

中心城区房屋租赁合同备案办理地有变化

现办理地址为：市政务大厅一层不动产区域



工作人员向市民讲解政策

运城晚报讯（记者 祁克宁 见习记者 赵雪）7月21日，从市住房保障和服务中心获悉，为进一步优化营商环境，方便群众办理业务，该中心积极同市政务服务中心对接，在大厅一层不动产业务区域开设专门窗口，受理中心城区房屋租赁合同备案业务。

该中心相关负责人告诉记者，以前办理中心城区房屋租赁合同备案业务，需要到位于市区河东东街金鑫大厦的市住房保障和服务中心办理。如今，需要办理相关业务的市民只需前往市政

务服务中心大厅相应窗口办理即可。

市住房保障和服务中心提醒前来办理业务的市民，在申报时需提供以下要件。出租方需提供：1. 房产证/不动产权证/房屋备案合同（原件及复印件）；2. 房屋所有权人身份证（原件及复印件）；3. 房屋不动产信息查询单（原件）。承租方需提供承租方身份证（原件及复印件）。同时，还需提供双方住房租赁合同（原件）。

此外，在申报过程中要注意以下几个事项：1. 出租方与承租

方（含共有人）本人现场签字。2. 经济适用房不能出租。3. 有抵押的房屋应提供抵押权人同意书。4. 被查封的房屋不能办理房屋租赁合同备案。

该中心相关负责人表示，每年暑期都是办理房屋租赁合同备案业务的高峰期。为满足群众办理业务的需求，他们临时抽调专人，增加窗口人员力量，一方面为群众提供更好的咨询服务，一方面更高效为群众办理相关业务。如有需要办理相关业务的群众，可拨打电话0359-2059061进行咨询。

城事一线

中心城区开展瓶装液化石油气专项整治

运城晚报讯（记者 祁克宁）7月19日，市城市管理局召开中心城区瓶装液化石油气专项整治工作推进会。

会议宣读了《关于印发〈全市液化石油气气瓶暨“黑气瓶”专项整治行动工作方案〉的通知》《关于对市本级瓶装液化石油气企业划定经营区域的通知》，并对从严查处瓶装液化石油气违法经营行为工作进行安排部署。

会议指出，相关部门和企业要提高政治站位，强化思想认识，压紧压实安全生产责任，深刻吸取事故教训，坚决克服侥幸心理、麻痹思想，牢固树立安全发展理念，坚持人民至上、生命至上，以“时时放心不下”的责任感，抓实抓细工作落实，盯紧苗头隐患，全面排查风险；要强化履职尽责，勇于担当作为，坚决扛起安全生产主体责任，城镇燃气企业要全面加强安全管理能力建设，抓实抓细各项燃气安全措施，强化安全技能培训，及时发现并消除安全隐患，精准靠前、主动服务，积极妥善处理群众合理诉求，确保广大燃气用户用气安全；要紧盯突出问题，狠抓整改落实，聚焦餐饮场所、燃气充装站、商住混合体等重要场所，以及违规充装、非法销售、“黑气瓶”流通等关键环节，迅速开展排查整治，全力堵塞安全漏洞，切实把风险隐患消灭在萌芽状态。

铁拳出击 连续作战

中心城区两处违法建筑被依法拆除

运城晚报讯（记者 祁克宁）7月19日，按照中心城区拆违治乱整治相关要求，市城市管理局综合行政执法队依法依规对中心城区两处违法建筑物进行了拆除。

今年以来，为一体化打造山清水秀、城景交融的山水之城，市城市管理局综合行政执法队精准锚定市城市管理局“瞄准一流、聚焦六精”全年工作目标，坚持在点上突破、在线上拓展、在面上巩固，切实以拆违必胜、治乱务尽的攻坚力度，守牢文明执法、靶向施策的法治尺度，在中心城区掀起了拆违治乱的整治热潮。

7月19日8时许，在市区槐豫东路逸夫小学东侧，该执法队员在完成人员撤离、拆除区域断电、警戒值守、交通管制等工作后，对一处擅自建设并投入使用的建筑物依法进行拆除。随后，又马不停蹄、连续作战，于当日15时许，赶赴河东西街，对一处拒不履行“工完场净”要求的项目部附属配套设施进行了拆除。

19日的拆除两处违法建筑行动，目标明确、措施得当，紧扣有序治理历史存量和严肃查处违法增量两个关键点，共计出动执法人员200余名、施工人员30人、大型作业机械10台，拆除违法建筑物2800余平方米。

该执法队相关负责人表示，下一步，执法队将继续践行“人民城市人民建、人民城市为人民”的重要理念，以“固常态、建亮点、上台阶”为工作指引，以“理念潮、思想正、作风好”为工作举措，精致化管理城市，切实以城市管理综合执法工作的提质增效绘出“中国之治”运城画卷，全力为实现“更有品质、更具魅力、更加宜居”的幸福运城夯基垒台、添砖加瓦。



▲拆除违章棚亭



▲拆除违法建筑

永济

下足“绣花”功夫 助力文明城市创建

运城晚报讯（记者 祁克宁 见习记者 赵雪）今年以来，永济市住建局城市管理综合行政执法队在重点、堵点、难点问题上下功夫，精准发力，在体制、机制上求突破，创新思维，下足“绣花”功夫，全面提升城市管理水平，助力文明城市创建。

“点”上抓引领，在“新模式”上出新招。打造示范路段，将舜都大道、市府街、富强街3条路段确定为精细化管理示范路段。集中对3条示范路段商铺橱窗发布的广告信息、悬挂条幅进行了清理，共清理广告信息10余处、清理条幅20条、清理占用公共区域堆放的杂物3处。

“线”上抓宣传，在“抖音播”上显活力。开启城管在线直播，回应群众咨询，督促城管执法人员文明执法，让群众了解和支持城管执法工作。视频总播放量超过14万次，总点赞量近1250个，达到预期宣传效果，对引导公众遵守城市管理规范、营造更好的市容环境起到了良好的助推作用。

“面”上抓统筹，在“建台账”上求实效。针对跨门经营、占道设摊等各类违章行为，通过月初摸排建立问题台账、月末逐一进行整改销号的方式，开展市容秩序整治行动20余次，拆除违章搭建遮阳棚、雨棚210余处，集中清理废弃杂物100余车，纠正占道营业5000余处、清理乱挂条幅200余条、清理乱写乱画小广告8000余处，施划停车位1500余个，规范非机动车辆停放800余处，处理占用公共资源废弃车28辆。