南松露，曾经因物流的发展限制了销售半径。如今，伴随着物流网络越织越密，冷鲜等物流配送能力越来越强，带着露珠的云南松露最快24小时之内就能抵达全国各地，确

保了更新鲜的品质卖出更好的价格。

区域合作的大棋局，推动了更多“土特产”背后的“山海”携手，共同成就“土特产”这篇大文章。四川鱼子酱产业兴起，有对产地养殖技术的引进，也有与浙江等地区食品加工工艺的合作、销售渠道的拓展。全国统一大市场建设纵深推进，加速资源要素流通、深化产业链协同，助推着中国“土特产”在市场竞争中脱颖而出。

“十五五”规划建议提出，“统筹发展科技农业、绿色农业、质量农业、品牌农业，把农业建成现代化大产业”“培育壮大乡村特色产业”。

发展以“土特产”为代表的产业是增强乡村内生发展动力的重要引擎。面向未来，锚定建设农业强国这一目标，以科技为动力，坚持绿色发展，不断提升农业综合生产能力和质量效益，必将打开农业农村现代化发展的新天地。

（新华社北京11月19日电）

## 快递“送件上门”如何更好落地？

新华社记者 胡 锐 戴 威



快件“难上门”（漫画）

新华社发 朱慧卿 作

站”等问题。

“网络投诉的只是极少数，遇到这种事，一般都是息事宁人算了。”姜先生说。

### 快件缘何“难上门”？

消费者有苦水，不少快递员也有苦衷。

“平时一天700多单，‘双11’高峰能超过1000单。”从业8年的快递员刘宇杰说，“我每天忙得脚不沾地，如果每个快件都送上门，根本送不完。有的老房子没有电梯，送一单耗时耗力。往驿站放也是没有办法的事，否则快件可能会严重积压，耽误时效。”

“当前快递行业竞争激烈，单价被压得很低，企业利润空间微薄。”一位快递行业管理人员在接受记者采访时直言，“为控制人力成本，不少快递企业不愿在末端站点加派人手，一个快递员常常要负责好几个小区的派送，每天单量动辄几百件，逐户上门派送不现实。”

刘宇杰给记者算了一笔账：送一单才挣0.8元到1元，放驿站每件要扣0.3元至0.5元；虽然放驿站每单少挣了，但同样的时间能多送几单，整体算下来还是更划算。

配送需求信息的传递缺位，也是“上门难”的原因之一。

“消费者的收货需求其实非常多

### 多方协同，打通快递上门“最后一百米”

“快递上门”“按需投递”既是快递企业的职责，也是企业从“价格内卷”转向“价值竞争”的抓手，更是民生服务中不可或缺的重要环节。

受访人士建议，监管部门、快递企业、电商平台等多方协同，形成合力，破解这一难题。

监管部门强化监管和正向引导。“应进一步畅通消费者投诉渠道，确保消费者的真实诉求能得到重视。”陈音江建议，监管部门应加大监管力度，对未执行快递上门要求、投诉量大、屡教不改的企业，依法严肃查处。

“要加强正向引导，推动快递企业通过优化服务形成良性竞争。”陈音江说。

——快递行业强化自身管理，推动服务标准化。吴杨玲认为，快递企业要着力满足消费者多样化的配送需求。“这对企业来说既是挑战，也是跳出低价竞争困局、构筑核心竞争力的重要抓手。”她说，快递企业总部需高度重视末端加盟网点及快递员的服务质量，制定统一服务规范，强化对末端环节的约束力。

“快递公司不能简单把压力加到快递员身上。要增加基层站点的人手，合理规定配送范围与任务，让快递员有条件改进服务质量、保障服务标准。”她说。

——技术赋能构建“投递友好”环境。一位快递行业管理人员认为，应推动小区、写字楼配备标准化驿站或者智能快件箱；驿站要及时推送取件信息，酌情增加冷链、24小时自助取件等设施，强化监控系统。

“电商平台可以优化快递页面设计，给出‘送货上门’‘驿站暂存’选项，将用户需求同步至快递企业。消费者也应理性行使选择权，明确自身需求。”安徽省消保委法律与公共事务部主任张路明建议，相关平台、快递企业需落实责任，提升服务，通过强化技术赋能、盘活存量社会资源等途径，在成本、便利性和安全性之间找到平衡点，进一步改善用户体验。

（新华社合肥11月18日电）

## 绛县自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

绛自然资告字[2025]012号

别为：

JKGT2025-004号地块：2025年12月11日8时整至12月25日9时整。

七、其他需要公告的事项：

1.挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。

2.被列为“失信惩戒”“严重违法失信企业名单”等单位或个人，不得参加竞买。

3.如挂牌公告的内容与挂牌出让

文件的内容出现不一致，以挂牌出让文件为准。

4.其他未尽事宜按国家规定政策执行。

八、联系方式与银行账户：

联系地址：绛县振兴东街200号

联系人：王女士

联系电话：0359-6528153

（1）开户名：绛县自然资源局

开户行：中国农业银行股份有限公司绛县支行

账号：04551101040024761

（2）开户名：绛县自然资源局

开户行：山西绛县农村商业银行股份有限公司

账号：66210301030000181163

（3）开户名：绛县自然资源局

开户行：中国农业发展银行绛县支行

账号：2031427310010000283761

绛县自然资源局

2025年11月20日

主要土地用途：

工业用地

用途明细：

用途名称

面积

工业用地

51222.99平方米

投资强度：

≥4500万元/公顷

保证金：

1230万元

估价报告备案号：1411325BA0033

起始价：

1230万元

加价幅度：

10万元

挂牌开始时间：

2025年12月11日8时整

挂牌结束时间：

2025年12月25日9时整

备注：

该宗地为“标准地”出让，控制性指标为：1.投资强度指标为亩均投资300万元以上；2.产出指标为亩均产值或营业收入200万元以上，税收5万元以上；3.能耗标准为工业增加值综合能耗小于0.46tce/万元；4.环境指标：单位工业增加值COD排放量(KG/万元)≤1，氮氧化物排放量(KG/万立方米天然气)≤18.71，单位工业增加值SO<sub>2</sub>排放量(KG/万元)≤1.78，单位工业增加值氨氮排放量(KG/万元)≤0.26，污染废物处理率达到100%，污染地块安全利用率达到100%；5.抗震设计指标：工程场地地震基本烈度为Ⅶ度，场地土类型为中硬土，建筑场地类别为Ⅱ类。

## 通 告

镇。

二、通过平陆方向：绕行曹川镇→坡底→三门镇→南村→G209国道。

请广大驾驶员朋友提早做好出行规划，合理安排行驶路线，因道路施工给您造成的不便，敬请谅解支持。

特此通告

运城市公安局

2025年11月19日

## 遗失声明

●本人叶占雷（身份证号：142701198704293010），不慎将购买运城恒大名都6-1-2703号房收据（编号：0001004，金额：255712元，日期：2019年6月11日）丢失，声明作废。

●不慎将高采绒残疾证（证号：1427321966122824252）丢失，声明作废。

●不慎将王红巧残疾证（证号：14273119720411002343）丢失，声明作废。

●由于本人魏健飞保管不善，将运城苏悦商业管理有限公司开具的保证金收据遗失，其金额大写为壹万元整，小写10000元，编号：4352137，特此声明此收据原件作废。

●不慎将席瑾沫（出生医学证明）（编号：U140297300，母亲：薛梦梦，出生医院：运城市新绛青燕妇产医院）丢失，声明作废。

●不慎将河津市城区街道办事处城关村股份经济合作社银行开户许可证（核准号：J1818001576702，账号：04536101040028416）丢失，声明作废。



与湿地共成长

## 安徽池州这所乡村小学有特色

11月18日，在安徽省池州市贵池区墩上中心学校茅坦小学举办的科普宣讲活动中，学生们聆听野生鸟类保护志愿者讲解鸟类知识。

白鹤班、白鹭班……在安徽省池州市贵池区墩上中心学校茅坦小学，以湿地珍稀鸟类等名称给班级命名，是这所乡村小学的一大特色。茅坦小学毗邻十八罗汉省级自然保护区。保护区内的野生动植物资源丰富，主要保护对象为鹤类、雁鸭类越冬

新华社记者 张 端 摄

二手房交易占主导

## 我国房地产市场呈现逐步企稳的态势

新华社记者 王优玲 张钟仁

取消或调减限制性措施，实施购房补贴、发放住房消费券，优化供给、精准供地……今年以来，各地持续调整优化房地产政策，我国房地产市场呈现二手房交易占主导、逐步企稳的态势。

在山东青岛，市民刘先生近期购入一套总价230万元的二手房。“根据青岛今年发布的公积金新政，我们提取了48万元公积金支付首付，资金压力减轻不少，并办理了公积金组合贷款。”刘先生说。

青岛链家兴业房地产经纪有限公司光山花店经理赵加强说，截至11月16日，门店11月二手房成交量已超过10月整月。随着购房优惠政策不断“上新”，改善性需求持续释放。

在土地供给方面，各地严控增量，不断优化土地供给，实现精准供地。例如，深圳统筹城市更新与新增住宅用地供应，更大力度出让优质居住用地；西安在五大城市更新片区实施配套先行，提升区域吸引力；杭州提高核心区供地占比，外围高库存区域暂停供地。

从城市表现看，记者从住房城乡建设部了解到，1月至10月，我国新建商品房销售面积和销售额同比降幅分别比去年同期收窄9个和11.3个百分点，全国商品房待售面积今年以来连续8个月减少，房地产去库存稳步推进。

随着住房发展进入存量时代，二手房对新房的替代作用增强，新房销售规模下降、二手房交易占比持续增长的城市有深圳、武汉、厦门、沈阳、南昌、南宁、贵阳、昆明等；二手房交易网签面积同比增长超10%的城市有上海、深圳、重庆、南京、太原、沈阳、厦门、南昌、武汉、长沙、成都、贵阳、昆明、常州、东莞等。

如何看待二手房交易成为市场主力？浦湛说，当前我国城镇化正从快速增长期转向稳定发展期，城市从大规模增量扩张式发展向内涵式发展转变；相

应地，房地产市场也从过去以新房交易为主，逐渐转向以二手房交易为主。

广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉表示，在存量房时代，关注房子的居住属性尤其重要。以年轻人、新市民、外来人群为主的刚需及改善性刚需占主导，二手房具有区位较好、配套相对完善、即买即住等优势，逐渐成为交易的主导。

“我们在房屋里居住，在社区里生活，房子的价值应该更多地转向体验感、舒适性、综合性价比、社区服务、物业服务等。”李宇嘉说。

（新华社北京11月17日电）