

中心城区规范房地产经纪服务 保障房地产市场平稳健康发展

运城晚报讯(记者 祁克宁)房地产经纪具有促进房屋交易、提高交易效率、保障交易安全、活跃房地产市场的作用。9月26日,从市住房保障和房地产服务中心获悉,根据近日全省《关于进一步做好房地产经纪行业规范服务的通知》要求,中心城区将从5个方面规范房地产经纪行业服务,保障房地产市场平稳健康发展。

中介机构应依法办理营业执照。为新建商品房销售和存量房屋买卖、租赁提供居间、代理等经纪服务的中介机构,应依法进行市场主体登记,办理营业执照,经营范围注明“房地产经纪”。房地产经纪机构自领取营业执照之日起30日内,应在所在地住房和城乡建设(房地产管理)部门进行经纪从业人员实名登记。房地产经纪机构经营期间,应在经营场所醒目位置张贴营业执照和已实名登记的从业人员信息。

房地产经纪从业人员实名制。规范实名制服务,房地产经纪从业人员提供服务时,应佩戴经实名登记的工作牌、信息卡等,公示姓名、机构名称、职业资格等从业信息或二维码,接受社会监督。房地产管理部门将是否实名制服务列入违规行为常态化巡查内容,对未实名制服务的,一经查实将记入信用档案。房地产经纪从业人员个人信息或服务场所发生变更时,应及时申请变更登记信息。房地产经纪机构与从业人员合法解除聘用关系后,应配合从业人员办理证书转注或注销。

推广使用合同示范文本。房地产管理部门积极推广使用房屋买卖合同、房屋租赁合同、经纪服务合同示范文本。房地产经纪机构促成房屋交易,应通过“山西数字房产平台”办理房屋买卖、租赁合同网签备案。交易资金不得挪作他用,房屋完成转移登记后立即划转。房地产经纪机构应

积极落实信息公示和明码标价等相关规定,在经营门店、网站、客户端等场所或渠道,公示营业执照、从业人员信息、合同示范文本、经纪服务委托书、资金监管方式等事项,标识服务项目、服务内容、收费标准,代办服务应由委托人自愿选择并签字确认,严禁强制代办、捆绑收费。

鼓励从业人员考取职业资格证书。鼓励引导房地产经纪机构及其从业人员加入房地产经纪协会、学会等行业自律组织。对房地产经纪机构及从业人员存在收费不规范、侵犯客户个人信息合法权益等行为,房地产经纪行业组织可依据行规行约给予自律处分。房地产经纪机构应制定从业人员培训计划,通过自主培训、参加行业自律组织培训和委托第三方培训等方式,积极开展岗前培训、在岗培训等活动,切实提高房地产经纪人员的职业操守及业务素质,鼓励从业人员考取房地产经纪人、房地产经纪

人协理等职业资格证书。

违规情节严重取消其网签资格。房地产管理部门加强对房地产经纪行业的监管,主动与市场监督、公安、发改、金融、网信等部门对接协调,开展联合检查,依法依规快速处理,并将查证属实的违法违规事实作为不良信用记录记入其信用档案。对能改正到位的责令限期改正,对该立案查处的依法处罚、该停业整顿的立即责令停业整顿,对严重侵害群众利益、扰乱市场秩序的房地产经纪机构将联合市场监管等部门依法清出房地产经纪行业。违法违规行为属于其他部门处理的,应及时移交相关部门处理,同时根据处理情况向社会公示。

对违规情节严重的,房屋交易和住房租赁管理部门依法取消其网签资格,按照“谁产生、谁公示、谁负责”的原则,通过国家企业信用信息公示系统(山西),全部、及时、准确地将房地产经纪企业行政处罚信用信息记于企业名下向社会公示。

喜迎国庆

挂国旗 迎国庆 凤城街头飘起“中国红”



上下图:红旗招展迎国庆

运城晚报讯(记者 祁克宁 见习记者 赵雪)9月26日,秋雨绵绵,撑伞漫步街头,只见市区禹都街、机场大道、学苑路等主干道两侧的灯杆上多了一抹抹亮丽的“中国红”,节日气氛扑面而来。

随着国庆节临近,连日来,市城市管理局本着节俭的原则,组织人员在中心城区各大公园广场和学苑路、圣惠路、禹都街、大禹街、机场大道、飞雁桥、涑水桥等主要街道及重要节点悬挂国旗,营造喜庆祥和的节日氛围。

“出来散步,看到河东西街和周西路交叉口、体育公园都挂上了国旗,已经提前感受到了浓浓的国庆氛围,希望我们的祖国越来越好!”家住市区龙馨水郡小区的杨女士说。



市城市管理局相关负责人介绍,此次城区共悬挂国旗约2000面。截至目前,整个国旗悬挂工作已基本结束。希望广大市民共同维护、文明观赏,让“中国红”成为文明城市中一道亮丽的风景线。

永济 挂国旗 布花展 扮靓城市

运城晚报讯(记者 祁克宁 通讯员 周梓鑫)近日,永济市住建局精心部署、紧密安排,扎实开展节前布景工作,扮靓城市“中国红”。

根据工作安排,永济市住建局下属市政公用服务中心吸取以往悬挂经验,采取多时段、多路段同步作业模式,自9月21日开始,在该市舜都大道、河东大道、西厢路、中山街、涑水街全段及市府街(河东大道至迎宾路)6条城市主干道和体育中心周边道路等重要节点悬挂国旗。

花卉布展、装扮新颜。自9月21日开始,该中心组织人员在舜帝山森林公园、人民剧院广场、舜

帝广场、永济北站等7处城市重要节点,开展以“加快转型振兴崛起、建设宜产宜居幸福永济”为主题的城市花卉展布置工作,包括绿雕造型、时令花卉花坛、灯光等内容。同时,在赵杏桥、涑水河桥以及舜都大道下行桥等城市主要桥梁路段装扮花篮、更换花箱,全方位、多角度扮靓城市颜值。此次城市花卉展总占地面积1618平方米,包括绿雕造型8组、各类时令花卉共12个品种14万余盆。

永济市市政公用服务中心副主任杨军朋表示,下一步,他们将持续做好巡视巡查和环境整治工作,为市民朋友们欢度“双节”提供坚实保障。



▲花卉布展焕新颜 特约摄影 李向东