

关注充电桩②

电动自行车、电动汽车与燃油车分区存放,盐湖区五洲观澜小区——
电动汽车有了充电专区

□记者 崔萌 文图



扫码充电

什么是安全感?

“小区电动汽车、电动自行车分区停放、充电,且消防设施一应俱全,居民的安全感更强。”盐湖区姚孟街道五洲观澜小区居民张娇给出了答案。

张娇进一步解释,小区物业在地库出入口专门开辟了电动汽车公共充电区域,并安装了15个智能充电桩,充电时与燃油车分区停放;设有3个电动自行车车棚,电动自行车“上楼”充电现象几乎不复存在。

2016年,张娇入手了一辆老年代步车“老头乐”,方便接送孩子上下学。那时,她还住在市区某公司家属楼4层,由于没有充电桩,她只好“飞线”充电。

2017年10月,张娇入住五洲观澜小区。小区地面无规划停车位,实行人车分流,禁止一切车辆停放,张娇“飞线”充电成为过去式。

那时,五洲观澜小区电动自行车较多,为了方便居民充电,物业在每栋楼下的地库里安装了八九个充电桩,基本满足了居民的充电需求。

“当时,小区仅有几辆老年代步车,这些车辆也在电动自行车充电桩上充电。”五洲观澜小区仁和物业经理赵培妮介绍道。

为了给自己的“老头乐”充电,张娇

不得不和电动自行车“抢位子”。

“充电桩前,停放的电动自行车有两三排,车子挤不进去的时候就扯电线。安全隐患当然是存在的,一旦被物业人员巡逻发现,电线就会被没收。”张娇回忆道。

随着电动自行车数量不断增加,

2018年年底,根据消防要求,小区物业彻底拆除了地库内所有充电桩,新建了3个电动自行车车棚,并敷设供电线路、增设充电桩、完善消防设施。小区所有电动自行车集中停放、集中充电。

近年来,随着小区内电动汽车数量不断增加,充电需求随之增大,安装电动

汽车充电桩的呼声愈来愈强烈。然而,小区当初在规划建设时电动汽车还很少,所以相关配套设施未予配备。

“电动汽车应集中停放,并设置专用车库,与燃油汽车分开停放,中间设置防火墙。”2022年,小区物业根据消防安全相关要求,在地下车库出入口开辟了电动汽车公共充电区域,与第三方运营公司签订投资和管理协议,进行供电设施增容。目前,小区共有15个电动汽车充电桩,其中13个慢充、两个快充。

该区域安装有防火卷帘门、灭火器喷头、手持灭火器、消防栓等消防设施,可与燃油汽车、电动自行车分区停放。若电动汽车在充电中突然着火,则可以最大限度避免“火烧连营”。

由于“老头乐”续航短、没空调,2021年10月份,张娇置换了一辆新能源汽车,该汽车设置有快充口和慢充口。

小区有了电动汽车公共充电区域和智能充电桩,对张娇来说方便很多。此前,充电时需要刷卡,张娇要到物业买电;如今,她用手机扫码就可随时充电,而且还能通过小程序实时了解充电情况。

“我一般晚上回家充上电,早上开车时电量就是满格,不用专门等待,也不用担心车子风吹雨淋。着急有事时,就选择快充,安全又方便。”张娇说。

社区暖心事

天津市麟岛社区干部

帮助讨回购房款

居民感谢送锦旗

运城晚报讯(记者 李爽)“咱社区这么重视居民的事,干部不辞辛苦、费心劳神帮我们讨回购房款,可是了了我们一家人这几个多月的心事,太谢谢你们了!”日前,天津市城区街道麟岛社区居民李大妈将一面写有“为民服务,排忧解难”的锦旗送到社区党支部委员张海辉的手中,感谢社区帮她讨回购房款。

3年前,李大妈的儿子李先生在天津市九大街购买了一处房产,交了20万元首付款。今年5月份,李先生接到房产公司通知,房子不能再分期付款,要么李先生一次性交清尾款,要么房产公司退还首付款,让李先生选择。考虑到一次性交清尾款压力大,李先生选择了房产公司退还首付款。但几个月过去了,房产公司一直未退还首付款。由于李先生跑货运,经常不在家,便委托李大妈于11月22日向所属的麟岛社区反映问题,请求帮助。

社区接到李大妈的反映后,立即作了安排。张海辉第一时间到达现场调查核实,在调解过程中,他多次上门找房产公司相关人员,普及法律知识,晓之以理、动之以情。经过几轮调解和督促,12月12日,李先生收到了房产公司退还的20万元首付款。

该社区负责人表示,在今后的工作中,无论遇到怎样的纠纷难题,社区将坚持用真心、热心、爱心化解纠纷,积极为居民排忧解难,当好群众的贴心人。

社区播报

盐湖区御景园小区老年文体活动中心揭牌
居民就近乐享“文体双客厅”

运城晚报讯(记者 崔萌)“知足常乐”“博览群书”……12月25日,盐湖区东城街道学苑社区御景园小区老年文体活动中心翰墨飘香、暖意融融,小区居民吕醒世挥毫泼墨,为围观的居民赠送书法作品。

当天,御景园小区老年文体活动中心揭牌,这意味着小区老年人将拥有家门口的文体活动阵地。

该中心共有160多平方米,设有乒乓球室、书画室、监控室、图书阅览室等。

书画室充满了艺术气息,墙壁上

张贴着辖区书画爱好者韩善忠、杜岩等人的书画作品,居民们兴致勃勃地前来参观;书画室一角,摆放着棋桌,居民在此以棋会友;隔壁的乒乓球室内,传来打乒乓球的声音。

该小区于2003年建成,目前共有188户、420多口人,其中老年人占比25%。由于小区面积小,居民文体活动场地受限,居民文体生活匮乏。

2021年,经过盐湖区老旧小区改造,该小区颜值得以提升。为解决居民文体活动场地受限的问题,学苑社区积极争取。在中国福利彩票的公益金

资助下,在盐湖区东城街道、运城市机关事务管理局、盐湖区民政局的支持下,社区经过招标请来施工队,将小区储存杂物的库房、废弃的锅炉房进行了改造装修,一座漂亮时尚的文体中心得以产生。

“有了这个书画室,咱以后就在这里书写、绘画,交流经验,不用在家、在地下室窝着了。”书画室内,吕醒世说。

学苑社区党支部书记、主任李建丽表示,社区将加强老年人文体活动中心管理,开展书画比赛和各种体育活动,力争将其建成愉悦身心、陶冶情操、丰富居民文化生活的精神家园。同时,社区党支部与御景园小区网格党支部将借助该场所优势,打造有特色、有活力、有凝聚力的长幼互融微阵地,为推动基层治理、提升治理效能赋能加码。

临猗县中城社区

查隐患

保安全

运城晚报讯(记者 李爽)为确保小区居民的财产和生命安全,防止安全事故发生,筑牢安全防线,连日来,临猗县中城社区加强安全宣传,排查事故隐患,筑牢安全防线。

加强宣传。通过社区工作人员和网格员在小区张贴海报、悬挂横幅、LED显示屏滚动播放和居民微信群转发,以及向居民、商户发放宣传资料等形式,宣传消防安全、食品安全、生产安全等知识;召开

由物业人员、业主、商户参加的保安全专题会议,提醒大家增强安全意识,加强安全防范。

采取地毯式排查。物业排查小区楼道、车棚、消防通道等公共区域的电线、消防器材是否完好,是否有杂物堆放、违规停放车辆、“飞线”充电等行为,排查是否存在消防等安全盲区,是否存在安全隐患;网格员排查网格内的超市、商铺、作坊内的消防设施是否配备齐

全、是否安全有效,消防通道是否畅通、是否存在易燃易爆品堆放等;网格员还入户检查居民家的供电、供气设施是否老化、破损,是否存在漏气、漏电,电器设备是否安全等情况。

对排查出的问题,网格员记录在排查登记表上,能立即整改的当场整改,不能立即整改的提出整改时限,并对整改进度实施追踪,确保隐患消除、不反弹。

该社区负责人表示,社区将持续开展活动,采取得力措施,预防为主、全员参与,从而为辖区居民、商户和企业营造安全有序的生活经营环境。