

持续提升城市品质

中心城区老旧小区“换新装”——
居民幸福感“旧地升温”

□记者 祁克宁 赵雪

新装路灯与监控,居民夜间出行无忧,居住环境也更加安心;供水、供热管网更新换代,居民的体验感上升,生活品质更有保障;路面硬化,增设停车位和充电桩,居民获得感日益“满格”……近年来,聚焦群众急难愁盼问题,根据城市更新行动实施的要求,盐湖区住建局在中心城区启动实施了一批老旧小区改造项目,兼顾小区的“里子”和“面子”,提升居民生活环境的舒适度,让居民生活幸福感“旧地升温”。

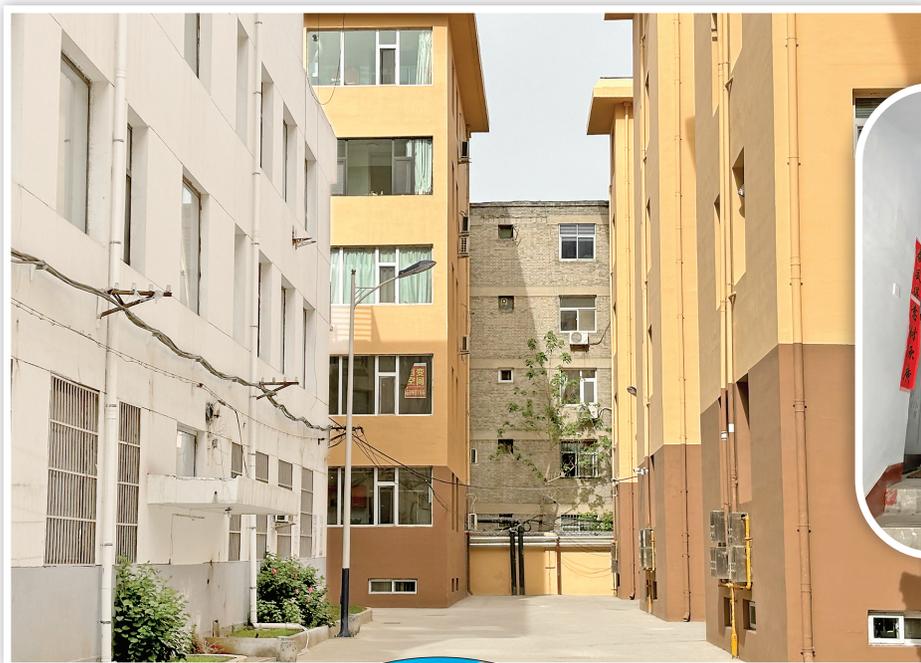
老小区焕发新活力

步入运师家属院,映入眼帘的便是灰白相间的小区单元楼外墙,墙面干净整洁、焕然一新,楼下配有几处健身设施方便市民休闲锻炼。沿着两栋楼之间一路往前,沥青道路平整宽阔,路面中间则化身停车场,铺设了砖块,几辆非机动车停放有序,周边树木绿篱交错,绿化层次丰富。道路尽头是一个一百余平方米的停车棚,里面同时配备了充电桩。

光看该小区亮丽的外表,已经很难将其和“老旧小区”进行关联。据了解,运师家属院共有5栋楼208户住户,这5栋楼建设年代不一,最早的一栋建于1993年。随着城市化进程的加快,配套设施不齐全和设施老化、停车位不足、生活环境差等问题日益凸显,直接影响了居民的生活质量。在经过社区申报后,经区住建局审批,该小区顺利立项,于2023年3月开始进行改造。

“变化很大,拍手称快!”谈到小区的变化,该小区二单元二楼住户余大爷告诉记者,“从外观上看,我们小区确实有了大变样,原来环境比较乱,设施也比较旧。经过改造后,路面硬化了,还进行了雨污分流,外墙面做了保温,我家原来的铝合金窗户都免费更换成了节能窗,密封性更好了,挺满意的。”

在此住了20多年的居民侯建华对此也深有感触。“你看,曾经的‘飞线’问题也解决了,这次改造实现了三线入地,现在小区看着漂亮整洁。还安装了充电桩,大家给电动车充电也更加安全放心了。”侯建华介绍,“之前小区没有路灯,



▲雪白墙壁更美观



▲老旧小区换新颜

▶充电桩停车两不误



现在新增了路灯和监控,让人觉得更安心了。”

不仅如此,还有很多微小的幸福感切切实实温暖了居民。在外墙保温方面,选用的节能性材料让居民冬天更暖和;增设的独立水表让居民用水清清楚楚,实现用多少水掏多少钱;楼顶防水改造后,小区顶层住户的房子不再漏水……居民生活的舒适度稳步提升。小区居民王毅直言,借着小区改造的“东风”,自家房子也升值了。

“老”居民乐享新生活

2023年至2024年供热季到来,运城市畜牧局家属院院长郭治格外关注小区

的供热效果……

该小区建设于1999年,共60户居民。由于建设年限已久,无论是小区的外部环境还是配套设施,已不能满足居民的需求。作为居民自治选出的负责人之一,在小区改造过程中,他与居民、施工队、社区等多次进行沟通协调,尽力减少对居民的影响,推进项目顺利完工。

回想起老旧小区的改造过程,郭治坦言,在一些项目改造中,起初他的心里是七上八下的。

“在暖气分户改造中,有一部分居民最初不同意,因为要给家里打窟窿,而且万一改不了暖和怎么办?我们小区老年人比较多,原来天冷大家需要加衣服保暖。考虑到这个情况,我们便希望通过

此次暖气入户改善这个问题,提升供热温度,但我也担心实际效果能不能让大家满意。”

2023年4月,该小区改造项目开工,同年10月已基本完工。郭治介绍,“借着老旧小区改造,小区居民进行了暖气管道室内分户改造。供热期间,热力公司的工作人员也非常负责,几次上门调压、测温,做好服务工作,居民家里的温度逐步提高,日常温度能达到23℃左右,大家都很满意。非常感谢中心城区住建部门及社区等相关单位让这项惠民政策落到实处,确实解决了小区居民的一桩‘心事’,我的心也可以放下了。”

看着如今改造好的小区,居民景女士说:“这回暖气分户后,就连年龄大的都说暖和。改造中,还免费为我们换了好看的楼宇门,之前是没有的,现在安全性更高了,大家心里都挺高兴,居住环境更舒适了。”

盐湖区住建局相关负责人表示,在认真摸底调研后,该局自2021年启动中心城区老旧小区改造项目。其中,2023年共实施改造老旧小区18个,涉及居民楼49栋、1513户,改造面积约18.39万平方米,目前正加紧施工。此外,按照2024年的工作目标,该局计划对58个老旧小区进行改造,切实提升居民的幸福感和获得感。

今年中心城区供热管网补偿器设置技改项目开始
计划更换126台供热管网补偿器

运城晚报讯(记者 祁克宁 见习记者 樊慧敏)4月23日,从市热力有限公司获悉,为切实改善中心城区部分区域集中供热效果,该公司已于近日开始实施2024年供热管网补偿器设置技改项目。截至目前,已完成老东街(人民南路至中银南路段)14台供热管网补偿器更换工作,老东街(中银路至槐东路段)供热管网补偿器更换工作正在有序进行。

据介绍,运城市(同蒲铁路以南)供热管网补偿器设置技改项目主管网始建于2007年,最大管径为DN1200mm,设计起点为关铝电厂,项目技改范围对应的主管网总长度(管沟长度)约13公里,项目工期为两年。2023年已完成100台供热管网补偿器更换工作,2024年计划更换126台供热管网补偿器,涉及市区德新路、西城墙路、老东街、槐东路、红旗街、学苑路,

整个项目计划于10月全部完成。

市热力有限公司相关负责人表示,供热管网补偿器设置技改项目工程较为复杂、工序较多,在施工过程中,该公司会周密安排部署,合理调配物资,有序实施补偿器开挖、拆除、加固、更换、保温及回填等多道工序。为尽可能减少给市民出行带来的不便,相关施工人员正加快施工进度,确保工程如期完工,道路恢复正常通行。



▲施工单位加紧施工