

我市实施一批安居保障性住房项目,经适房住户—— 从“住有所居”到“住有宜居”

□记者 祁克宁 见习记者 樊慧敏 文图

安居乐业是百姓最朴素的幸福追求。如今,随着经济社会的高质量发展,市民对居住条件的要求逐渐由“住有所居”向“住有宜居”转变。为满足市民对美好生活的向往,我市先后实施了一批惠民利民的安居保障性住房项目。其中,惠民嘉园经济适用住房一期、二期房源的顺利分配,圆了市民的安居梦、宜居梦,极大地提升了市民的幸福感和获得感。

在市区学苑北路惠民嘉园安家的许多住户,曾由于经济状况所限,有的在城市租房度日,有的与父母、公婆等挤在一个小房子里……他们都有过一个朴实的梦想:在中心城区能有个属于自己的好房子。如今,受益于政府的经济适用房政策,他们的美梦终于成真,有的已经入住新房,有的正加紧装修。

“多亏了政府的保障性住房,我们一家终于有了属于自己的房子。看着家里装饰一新,小区环境优美,整个人的心情特别好。”惠民嘉园小区业主赵女士告诉记者。

在搬到新房以前,赵女士跟公婆住在一起。虽然一家人在一起其乐融融,但是由于房子太小,给各自的生活带来许多不便。入住新房后,这一问题便迎刃而解。

“我家经济条件不太好,在市区买房有点困难。当时,听朋友说政府提供的经济适用房不仅价格便宜,品质也好,我就动了心。”赵女士一边整理刚买的家电,一边喜悦地说,“这个房子对我来说意义非凡。打拼了这么多年,终于有了自己的家,别提有多开心了。”

同小区业主贺女士,是2023年11月搬进来的。在她的家里,各类家具摆放整齐,简约大方的装修风格,让人看着十分舒心。

搬新家之前,贺女士和家人一直是租房度日,一次又一次的搬家经历,让他们一家人总觉得缺乏一种家的归属感。现在,得益于政府的惠民政策,贺女士一家终于有了自己的家,心也有了归处。

谈起小区的环境和服务,贺女士顿时打开了话匣子:“小区整体环境很好,绿化、保洁、安保等工作都做得很



▲小区环境舒适宜居

到位。楼下还有配套的体育娱乐设施,孩子玩耍也方便。小区物业工作人员特别热心负责,每次我去咨询问题,他们都会很热情地招待我,像亲人一样。”

业主物业一家亲。该小区物业经理张梅介绍,截至目前,已有500余户业主完成接房。其中,部分业主已完成装修,陆续搬进新房。还有一些业主正在抓紧时间装修,期待早日搬进新家。希望大家入住后,共建和谐美丽家园,畅享幸福美好生活。

漫步在小区主路上,会发现除了直饮水机,电动自行车车棚、充电桩等配套设施也都处在搭建安装阶段。这些配套设施安装完毕后,基本可以满足小区一期、二期成功选房居民的日常需求。张梅说,作为新建的经济适用房小区,根据政府部门的要求,开发建设单位不断完善小区内的配套服务设施,旨在提升小区业主的生活品质,让民生工程暖民心。

舒心宜人的居住环境、贴心周到的物业服务、逐步完善的配套设施……这

些实实在在的好处,让小区业主的日子越来越美好,幸福感和获得感也在一张张绽开的笑脸上与日俱增。

“今天看到楼下正在安装直饮水机,以后不仅打水方便多

了,喝水也会更安心。”贺女士高兴地说。

目前,该小区的第三期房源申报工作刚结束。随着后续新房源的分配到位,届时,小区的住户会越来越多。同时,小区西区配套建设的幼儿园也将投入使用,满足小区适龄儿童家门口入学需求。此外,在供热方面,小区自建站及庭院管网工程已经完工,将在下个供热季来临前与供热主管网接通,可以满足小区居民的供热需求。

▼小区配套体育娱乐设施



小区大门美观大气

今年全市绿色建筑占比将达到100%

运城晚报讯(记者 祁克宁 见习记者 樊慧敏)3月15日,从全市住房和城乡建设工作会议上获悉,今年我市将继续推动建筑业转型高质量发展。其中,在发展绿色低碳建筑方面,全市绿色建筑占城镇新建建筑面积比例将达到100%。

据介绍,2023年,我市住建领域能源革命纵深推进,通过持续开展绿色建筑创建行动,推动绿色建筑全面发展,大力发展装配式建筑,使全市绿色建筑高质量发展迈上新台阶。2023年,全市建设绿色建筑面积

373.27万平方米,新开工装配式建筑面积79.06万平方米,圆满完成年度目标任务。同时,成功举办2023年绿色建筑产业发展研讨会,邀请专家学者授课,搭建产学研交流合作平台,观摩研讨新技术、新工艺,进一步推动绿色建筑高质量发展。

今年,我市将紧紧围绕城乡建设绿色发展和碳达峰碳中和目标,全面发展绿色建筑,优化建筑用能结构,加大太阳能光热、光伏、地热能等可再生能源应用力度。以绿色创新技术集成应用为重点,推动城乡建设绿色低碳

技术系统化应用,提升绿色建筑品质,绿色建筑占城镇新建建筑面积比例达100%。同时,稳步发展装配式建筑,统筹考虑建筑主体结构、围护墙和内隔墙、装修和设备管线的装配率,充分发挥“链主”企业带动引领作用,积极培育“链核”“链上”企业,建设链条完整、功能齐备、集成高效、充满活力的装配式建筑产业链。此外,加大数字技术应用力度,促进设计、生产、施工、运维协同,推动传统建筑业转型升级。全市装配式建筑占城镇新建建筑面积比例将达到27%。

运城晚报讯(记者 祁克宁 见习记者 樊慧敏)3月15日,全市住房和城乡建设暨党风廉政建设工作会议在住建局召开。会议总结了2023年我市住房城乡建设工作取得的成就,安排了2024年全市住房城乡建设工作重点,并公布了2023年度全市住房城乡建设工作先进单位名单,我市众多住建领域优秀单位及企业受到表彰。

其中,盐湖区住房和城乡建设局、河津市住房和城乡建设管理局、稷山县住房和城乡建设管理局等5个单位获评2023年度住房和城乡建设系统先进单位,永济市住房和城乡建设管理局、临猗县住房和城乡建设管理局等9个单位获评2023年度住房和城乡建设系统良好单位。同时,会上还公布了8个住建领域专项工作优秀单位、8个建筑业和房地产业发展优秀单位及45个建设行业优秀企业名单。

多家单位企业受表彰
我市住建领域