

运城经开区市民购房可申请契税补贴

申报工作9月30日截止

运城晚报讯(记者 祁克宁 李婷)2月27日,运城经开区管委会发布了《运城经开区支持居民购买刚性和改善性住房契税补贴实施细则》。

根据《细则》要求,此次契税补贴主要针对在运城经济技术开发区购买家庭首套新建商品住房和第二套改善性新建商品住房的购房户。

补贴标准:对购买首套新建商品住房的家庭,房屋建筑面积在90平方米(含)以下的,补贴全额契税;房屋建筑面积在90平方米(不含)至144平方米(含)的,补贴80%契税;房屋建筑面积

在144平方米(不含)以上的,补贴50%契税。对购买第二套改善性新建商品住房的,补贴标准参照购买首套新建商品住房标准下浮20%执行。

补贴范围:2022年9月1日至2023年9月1日期间内,在运城经济技术开发区范围内购买家庭首套新建商品住房和第二套改善性新建商品住房的。购房时间以网签备案的商品住房买卖合同签订时间为准。每户可享受一次契税补贴,申领契税补贴后,原则上不得退房,确需退房的,需退还已享受的契税补贴,且不得再次申领。

有申请意愿的购房户,可持购房人身份证明、契税完税证明、已备案的《商品房买卖合同》、首付款(或全款)进入所属银行资金监管账户凭证、房产信息查询证明等材料办理契税补贴。

具体申报流程:运城经开区拟申报契税补贴的购房户可将所需申报材料递交至建设事业部,其有设立申报窗口,常态化受理申报材料,申报窗口为运城经济技术开发区行政审批局审批大厅1楼第10号窗口。购房户应在2023年9月30日前完成契税补贴申报工作,逾期视为自动放弃,不再受理。



建设事业部将在3个工作日内完成对申报材料的审核,并根据审核通过的《居民购买新建商品住房契税补贴申报表》及《居民购买新建商品住房契税补贴汇总表》相关资料予以拨付。

永济市 “绣花”之功织就城市之美

□记者 祁克宁 李婷

为助力文明城市创建,永济市住建局城市管理综合行政执法队下足绣花功夫,从细处、小节做起,加强精细化管理,让市民成为创建文明城市的参与者和受益者,在城市环境、市容市貌向更好变化中,感受文明城市创建带来的幸福感和获得感。

规范市容秩序 城市管理“更精细”

该执法队相关负责人表示,为切实解决该市存在的“脏、乱、差”问题,执法队开展了整治占道经营、拆除违规搭建、清理乱堆乱放等工作,有效改善了城市面貌和管理秩序。

为加强对店外经营和流动摊贩的管理,该队集中整治了店外经营、乱贴乱画、乱搭乱挂等行为,并加大错时管理力度,严厉打击各种城市管理违章行为,规范市容秩序,不断提升城市管理水平,加快品质城市的建设。

对沿街存在消防安全隐患和影响市容市貌的违规搭建,执法人员与商户积极沟通,宣传相关法律法规和安全生产知识,劝导商户积极配合。同时,对部分商家在店外、市政道路等区域违规堆放废弃家具、杂物的行为,该队在城区开展了清理废弃家具、杂物专项行动。

该执法队号召广大市民,发挥市场秩序“维护者”和“参与者”的作用,共同营造文明有序、干净整洁的市容环境。

优化共享设施 城市管理“更精心”

为优化城市基础设施和共享设备,该执法队发挥创建工作主力军的作用,贡献城市管理力量。

该执法队按照能划尽划的原则,在便民点、各大银行门口、城市主次干道、驿站门口、公园出入口等重点区域,施划车辆“停放



▲执法人员铲除街道外立面乱贴的海报



▲执法人员清理违规堆放的废弃家具

线”200余处;在做好本职工作自查问题整改的同时,该大队积极完成智慧城管派发的任务销号工作,尽职尽责抓好落实,销号问题80余个。

同时,针对城区共享单车停放不规范现象,该大队对两家运营商负责人进行约谈,要求从启动电子围栏、增加运维人员等方面加强规范,确保共享单车停放有序。

此外,设置“便民点”。为了优化营商环境,提升文明城市创建软实力,该执法队设置“便民点”,为部分临街维修点免费更新标识牌,让其真正成为城市亮点。

严查违法建筑 城市管理“更精准”

在城市管理中,该执法队加强规范城中村自建房审批、监管、执

法等环节,严厉打击未批先建、擅自改建、扩建等违法行为,遏制自建房乱建势头,确保城市管理不“缺位”。

该执法队相关负责人表示,他们将持续保持对违法建筑“零容忍”的态度,通过“网格化”管理全覆盖、“规范化”管理严执法和“常态化”管理巩固成果三步走,精准施策,开展专项整治,实现“减量、遏增量”,进一步维护良好建筑市场秩序。

此外,为营造良好的城市环境,该执法队实行集中观摩制、网格化管理和错时管理制“三制度”相结合,扩大多样宣传“新模式”,同步推进城市管理和宣传工作,做好城市管理工作,使城市管理实现常态化、精细化,改善市容秩序,提升城市品质。

3月1日起至12月31日 市区部分公共停车场 新能源汽车可免费停放两小时

运城晚报讯(记者 李婷)3月1日,从运城市静态交通运营有限公司获悉,3月1日起至12月31日,该公司运营的公共停车场将实行新能源汽车免费停放两小时的优惠方案,停放时间超过两小时的,按照停车场收费标准计费。

市园林绿化服务中心 挂牌保护古树名木

运城晚报讯(见习记者 赵雪 通讯员 韩晓燕)为进一步做好中心城区古树名木及后备资源的保护管理工作,近期,市园林绿化服务中心完成了市区禹都公园、人民公园、鼎鑫·黄金水岸小区等地7棵古树名木、78棵后备资源的分级挂牌保护管理工作,对其统一编号并明确树种、树龄、养护单位(人)等。

此次古树名木的挂牌只是开始,下一步,该中心将坚持“精细、精致、精彩”的理念,按照全面保护、属地管理、科学养护的原则,积极推进城市古树名木保护管理制度化建设,进一步落实古树名木、后备资源的管理和养护责任,达到“挂牌一株古树,带动一方保护”的目的。

此外,该中心还将分批对中心城区内直径20厘米以上的城市大树进行挂牌,分级保护。同时加大宣传力度,激发市民爱绿护绿热情,不断提升城市绿化品质,弘扬生态文明,营造共同监管的良好氛围。



▲工作人员为古树名木挂牌