

提升群众住房品质,今年中心城区—— 基本建成棚户区安置房1164套 4个老旧小区实施改造工程

□记者 祁克宁 李婷



住房问题是民生大事,关系千家万户的切身利益和基本生活保障。今年,市住房保障和房地产服务中心将在市委、市政府的正确领导下,按照市住建局的安排部署,坚持以人民为中

心的发展理念,采取更多惠民生、暖民心举措,紧盯房产工作重点,强力推进中心城区棚改和保障房项目建设,规范住房租赁市场,增进房屋居住品质,让广大市民住有所居、安居乐业。



加快棚改项目建设 基本建成棚户区安置房1164套

4月10日,在市区市建·翰林学府棚改项目现场,一栋栋高楼拔地而起,伴随着机器的轰鸣声,现场呈现出一派热火朝天的景象,各项作业有序推进。

市住房保障和房地产服务中心相关负责人表示,该中心以完善住房保障体系为重点,强化统筹协调,全力推进中心城区棚户区改造遗留问题化解,收集整理、统计分析棚改项

目情况,形成了中心城区棚户区改造项目清单,按照“一案一策、分类施策”的原则,有效化解棚改遗留问题。

根据工作部署,今年中心城区新开工棚户区改造住房387套,基本建成棚户区安置房1164套,完成城镇保障性安居工程投资3.4亿元。同时,中心将完成惠民嘉园第二批经济适用住房审核分配工作,并适时启动第三批报名工作。

规范住房租赁市场 启动1212套公租房的报名分配工作

根据市住房保障和房地产服务中心的工作安排,今年,该中心将督促开发单位办理惠民嘉园竣工验收相关手续,力争今年6月启动1212套公租房的报名分配工作。

该中心相关负责人表示,今年,中心城区将新增50户公租房货币补贴保障家庭,发放住房租赁补

贴69万元。同时,中心将推动升级公租房租金收费系统,实现电子化收费,进一步减轻群众负担。

此外,为进一步优化营商环境,规范房地产经纪行业管理,今年中心将房屋租赁备案业务纳入政务大厅办理范围,以更好地服务群众。



▲中心城区新建商品房



提升群众住房品质 4个小区实施老旧小区改造工程

该中心相关负责人表示,今年将启动实施涉及1365户、改造面积13.19万平方米的老旧小区改造项目,包括居乐苑小区、凤凰小区、经管校小区和禹香苑小区4个老旧小区。

其中,改造项目要重点做好给排水管网、供暖管网、供电线路、外墙保温、小区道路等基础设施类改造,确保改造项目给群众居住环境带来实实在在的提升。在老旧小区改造过程中,该中心将与相关部门统筹各类施工规划,最大限度减少对4个老旧小区居民正常生活的影响。

今年,该中心将继续推进既有住宅加装电梯,坚持“业主自主、政府支持、规范实施、保障安全”的原则,充分发挥住宅业主的主体作用,中心城区将新增住宅加装电梯5部,进一步改善居住条件,增进房屋居住品质。

在改善老旧小区居住

环境的同时,该中心将强化房地产预售资金监管,规范新建商品住房建设,推进房地产提质增效。通过查看资料、查询相关银行流水、对账单、现场勘查、留存销控表、影像资料等措施,有效防范中心城区商品房信贷危机,规避金融市场风险,维护购房人的合法权益,减少买卖纠纷。

据统计,今年第一季度,该中心已经服务开发企业55家,新建商品房开发项目59个,开设新建商品房预售资金监管账户174个,覆盖率100%,并进一步强化中心城区商品房网签合同备案管理,办理新建商品房网签合同备案4214套、51.97万平方米。

下一步,该中心将稳步推进棚户区改造,加快老旧小区改造项目进度,继续实施保障性安居工程,推动房地产和住房保障工作高质量发展。

► 2022年完工的老旧小区改造项目

▼ 市建·翰林学府棚改项目

