

既有住宅加装电梯——

“幸福指数像电梯一样直线上升”

□记者 祁克宁 赵雪 见习记者 樊慧敏

刷卡识别、一键直达，自从楼栋加装电梯后，住户普遍反映幸福指数像快速运行的电梯一样直线上升。“以前家里买了家具还得从步梯搬上来，现在有了电梯，可以一键直达家门口，真是方便很多。”3月4日，在永济市丽苑小区，该小区5楼住户张娜满意地告诉记者。

不光是上下楼更加方便，加装电梯后，部分户型住户还可以获得一个七八平方米的阳台，大平层加上落地窗，不仅增加了住户的可利用面积，还使得高层住户的视野更加开阔，一下子让住户幸福感满满。

张娜所在的丽苑小区，是永济市2023年成功加装电梯的小区之一。由于小区规划建设时间较早，没有安装电梯，给住户带来许多不便。

“因为小区居民普遍觉得加装电梯能给他们的生活品质带来很大提升，大家加装电梯的意愿很强烈，所以我们的相关工作推进得很顺利。”该市住建局相关负责人告诉记者。

经小区居民签字确认后，2023年2月，电梯安装公司开始为该小区安装电梯；同年5月，电梯安装完成。通过工程质量验收后，该小区部分居民顺利使用了电梯。

“这次安装的电梯质量很好，我家还拥有了更大的落地阳台，生活幸福感也提高了许多。”记者看到，在张娜家门口的大阳台上，鞋柜、小衣柜、各种绿植盆栽摆放整齐，整个落地阳台装饰一新，就连电梯口与邻居共用的一小块空间，也被两家人装饰得十分精致漂亮。

除了丽苑小区，该市蒲金苑小区部分单元楼也实现了既有住宅加装电梯，使步梯房变成了电梯房，让业主享受了电梯上下楼的便捷和幸福。

“看到小区其他楼栋加装电梯后效果不错，我们这栋楼居民安装电梯的意愿也很强烈，也想加装电梯。经过申请等程序，大家都配合得挺好，加装工作也进展顺利。现在电梯安装好了，房子外观看起来更漂亮大气了，生活也更加方便了，这项政策确实使我们受益很多。”该市蒲金苑小区业主代表王引娣说。

加装电梯是小区居民家门口的“关键小事”，也是城市发展中的“民生大事”。据悉，为进一步完善既有住宅的



←一键入户
直达家中

▶门口布局
整洁温馨

使用功能，不断提升居住品质，从2020年6月至今，永济市在10个老旧小区加装了18部电梯，不仅使很多小区业主的出行条件得到了改善，极大地提升了居民的生活品质，也为该市住建局创新工作方法、发挥协调服务职能提供了新思路。2024年，该市住建局还将继续推进老旧小区电梯加装工作，为既有住宅加装5部电梯。

永济市住建局相关负责人表示，该市既有住宅加装电梯工作按照运城市《关于既有住宅加装电梯工作的实施方案》执行，坚持“业主自主、市场运作、政府支持、规范实施、保障安全”的原则，充分发挥既有住宅业主的主体作用，依法通过民主协商，确保电梯加装科学、合理、可行。



按照文件要求，在县级以上城市规划区内，凡未列入近期房屋征收改造范围的四层及以上（含四层，不含地下室）未设置电梯的既有住宅，在不改变原有建筑主体结构、不破坏原建筑基础且符合城乡规划、房屋安全、消防安全要求及电梯相关标准规定的前提下，可以加装电梯。

永济市既有住宅加装电梯如何申请？该负责人表示，既有住宅产权人作为业主，是加装电梯的实施主体。以单元为单位加装的，实施主

体为该单元的全体业主；以整幢楼为单位的，实施主体为整幢楼的全体业主；以小区为单位的，实施主体为该小区的业主委员会。

具体申请流程为：业主或业主代表前往永济市住建局，领取既有住宅加装电梯申请表；在征得全体业主同意后签字确认，并与电梯安装公司对接安装事宜；电梯安装完成后，由永济市住建局、消防队、市场监督管理局、业主代表、电梯设计单位和运城市特种装备监督检验所6方共同对电梯进行验收，验收后交付使用。

据悉，既有住宅加装电梯的建设、运行、维护等费用由相关业主自筹。既有住宅加装电梯补贴政策参照相关文件执行。该局为顺利推进既有住宅加装电梯工作的开展，深入开展政策宣传，提高群众的知晓率，全程加强监督检查，确保施工质量，并积极组织开展竣工验收工作，确保补贴资金拨付到位，让电梯不仅能直达居民家门口，更能“一键直达”居民心中。

▲乘坐电梯 方便快捷

良好生态环境是最普惠的民生福祉。新的一年，市生态环境局闻喜分局将紧紧围绕空气质量持续改善这个中心目标，全局上下一盘棋、一股劲、一条心，发扬持续作战的工作作风，坚决打好大气污染防治攻坚战。

以生态环保重大项目促进高质量发展。今年该局将加快项目谋划精度、入库进度。对于当前CO治理的工程项目，加大调度督促力度，要求责任单位尽快完成。今年3月底，完成建龙实业完成265平方米和360平方米烧碱机烟气循环项目及60万吨棒材烟气反吹项目；持续推进金属镁行业还原罐竖罐改造，力争年底完成两家企业技术改造，不断

运城市生态环境局闻喜分局 精准施策 保卫蓝天

降低单位能耗水平和污染排放强度；持续推进无组织排放深度治理，以金属镁钙、砖瓦建材等重点行业及工业企业堆场等所有涉及无组织排放的工业企业为重点，加快完成无组织深度治理。

在精准治污上做到有的放矢。今年该局将继续谋划开展夏季攻坚行动，统筹开展大气污染防治攻坚，聚焦短板、强化举措，减轻秋冬季不利气象条件带来的生态环境质量改善压力；针对夏

季臭氧及扬尘污染突出问题，开展夏季臭氧削峰行动和扬尘污染防治专项行动。其中，臭氧削峰攻坚行动共谋划工业企业污染源管控、移动源管控、生活源管控等3个方面12条措施。通过集中攻坚，推进氮氧化物和挥发性有机物协同减排，力争攻坚期间臭氧浓度持续下降。扬尘污染防治专项行动共谋划建筑工地扬尘整治、道路扬尘整治等5方面10条措施。通过集中攻坚，提升全县扬

尘污染防治水平，力争年度PM2.5持续下降；持续加强CO管控，紧盯工业排放源，严控燃煤生活源，通过对建龙实业、喜丰航化工、金属镁钙企业实施深度治理和有效管控，调整检修时间，降低排放浓度，坚持“一毫克一毫克抠、一天一天争”的攻坚精神，确保完成全年控制目标。

此外，统筹好经济发展与生态环境保护的关系。持续强化服务意识，优化营商环境，坚持入企帮扶，组织行业专家，重点对钢铁、化工、金属冶炼、铸造和建材等重点行业进行帮扶，助推企业提质增效。

记者 祁克宁 赵雪