

2024年3月6日/星期三
责任编辑 南焱红
美编 荆星子/校对 商英
E-mail:ycwbbjb@126.com

招商项目,不断转化为生活品质

项目微观察·物流

创新平台促升级

——感知黄河金三角农产品国际交易服务中心项目

□记者 李爽

“在不久的将来,我们地里产出的苹果等农副产品可以借助这个农产品集散交易平台销往各地,咱村民在这里还可以乐享销、学、吃、游、购、玩一条龙服务。”在万荣县城西郊,村民赵先生望着路边不远处的四层红楼,充满期待地说。

“项目建成后,将借助运城市黄河金三角中心的区位优势和万荣丰富的农产品资源优势,立足山西,辐射晋陕豫三省,全力打造我省乃至全国具有影响力的农产品集散交易和出口平台。”山西省投资集团黄河金三角农产品国际交易有限公司(以下简称“集团公司”)运营部部长兼办公室主任陈韶华说。

这个项目,就是位于万荣县汇源西街技校东150米的黄河金三角农产品国际交易服务中心项目。

黄河金三角农产品国际交易服务中心项目是万荣县重点招商引资项目及省重点项目,是万荣县全面落实运城市委“五抓一优一促”经济工作主抓手,全力打造我省乃至全国具有影响力的农产品集散交易和出口平台,并构建区域性物流中心。

该项目于2016年通过万荣县招商引资落地万荣县,2017年在国土局通过土地招拍挂取得约405亩土地并办理相关施工手续后,开始投入建设。受疫情影响,该项目于2018年年底停工,2022年6月复工复产。根据集团公司及万荣县政府要求,预计今年6月项目投入运营使用。

项目总投资2.84亿元。规划总用地面积约405亩(其中自主开发用地面积129亩),总建筑面积约9.6万平方米(其中自主开发约3.7万平方米)。

项目主要建设四大功能区域:会展研发区(22040.63平方米)、物流仓储区(14547.64平方米)、基础配套区(783.80平方米)和体验交易区(58360.36平方米),其中体验交易区为合作开发。

在项目建设现场,只见一座雄伟、漂亮的红色四层大楼(E1大楼)矗立在眼前。

在陈韶华的带领下,记者走进E1大楼,只见楼内搭建了很多施工架子,有的工人在施工架上吊顶,有的在安装空调新风系统,有的在地面切割管道……机器的轰鸣声、切割机的切割声、工人“叮叮当当”的敲打声响成一片,一派热火朝天、如火如荼的景象。

E1大楼一楼主要用于接待和展示间出租,其中,中厅计划设置沙盘+室内大屏,用来展示企业形象;东厅拟租给酒店用作酒店大堂;西厅一部分拟划给农民培训学院,一部分用作商务展示间。二楼用于办公区出租和招商,部分房间用作县委、县政府部分职能单位在园区的特设办公点,方便园区在经营过程中涉及需要政府协助事项时快速沟通,配合招商工作提高效率。三楼、四楼,设置商务酒店,是客商和入园企业的商务接待场所,还可便捷实现就地经营、就地入住。



▲组装新风系统风管

店,是客商和入园企业的商务接待场所,还可便捷实现就地经营、就地入住。

E1大楼前面两块面积均为2796.53平方米的空地,在基建施工时已多处预留电源,场地也具备良好的排水功能。

作为室外广场,这里将充分发挥场地优势,举办各种户外经营活动,包括星光夜市、乡村大集、农博会、苹果节、村姑村嫂才艺大赛、能工巧匠大本事评比及农业发展论坛等;另外项目公司将与政府合作,设置美食、小吃一条街,合作引进房车露营地、集贸市场,结合万荣县每三天有一次大型赶集活动,拟引进大经营批发户,与品牌商合作,定期进行产品促销。

在E1大楼后面,分布着多排宽阔敞亮的大型平房,这就是仓储物流区。工人们正忙着对平房进行外部装修。该区域分为4座仓储库(5000平方米1座和3000平方米3座),还有高台库、平库、冷藏库,并设置有调度中心等。

为了整合当地快递物流资源,提高快递送达效率,仓储物流区设置了快递统仓共配中心,将整合万荣县申

通、圆通、中通、韵达、极兔等快递物流企业,推进县、乡、村三级快递物流体系建设,实现统一仓储、分拣、运输、配送等;为减少周转环节、降低物流成本,发挥商贸流通企业自建物流优势,设置商贸物流集散中心,电商智慧云仓中心,将实现当地大型批发业的集中统一仓储、日用消费品下乡等共同配送服务;为提高快件送达效率,设置平台经济智慧仓储中心、智慧物流仓储中心,积极对接拼多多、格林庄园等平台企业,配套建设实现就近派件、高效送达。

目前,已达成入驻意向的包括中通、申通、圆通等快递企业和德龙商业零售、依丽兰家具、伊利奶批发、万波烟酒等大型批发企业,以及多多买菜等平台。

截至目前,E1楼北展厅钢结构工程完成95%,屋面工程完成95%,外装工程完成90%,内装工程完成85%,空调工程完成90%,电气工程完成85%,给、排水工程完成95%,消防工程完成80%。室外广场南广场硬化完成95%,配套管网工程完成95%,室外道路工程完成95%,室外绿化完成70%。仓储区基础处理已完成,地下及地上基础结构全部完成,仓储库钢结构总体完成70%,外装工程完成25%。

“项目建成运营后,将快速提升运城农产品的品牌知名度,为运城乃至黄河金三角产业转型升级树立标杆。将产生最少3000个就业岗位,直接拉动种植加工、金融贸易、包装物流、检测检疫等多个衍生行业的发展,为运城建设果业强市、推动农业产业转型升级作出贡献。”陈韶华充满信心地说。



雄伟、漂亮的E1大楼