

## ◆以案释法

## 装修,你的合同签对了吗?

□记者 樊朋展

日常生活中,我们大家会面临很多“合同行为”,装修就是一个。那么,在签订装修合同时应该注

意哪些问题?装修公司无故拖延工期、装修质量不达标、装修费用超出合同预算……遭遇这些问题,作为消

费者,我们又该如何维权呢?对此,记者采访了山西远韬律师事务所乔当清律师,从专业视角进行了解答。

## 房屋装修不合格 法院依法强制执行

对老百姓来说,买房是大事,装修也是大事,怎么装修、谁来装修都要精挑细选。家住新绛的王某在某小区购买了一套新房,准备给儿子结婚用。在房屋装修上,他可谓是千挑万选,但结果还是出了岔子。

2020年7月,王某满心欢喜找到新绛县某装修公司,让其装修自己的毛坯房,双方约定,由该公司对王某的房屋进行全屋定制,包括衣柜、书柜、酒柜、鞋柜等,工期45天。随后该公司开始订货、施工。

眼瞅着工期已过,王某还是没有等到交工的消息,便去查看装修情况。到了现场王某才发现,工程进度慢不说,衣柜、书柜尺寸不对,材质也不符合要求,双方为此发生争议。王某决定向法院提起诉讼。此案经新绛县人民法院一审、运城

市中级人民法院二审,最终判决解除双方签订的装修承揽合同,该公司退还王某装修款,并自行拆除其已完成的室内装修。可被执行人迟迟不肯履行。

今年7月,王某向法院申请强制执行。新绛县人民法院执行局干警受理案件后,立即传唤被执行人,敦促其履行义务。考虑到本案需要拆除室内装修,执行难度大,而且需要多方配合,干警们研究制订了详细的执行预案,对工人进场、施工需要注意的事项、拆除材料的封装处理及突发事件的应对措施等,进行了充分研究,确保万无一失。

近日,在申请人和被执行人双方均在场的情况下,新绛县人民法院执行干警现场指挥工人,有序进行了拆卸。短短几个小时,案件就得以圆满解决。

## 签订装修合同需注意什么?

“一个比较完整的家装合同除了工程预算、设计图纸以外,还应该包括关键施工项目的施工工艺、施工计划以及甲乙双方的材料采购单。”乔当清说,因此,业主和家装公司签订一份严谨的装修合同十分必要。

签订装修合同时,双方要详细注明施工工期,施工进度要求应当尽可能

详细;明确各个项目验收的节点、标准,包括材料验收、隐蔽工程验收、局部验收、整体验收等。

如果是由装修公司提供装修材料,应当注明使用材料的具体品牌、型号、规格、颜色、用量等,不能笼统地用“国内名牌”“国际名牌”代替,特别是隐蔽工程所用的材料在现场施工时应当核验确认。

合同中,应明确施工项目,并与设计图保持一致,施工项目如果和设计图纸不符,业主可以要求返工。

合同中须注明装修付款方式、时间,可采用与施工进度挂钩的付款方式。

合同须明确装修公司超期的违约责任,特别是明确约定在什么情况下,业主有解除合同的权利。

## ●法律链接

《中华人民共和国民法典》第五百零九条规定:当事人应当按照约定全面履行自己的义务。当事人应当遵循诚信原则,根据合同的性质、目的和交易习惯履

行通知、协助、保密等义务。当事人在履行合同过程中,应当避免浪费资源、污染环境和破坏生态。

《中华人民共和国民法典》第五百七十七条规

定:当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

## 盐湖交警进校园宣传交通安全



▲民警给学生发放“安全骑行承诺书” 特约摄影 葛崇收

运城晚报讯(记者 张萌芝)10月26日,盐湖交警大队宣传科和三中队民警走进辖区解放路示范学校,开展“五个一”交通安全宣传活动。

活动中,盐湖交警大队按照市公安局交警支队道路交通事故“减量控大”有关工作要求,深入开展“五个一”主题宣传活动,即发放一份交通安全宣传品、播放一次警示教育片、签订一份承诺书、上一堂交通安全课、开展一次交通安全知识问答。

课上,民警给学生发放了交通安全宣传手册,播放电动车安

全警示教育片。同时,民警结合小学生的认知和接受能力,用通俗易懂的语言给孩子们讲解了“一盔一带”的具体含义。此外,民警通过分析典型交通事故案例中戴头盔与不戴头盔、系安全带与不系安全带所带来的不同后果,向学生说明佩戴安全头盔、系安全带的重要性。

最后,民警提醒小朋友们回家时带上“安全骑行承诺书”,让家长在承诺书上签字,通过“小手拉大手”带动家长一起做交通安全带头人和宣传员,杜绝不文明交通行为,安全文明出行。

## 禁渔期捕鱼 垣曲县两男子被罚

运城晚报讯(记者 樊朋展 通讯员 聂向旭)10月21日,垣曲县人民法院在垣曲县古城镇文化广场,公开开庭审理了一起非法捕捞水产品案,两名员额法官和一名人民陪审员组成合议庭对案件进行审理,人大代表、政协委员旁听。

6月13日,被告人张某、赵某在黄河禁渔期间,来到垣曲县古城镇黄河湿地游览区附近河流禁渔区,

在渔船上使用电瓶、逆变器和渔摇等工具进行违法电鱼作业,共捕捞白条、鲫鱼、武昌鱼等3.5公斤左右。

此案由检察机关提起公益诉讼。通过法庭审理,两名被告人均表示认识到自己的错误,并当庭表示认罪认罚,履行向黄河捕捞水域放流价值2000余元鱼苗的生态修复义务。

黄河小浪底库区的核心区位于垣曲县,库区周

边的居民靠山吃山、靠水吃水,群众在库区内捕鱼的情况非常普遍。

“此次在黄河小浪底库区岸边进行巡回审判,彰显了人民法院严厉打击破坏生态环境行为、维护生态平衡和生物多样性的决心和信心,有效提高了广大群众的环境资源保护意识,为守护生态垣曲提供了有力的司法服务保障。”垣曲县人民法院相关负责人说。

## 临猗县委政法委全体党员干部接受廉政警示教育

运城晚报讯 为深入贯彻全面从严治党要求,加强党风廉政警示教育,利用身边事教育身边人,切实引导党员干部进一步筑牢思想防线,10月19日,临猗县委政法委组织全体党员干部到廉政教育基地参观学习,接受廉政警示教育。

在党史馆,全体党员干部参观了了解了临猗县党

组织的成立及历史沿革,临猗县的发展历程等,共同回顾并见证了党的光辉奋斗历程。

在廉政教育基地,全体党员干部共同观看了展区内配套的廉政教育片,以身边的“活教材”敲响警钟,使全体党员干部在思想上受到警醒,切实提高全体党员干部的廉洁自律意识。

参观学习结束后,大家纷纷表示,将结合本单位实际,深入贯彻政法队伍教育整顿成果,时刻保持清醒的头脑,内化于心外践于行,用党纪法规严格要求自己,不断增强党性修养,树立正确的世界观、人生观、价值观,保持奋发进取的精神和清正廉洁的作风,做到警钟长鸣、防微杜渐。(王文斌)