

招商项目,不断转化为生活品质

项目微观察·文娱

怎么一个诗意了得

——感知稷山县工人文化宫建设项目

□记者 王露

近半年来,每隔几天,范志侠就要到稷山县工人文化宫建设项目施工现场走走看看,看工程进度、看现场管理、看工人状态……

“你们看,咱们的主体已经封顶,接下来就是内部装修和外部装饰。”作为稷山县总工会主席、稷山县工人文化宫建设单位总负责人,范志侠说:“这是稷山县第一个工人文化宫。我们要打造的,不光是一个职工群众的文化乐园,还是一个提升全县居民生活品质的重要阵地。”

稷山县工人文化宫建设项目是2023年市县重点项目之一,占地16.41亩,总建筑面积18534平方米,其中,地上6层面积14725.08平方米,地下1层面积3808.92平方米,为框架剪力墙结构开放式建筑。项目总投资7436万元,于2023年6月17日正式动工。项目建成后,将成为该县第一个集学习、文化、体育等于一体的现代化、开放共享的多功能工人文化宫。

虽是去年正式动工,但说开始筹备,要追溯到2021年。

“现在的县总工会占地3.29亩,因为地理位置和场地原有建筑等原因,已经不适合建设工人文化宫。恰逢国家出台政策支持县里兴建工人文化宫,我们就给县里打报告,申请建设一处配套设施齐全的服务职工群众、服务稷山发展的综合性公共场所。”范志侠说,“县里很支持,经过会议研究决定,划定了建设用地。”

地块位于稷山县城城东新区,北靠育英街、东临民悦园水系,西靠文化路。“就在建好的民悦园边上!”正是看中这个地理优势,稷山县委、县政府研究决定将工人文化宫建成一座与公园融为一体的开放式现代化建筑。

为了使这一想法落地,范志侠和设计团队经过反复讨论和商议,确定了文化宫的最终施工方案。

第一个特点,就是高度节约集约。

“《山西省汾河保护条例》中规定,汾河流域县级以上人民政府应当在汾河干流河道管理范围以外不小于一百米,支流不小于五十米划定生态功能保护线,建设缓冲隔离防护林带和水源涵养林带,提高汾河流域河流自净能力。”范志侠指着施工图说,“民悦园水系是汾河的支流水系,必须在水系的50米以外建设项目,这一条红线绝对不能碰。”

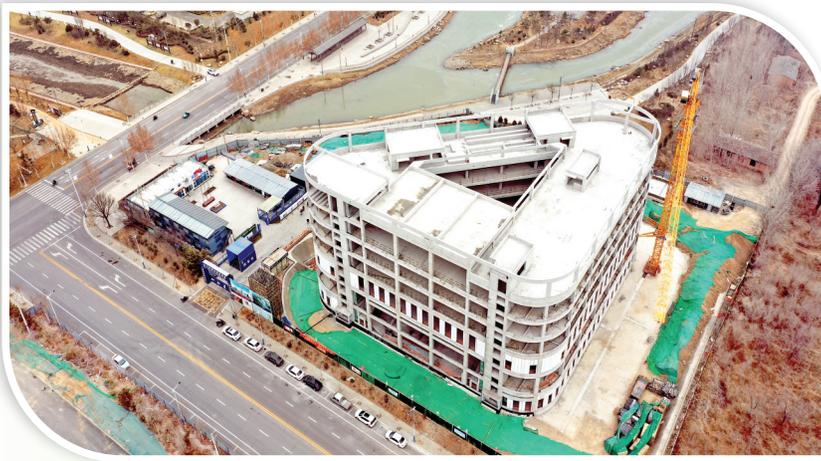
让出河道管控线外50米后,可用建筑地块为三角形,面积为7亩。因此,目前项目平面布局为三角形,可最大限度利用土地,且墙体采用玻璃幕墙和金属幕墙相结合的外部装饰,使东侧临水景观面呈现最大化视野。

水有灵气,绿有诗意,这里或将成为一个集文体休闲、健身观光、便民服务于一体的大型生态文化景观,成为稷山县一个新的“打卡地”。

第二个特点,就是为民生性。



▲稷山县工人文化宫项目效果图



▲施工现场

记者 张国平 摄

他们在这里既能歇脚喝水、乘凉取暖,也能看书学习、锻炼身体,还能联欢交流、观看演出。

走进大楼,二楼的几名施工人员正在给管道刷防锈防腐漆。负责现场施工的项目经理刘文斌介绍,他们正在做通风消防管道的安装工作。

范志侠说,负责项目施工的是山西四建集团有限公司,他们高标准的施工要求是中标的一个重要因素,这也是他要说的项目的第三个特点,安全性。

——进场前必须按规定对管理人员和作业人员进行安全生产培训,未经培训和考核不合格不得上岗。

——严格执行安全生产检查制度、安全技术规范规程、质量验收制度等,按照施工规范要求层层落实,保证每道工序的施工质量符合验收标准。

——施工现场整洁卫生、场地平整、道路畅通。

——施工现场必须设临时休息厅,配备保温桶。

……

“完工场清这一点非常好,施工现场井井有条,就能有效保证工人作业时的安全。”说完,他指着临建房一侧的茶水亭和吸烟室表示,对作业人员的人性化管理也是标化工地的重要体现。

看着拔地而起的高楼,范志侠信心十足,就是今年,就在不远处!稷山县工人文化宫将为孩子们在喧嚣城市中提供一张安静的书桌,给老人们在碧水蓝天旁提供一个锻炼的场所,让职工们能在闲暇时间里享受身边的“诗和远方”。

有了美丽的外表,还需要有趣的灵魂。整个大楼的功能设计无一不在服务职工群众。一楼有户外劳动者爱心驿站、妈咪小屋、稷山县劳模展厅、名优特产展厅、非遗文化展厅等;二楼、三楼有就业推荐、日常办事、创业孵化等服务窗口;四楼以智慧大厅为主,其中,包含全县交通、城建、治安等各类监控终端、职工技能培训教室、多媒体学习中心等。

“五楼的职工文化场所所有书画室、音乐室、图书阅览室。其中,450平方米的图书阅览室是亮点,它能同时容纳300人看书学习。”范志侠介绍,阅览室里,冬有暖气、夏有空调,WiFi覆盖,并配备饮水机、充电设备等,为的就是给广大

职工群众及其子女,提供一个安静、免费、优美的学习环境。

六楼是职工体育活动场所,设置了瑜伽室、乒乓球室、排练厅、一个280平方米的大会议室等,不仅对职工个人免费开放,而且各基层工会组织都可以在这里开展培训、娱乐、会议等活动。

再加上负一楼的职工餐厅和停车场。以上,将为职工群众提供一站式的综合服务。

“近年来,外卖员、快递员等新业态新就业群体已成为服务市民生活、助力城市发展的重要力量,是我们工会的重点服务群体,但还没有自己的活动‘阵地’。”范志侠说,工人文化宫建成以后,