

以前的市区康杰中学家属院，楼宇墙皮脱落，路面凹凸不平，几乎没有休闲、停车、绿化等公共区域。现如今，宽敞的出入口、明亮的楼宇外立面、硬化的路面、新增的小区广场，整体面貌焕然一新。这些变化，得益于中心城区2021年

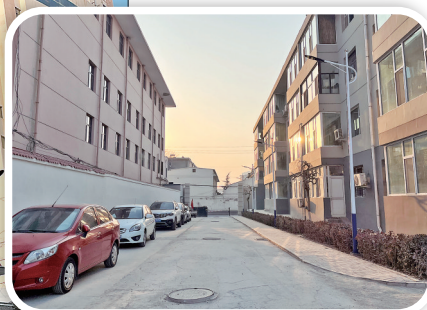
启动的老旧小区改造项目。

据悉，为了让老旧小区居民住得更舒心、更舒适，去年，盐湖区住建局在中心城区启动实施了老旧小区改造项目，涉及49个老旧小区，惠及4936户居民。

老旧小区改造“改”出幸福生活

惠及中心城区49个老旧小区4936户居民

□记者 李婷 文图



▲双向车道

◀新增的自行车棚

旧貌换新颜

“今年冬天过得舒服多了，楼体外墙增加了保温层，外立面重新粉刷了一遍，还换上了密封性更好的窗户，家里温度比往年至少高上四五度，终于不用居家穿棉衣了。我在这儿住了几十年，现在能享受到老旧小区改造的福利，生活幸福指数蹭蹭往上涨。”市区地建第一家属院居民乔先生说。

据悉，中心城区共有49个老旧小区改造项目，涉及4936户居民，改造面积约44.5万平方米。按照“重点打造、示范引领、分步实施”的原则，盐湖区住建局将市区康杰中学家属院、农行家属院（槐东路）、地建第一家属院等10个小区确定为改造示范小区，旨在推动智慧社区、休闲广场、社区养老等提升改造工作，不断提升居民的生活环境质量。

乔先生表示，经过近半年的改造，小区发生了很大的变化。拆除违建后，小区原有的面貌得到了恢复，休闲、绿化等公共区域面积增加了，外立面也整齐统一了。

承担该小区改造工作的中建交通建设集团有限公司负责人姚晨说，除了改善居住环境，更重要的是提升改造小区内部的基础设施，让小区不仅美观，住起来还舒服。在相关部门的配合支持下，目前，地建第一家属院已完成双线入地、暖气主管更换、排水改造等工作，室外绿化、小区广场、停车位铺装等工作正在加紧施工。

系统化改造

盐湖区住建局老旧小区改造项目负责人杨碧琰表示，老旧小区改造是由表及里、从硬件到软件、从物态换新到生态营造的系统性工程，该局积极引入了有实力、有技术、有水平的企业参与，旨在打造质量工程、精品工程、民心工程，并树立一批标杆小区，增强居民的幸福感和获得感。

为此，该局联合相关单位、社区走访调研，全面深入了解盐湖区各小区的情况和居民的需求，从市民最迫切、最需要的地方着手，统筹考虑小区功能定位和城市风貌，实行一小区一方案，做到美观与实用相

结合，确保风格统一、色彩协调、经久耐用，将市政公用设施、公共服务设施和基础设施覆盖老旧小区，让改造后的老旧小区不仅要“好看”，更要“好住”。

走进市区康杰中学家属院，记者看到，崭新的大门、宽敞的停车区、统一的外立面、双向车道，还有建设完成的休闲区和自行车棚。

该小区居民王女士说：“原来小区环境较差，基础设施不完善。女儿一直想接我去她家住，但我在这住惯了，不想搬过去。现在好了，小区和新的一样，家里也重新装修了，住得更舒适了。”

住得更舒心

“除了修缮楼宇、平整路面及基础设施改造，根据居民需求，我们还计划在地建第一家属院安装电子门禁系统和小区监控系统，改变原先小区无人看管的情况。”姚晨说，改造完成后，门禁系统要做到入户到家，全小区覆盖，让居民生活更智能、更安心。

除此之外，在征得小区居民同意后，施工方根据小区居民的需求，规划停车区域、扩大广场面积、完善配套设施，让居民不仅住得好，还愿意走出门，享受公共环境带来的美好邻里生活。

姚晨表示，老旧小区消防建设也是改造的重中之重，只有保

证了安全，才谈得上住宅品质的提升。目前，康杰中学家属院的消防设施已全部安装完成。

盐湖区住建局相关负责人表示，2021年，在中心城区已经开工的老旧小区改造中，累计拆除违建约2000平方米，完成3800户塑钢窗安装，约12.4万平方米的外墙保温，屋面防水约1.4万平方米，楼梯间涂料粉刷约2.5万平方米，外墙涂料约3.5万平方米，和污水管道、供暖和供暖设施等改造工程。

下一步，该局将加快老旧小区改造进度，强化工程质量，完善配套设施，让市民早日享受到老旧小区改造带来的美好生活。

市城市管理局 督导检查重点项目 及城市管理工作情况

运城晚报讯（记者 祁克宁）1月15日，市城市管理局对重点项目建设情况、春节氛围营造、双百行动、人行天桥及河东驿站投运工作进行督导检查。

在韩信路和人民路人行天桥，相关负责人就桥体亮化及绿化工作进行了汇报。督查组要求，要持续推进人行天桥及周边区域的绿化、亮化、美化工作，对两侧绿化景观进行统筹设计，加强精细化管理，确保提档升级；要进一步提升人行天桥档次，完善细节，优化提升桥体亮化水平。

在河东东街中级人民法院附近的河东驿站、中银路河东驿站、人民北路河东驿站，督查组现场查看驿站内基础设施完善情况，详细了解驿站工作制度及运营时间。督查组要求，要完善驿站周边环境，及时对施工造成的路面污染等问题进行整改；要积极探索更好的驿站服务方式，做好宣传工作，让市民享受到更加温馨、便利的服务。

在槐东路和机场大道，执法队相关负责人分别就双百行动开展情况及工作成效进行了详细汇报。督查组要求，要加大对部分路段违法建筑的拆除力度，明确时间节点，细化工作措施，强化统筹协调，不折不扣完成拆除及征收工作，同时做好拆除后的临街墙体美化工作。

在体育公园春节氛围营造施工现场，督查组听取了中心城区春节氛围营造工作的实施方案，并了解施工进度。督查组要求，春节氛围营造要打破以往传统模式，融入新理念、新特色，划定重要路段、城市节点、公园广场、商业综合体作为营造氛围重点区域，在创意设计、色彩搭配、层次变化上下功夫，让市民感受灯光的魅力与城市环境的互动感，度过喜庆、祥和的新年。

市市容环卫中心 实施冬季环卫作业标准

运城晚报讯（记者 祁克宁）进入冬季，为保障中心城区环境卫生质量，市市容环卫中心严格按照冰冻期环卫洒水车、洗扫车、雾炮车作业实施方案进行作业。

据悉，在气温达到5℃以下时，机扫车采用干扫模式，并在扫刷上少量喷水，防止起尘；气温达到3℃并有上升趋势时，开始加水准备，每日10时30分许气温高于5℃时，洗扫车、洒水车、雾炮车、护栏清洗车、道路养护车开始作业；温度下降并接近5℃时，停止带水作业，作业车辆最晚停止时间为16时。

此外，该中心每天密切关注天气预报，定点、实时测量并收集路面现场温度，及时调整洒水、机扫等车辆的作业时间和方式；将洒水模式改为出水量小的洒水壶作业方式，洒水路段雾炮车停止作业，防止路面积水结冰。