

◆两会民生直通车·关注老旧小区改造◆

既是民生工作，也是发展工作

——访住房城乡建设部相关部门负责人

城镇老旧小区改造是一项复杂而系统的民生工程，既有对建筑本体性能的改造，也有对基础设施、服务设施等软硬件的提升，覆盖面广、涉及居民生活方方面面。居民对小区

有改造意愿应该如何申请？老旧小区改造的标准有哪些？资金从何而来？就百姓关切的问题，住房城乡建设部城市建设司副司长刘李峰回答了记者提问。

A 小区“改不改、改什么、怎么改、改后怎么管”，都由大家商量着定

问：什么样的小区可以被列入老旧小区改造范畴？近年来我国在老旧小区改造上有哪些进展？

答：这几年改造的城镇老旧小区，是城市或县城（城关镇）建成年代较早、失养失修失管、设施和服务短板明显、居民改造意愿强烈的住宅小区，包括单栋住宅楼。中央支持改造的重点是，2000年底前建成需改造的城镇老旧小区。

党的十九大以来，城镇老旧小区改造推进总体顺利，解决了一大批

群众的急难愁盼问题。2019年以来，全国累计开工改造城镇老旧小区22万个，惠及居民3800多万户、超过1亿人；在改造中，加装电梯10.8万部，更新改造水气热等各类老旧管线29.6万公里，改造增设停车位325万个、加装电动汽车充电桩10.4万个，增设养老、托育等社区服务场所6.8万个，完成投资约9000亿元。

各地在实施城镇老旧小区改造中，聚焦为民、便民、安民，着力发挥

基层党组织的作用，在社区党组织领导下，统筹协调社区居民委员会、业主委员会、产权单位、物业服务企业等，搭建居民沟通议事平台，小区“改不改、改什么、怎么改、改后怎么管”，都由大家商量着定，从而能够积极回应老百姓关切。

通过扎实推进“楼道革命”“环境革命”“管理革命”，不仅提升了城市老小区、老社区的居住环境、安全水平、设施条件、服务功能，还改善了邻里关系。

B 找准老旧小区短板，改造“硬设施”和提升“软服务”并重

问：老旧小区改造标准有哪些？居民有改造需求如何申请？

答：推进城镇老旧小区改造，要求改造“硬设施”和提升“软服务”并重，把安全发展的理念贯穿全过程、各环节。

在具体实施中，各地坚持问题导向，先对小区进行全面体检，依据体检结果和居民意愿，找准老旧小区存在的安全隐患和设施、服务短板，哪不行改哪、缺什么补什么，一小区一对策，确定改造内容、改造方案和建设标准，其中，更新改造老化和存在安全隐患的燃气、供排水、供热等管道设施，配套建设“一老一小”等公共服务设施，北方采暖地区建筑节能改造等属于优先改造、应

改尽改的内容。

实施老旧小区改造，特别强调要充分发挥居民主体作用，每年的老旧小区改造计划和项目，都是自下而上生成的。如果所居住小区符合改造对象范围，居民又有改造意愿，可向属地街道、社区或当地住房城乡建设部门提交申请，由属地政府统筹纳入年度改造计划，由街道、社区组织汇总居民改造意愿，共同商议确定改造方案。

问：改造资金从何而来？

答：老旧小区点多面广，改造需求多，资金缺口大，需要多渠道筹集改造资金。资金主要来自3个方面：

一是政府支持。自2019年起，城镇老旧小区改造纳入城镇保障性安

居工程，中央逐年安排补助资金，共下达4000多亿元。地方政府通过安排财政预算、发行地方政府专项债券、一般债券等落实财政支出责任。

二是吸引社会力量参与。各地积极盘活存量房屋、土地资源，吸引经营主体投资，配建居民最需要的停车、充电、养老、托育、助餐、便利店等各类设施，经营主体通过便民设施运营等逐步收回投资。

三是动员居民出资。按照谁受益、谁出资原则，积极推动居民落实产权人出资责任，具体通过直接出资、使用（补建、续筹）住宅专项维修资金、让渡小区公共收益、捐资捐物、投工投劳等方式支持改造。

C 系统推进好房子、好小区、好社区、好城区“四好”建设

问：城镇老旧小区改造，后续工作中会有什么安排吗？

答：安居乐业是百姓最朴素的幸福追求。随着时间的推移，小区里的配套基础设施、公共服务设施可能会老化，需要更新改造；而且随着经济社会的发展，老百姓对自己居住的房子、小区会产生很多新的需求，比如隔音、智能、绿色、无障碍等，都需要进行改造提升。

没有改造过的小区，以后可能会产生改造需求；即使是已经改造过的小区，以后也可能产生新的改造需求。

城镇老旧小区改造是提升老百姓获得感的重要工作，也是实施城市更新行动的重要内容。下一步，住房城乡建设部将会同有关部门，牢牢抓住“安居”这个人民群众幸福的基点，认真总结前期工作经

验，以努力让人民群众住上更好房子为基础，抓好房屋体检、房屋保险、房屋养老金3项制度试点，持续推进老房子、老小区、老社区、老城区更新改造，系统推进好房子、好小区、好社区、好城区“四好”建设，办好一件件民生实事，让人民群众在城市生活得更方便、更舒心、更美好。

新华社北京3月7日电

报告里的民生指标

“绘”出新蓝图



今年政府工作报告透露的民生指标，回应民之所盼，指明施政所向，“绘”出2024年民生新蓝图

就业

城镇调查失业率5.5%左右，加强高校毕业生等重点群体就业促进服务，加强财税、金融等政策对稳就业的支持等

2024年
城镇新增就业
1200万人
以上

医保

居民医保人均财政补助标准提高30元

报告提出推动基本医疗保险省级统筹，完善国家药品集中采购制度，强化医保基金使用常态化监管，落实和完善异地就医结算……

养老

在全国实施个人养老金制度，大力发展银发经济，推进建立长期护理保险制度等

生育

今年提出减轻家庭生育、养育、教育负担，以及健全生育支持政策、优化生育假期制度等

教育

今年报告提出了“开展基础教育扩优提质行动”“改善农村寄宿制学校办学条件”“大力提高职业教育质量”等

