

中心城区购房可享受契税补贴 申报注意事项看这里

□记者 祁克宁 李婷

契税

今年1月,为贯彻落实我市《关于印发促进重点领域消费提质增效若干措施的通知》和《运城市人民政府办公室关于印发运城市全面推动服务业恢复发展若干措施》有关精神,全面提升消费信心,更好地满足购房者的合理住房需求,市财政局与市住建局联合出台了《中心城区支持居民购买刚性和改善性住房契税补贴实施细则》

(以下简称《细则》)。

时至今日,《细则》实施已有3个多月。中心城区购房,符合哪些条件可享受契税补贴? 申请契税补贴需要提交哪些具体资料? 一季度,受理了多少符合补贴条件的购房户? 为此,记者采访了市住建局下属的市住房保障和房地产服务中心及盐湖区财政局工作人员。



申报要尽早 截止日期9月30日

根据《细则》要求,此次契税补贴主要针对在中心城区购买家庭首套新建商品住房和第二套改善性新建商品住房的购房户。购房户应在2023年9月30日前完成契税补贴申报工作,逾期视为自动放弃,不再受理。

补贴标准为对购买首套新建商品住房的家庭,房屋建筑面积在90平方米(含)以下的,补贴全额契税;房屋建筑面积在90平方米(不含)至144平方米(含)的,补贴80%契税;房屋建筑面积在144平方米(不含)以

上的,补贴50%契税。对购买第二套改善性新建商品住房的,补贴标准参照购买首套新建商品住房标准下浮20%执行。

补贴范围为2022年9月1日至2023年9月1日期间,在中心城区购买家庭首套新建商品住房和第二套改善性新建商品住房的。购房时间以已网签备案的商品住房买卖合同签订时间为准,每户可享受一次契税补贴。申领契税补贴后,原则上不得退房,确需退房的,需退还已享受的契税补贴,且不得再次申领。



市民向工作人员咨询申报条件

资料准备好 避免多跑路

“你好,请问申请契税补贴需要什么资料?”“放款进入银行资金监管账户凭证去哪里打印?”“这个表格应该怎么填?”4月17日上午9时,在市政务大厅一楼24号窗口,记者看到,不少市民向工作人员项磊咨询申报资料如何准备等相关事宜。

项磊表示,为了优化营商环境,促进中心城区住房消费,市住建局高度重视契税补贴工作,迅速召开党组会研究,安排专人在市政务大厅一楼新设立契税补贴申报窗口,常态化受理申报资料。该窗口每天服务近20位市民,并详细为其解答契税申报资料的相关问题。其中,市民在申报时关心较多的问题是申报资料如何才能提前准备到位,确保来窗口办理时一次完成。

为此,项磊向记者详细介绍

了中心城区契税补贴申报需要准备哪些资料。申报人在准备契税补贴申报资料时,5项资料准备齐全后,窗口工作人员将受理并辅助申报人填写申报表。

◆5项资料分别为:

1. 申报人身份证、户口簿、结婚证(已婚的提供);查原件,留复印件(交两份复印件);
2. 契税完税证明;查原件,留复印件(交两份复印件);
3. 已备案的《商品房买卖合同》,合同签订日期必须为2022年9月1日至2023年9月1日,并提供备案证明(交两份复印件);
4. 首付款(或全款)进入所属银行资金监管账户凭证;购买现房无资金监管账户凭证的,须提供购房凭证(交两份复印件);
5. 不动产交易登记中心及

市住房保障和房地产服务中心出具的房产信息查询证明(交一份原件、一份复印件)。

需要注意的是,申报人如不确定首付款(或全款)是否进入所属银行资金监管账户,可提前与所购房屋的开发企业进行确认。如进入监管账户,窗口工作人员通过后台系统,根据购房人付款凭证的终端编号和商户编号,可查询到相关信息;如未进入,需要开发企业给申报人开具相关凭证或证明,确保申报资料完整。

此外,申报人前往窗口办理契税补贴业务时,须持本人农村商业银行卡,并提交该银行卡复印件一份,确保后续补贴资金的顺利发放。在填写申报表时一定要真实,否则相关审核部门对其申报内容如有异议,将暂缓或不予补贴。申报电话为0359-2059061。

一季度初审通过368份 已转财政部门复审拨付

根据工作安排,市住房保障和房地产服务中心将在3个工作日内完成对申报资料的初审,并提出审核意见。市民在窗口提交申报资料时,工作人员会对资料进行初审,市民可根据工作人员初审意见进行资料补充,确保申报顺利进行。

原则上每季度初月10日前,由市住房保障和房地产服务中心将上季度初审通过的

《居民购买新建商品住房契税补贴申报表》《居民购买新建商品住房契税补贴汇总表》和相关资料报转盐湖区财政局复审拨付。中心城区购买首套新建商品住房和购买第二套改善性新建商品住房的契税补贴由契税缴纳所在地财政负担。

项磊告诉记者,今年一季度,该中心共受理契税补贴咨询1500余人次,受理契税补贴

资料1000余份,初审通过368份契税补贴申报资料,并已于4月10日将相关申报资料报转盐湖区财政局复审拨付。

盐湖区财政局相关科室负责人表示,接到市住房保障和房地产服务中心报转过来的初审资料后,他们正会同税务部门对初审资料进行复审。待复审通过后,将按照相关规定对符合条件的购房户进行退税。



市民填写申报表



工作人员审核申报资料