

“建得好”——宜居 “管得好”——舒心

□记者 祁克宁 见习记者 樊慧敏 文图

住房直接关系到百姓的幸福生活指数。如今,群众对住房的需求已不再局限于“有房住”,更多的是追求“住得好”。“住得好”不光是环境好、品质高,还需要有精细贴心的物管服务。只有具备这些条件,业主才能住得舒心。正因如此,九通·五洲观澜C区被评选为2023年度全省“建得好、管得好”宜居住宅示范小区之一。

日前,记者走进九通·五洲观澜C区,探访感知宜居住宅示范小区如何让广大业主宜居舒心。

提升住宅品质 让小区环境更宜居

4月9日上午,一走进小区,记者顿时被眼前美丽宜人的景色所吸引。只见步道两侧的树木苍翠碧绿,各色鲜花点缀其中。正中间一座小喷泉,清澈的水流不停地涌动,喷泉背后是一片牡丹丛,各色牡丹争妍斗艳,看着十分养眼。几位女士正在牡丹花前打卡拍照,人与景俨然融为一体。

沿着步道往里走,迎着扑面而来的绿意,会发现小区内的绿植品种多而不乱,白蜡、柳树、银杏等树的叶子都已翠绿,杏树上已结满了小杏。坡地景观的草坪上,精致地点缀着各类景观小品,无形间提升了整个小区的绿化格调和品质。据了解,整个小区园林绿化率已达30.1%,被评为2023年度省级“园林小区”。

高品质小区离不开高标准的规划建设。该小区物业相关负责人介绍,为满足业主的多样化需求,该小区开发商在市住建局的支持下,聘请专业设计团队,对小区的布局结构、建筑风格、园林样式等进行专门的规划设计,使整个小区建筑风格简约大气,园林景观更具层次感和立体感,打造出品位高雅的园林式住宅小区。同时,该小区在建设时与全省优秀施工单位对接,保证了住宅质量。

初来小区的人,会注意到每栋高层住宅楼都采用了倾斜设计,虽然从外面

看楼间距较小,但深入小区内部看楼间距却很大。“这种倾斜角度正好是整个城市的正南正北方位,正是因为这种独特的设计,才使得每栋楼的采光效果更好。”小区物业负责人说。

趁着上午阳光正好,一些业主来到健身器材处,一起锻炼身体。“我是第一批住进来的,在这里住了快10年。小区环境很好,园林工人经常给花草浇水,让小区空气比外界更湿润,有一种生活在南方的感觉。”该小区业主张太平说。

除了健身器材,小区内的公共活动区还有多处乒乓球、羽毛球场地及儿童娱乐设施,可供不同年龄段的业主健身娱乐。同时,小区配套建设的五洲风情商业街、五洲派精致生活超市、盐湖区五洲观澜小学、安格利亚森林幼儿园等,都让业主实实在在体会到了小区生活的便利。

细化物业服务 让业主生活更舒心

漫步在小区内,会发现地面上没有停放非机动车辆,也没有非机动车辆在小区内行驶。据了解,该小区业主的非机动车也有专属的地下车库。在地下非机动车出入口,可以看到两侧分别为非机动车进出通道,中间则是人行通道,很好地实现了人车分流,出入更加安全有序。

为了方便业主停放非机动车辆并实现人车分流,负责该小区的物业公司在地下车库设计出了专门的非机动车停放区域,还配备了一定数量的充电桩。业主纷纷称赞,物业公司这种人车分流的管理方式很有新意,不仅方便了电动自行车停放、充电,还减少了安全隐患。

该小区物业公司的精细化管理服务不仅体现在满足业主的基本生活需求上,丰富业主的精神文化生活也是其服务的重要内容。

为了让“上班族”少一些后顾之忧,该小区物管会着力于丰富“一老一小”精神文化生活,让老年人和孩子在公共



小区环境舒适宜居

活动中获得更多精神上的愉悦。针对中老年人,物业公司牵头成立了腰鼓、舞蹈、旗袍、书法等多个社团,并在市区天逸公园内租赁了专门活动场所。

“小区物业服务很贴心,不仅有专门的场地,还配备专人负责服务,更重要的是社团活动很精彩!”小区业主柴女士高兴地说。

据了解,小区的这些社团成立后,举办了多次文化活动,还吸引了不少周边小区居民前来参与。对于小区里的孩童,物业公司会在寒暑假开设“四点半课堂”,为有意愿参与的孩童提供免费托管服务,并通过举办各种文娱活动来丰富孩子的假期生活。此外,小区物业还会在小区的党群服务站举办图书阅览、老年人义诊等活动,全心全意为业主做好各项服务。

采访中,不少业主评价,物业的楼栋管家式服务很精准。物业工作人员不仅尽职尽责,还耐心细心,凡是业主提出的诉求,都会尽力满足,做到了“事事有回应、件件有着落”。

该小区物业相关负责人表示,小区只有建得好、管得好,才能让业主住得舒心。下一步,他们将会继续聚焦业主诉求,为业主提供“全龄化、管家式、零距离”的服务,共同推动美好家园建设,让业主拥有更多幸福感和获得感。

运城晚报讯(记者 祁克宁 见习记者 樊慧敏)4月14日,从市城市管理局获悉,为提升城市管网排水能力,解决雨污水合流积水内涝问题,经市委、市政府研究决定,于4月18日至9月10日实施运城市中银路雨污分流及防洪排涝提升工程。

此次道路提升工程改造内容包括雨污分流、道路工程、电力工程、交通工程、照明工程、绿化工程及附属设施工程。项目计划于4月18日开工建设,9月10日完工,在此期间道路需分两段封闭施工。其中,老东街至河东街段机动车道将进行封闭,非机动车道和人行道正常通行;河东街至建北桥段非机动车道将进行封闭,机动车道正常通行。

该道路工程项目为原址改造,涉及居民区、企事业单位及商业经营场所,请沿街各单位、居民及商铺提前做好生产、生活安排,合理选择出行路线。

市区中银路将进行封闭施工

市城市管理局

消除环境“盲点” 打造洁净环境

运城晚报讯(记者 祁克宁)4月12日,市城市管理局组织相关科室深入中心城区部分街道,开展市容环卫工作观摩交流。

观摩组先后来到市区韩信路、南城墙街、中银路、朝元路和文化街、人民路锦绣花城东侧及阜财路,就中心城区果皮箱擦拭、人行天桥保洁管理、渠化岛冲洗作业、背街小巷清扫保洁、垃圾收集转运、零工市场公厕建设及新接管路段道路清扫保洁和道路整治工作进行实地观摩。

观摩组一路沿街细看,通过现场观摩、听取汇报等形式,详细了解了市容环卫各项工作成效,对于发现的问题和不足提出改进措施和办法。各片区负责人通过观摩交流,学习优秀工作经验,对标高标准,弥补自身短板,提升管理水平。

观摩组要求,相关部门要加强精细化保洁作业,在日常保洁的基础上,持续深入推进精细化作业,加大人行天桥桥面和玻璃护栏、渠化岛冲洗作业,及时清理、擦拭果皮箱,对边绿地、背街小巷等卫生死角精细化清理,建立长效管理机制,全力消除市容环境“盲点死角”;要加快推进公厕建设项目,坚持高标准建设,高质量推进,完善基础设施配备,健全配套清扫保洁制度,规范管理,切实解决零工市场群众如厕问题;要深入开展新接管路段道路整治工作,强化担当意识,主动对接、周密部署,对新接管路段进行全面排查,针对卫生死角和积存垃圾,迅速组织人员和设备开展清理工作,全力打造干净、整洁的道路环境,提升居民幸福感和获得感。

夏县: 依法拆除违章建筑



▲4月9日至12日,夏县住建局城市管理综合行政执法队联合瑶峰镇政府、国网夏县供电公司、南关村委会共出动100余人,依法对禹王市场周边15家违章建筑进行强制拆除,进一步助力全县文化之城、康养之城、绿色之城、活力之城建设。

金惠霞 摄