

家在公园里 居有暖心人

——看芮城县金茂华府小区怎样成为省级宜居住宅示范小区

□记者 祁克宁 见习记者 樊慧敏



▲小桥流水



▲环境优美

▲品质小区

若要问好小区的标准是什么？业主的答案不外乎是：不仅建得好，还管得好。2023年度山西省“建得好、管得好”宜居住宅示范小区名单中，我市共有两个小区上榜。除了位于市区的九通·五洲观澜C区，还有一个便是位于芮城县城的金茂华府小区。

一个县城的小区，究竟是如何成为省级示范小区的？又是如何提升业主的幸福指数的？5月11日，记者走进该小区进行了探访。

“住得舒服，小区就是公园”

虽已进入夏季，但一走进金茂华府，顿感一阵清凉，十分舒适惬意。北门口的喷泉及流动的水系，外加小型洒水车来回洒水，整个小区湿润凉爽。不少业主评价：夏天小区里也很清凉，是避暑的好地方。

顺着小区内的彩色步道走一圈，边锻炼身体边欣赏风景，十分舒适。只见小区坡地的园林景观中各种绿植娇翠欲滴、错落有致，精致的造型凸显了小区园林工作人员的别具匠心。在一片绿意葱茏中，不时可以看到红色和粉色的月季、黄色的鸢尾，还有白色的小叶女贞花等。有了这些花朵的点缀，整个小区显得绚丽多彩。

整个小区占地80余亩，绿化率达到45%，小区内共栽植绿植60余种，基本实

现了“四季常绿”，业主不出小区就能亲绿享绿。在小区的漫步道上，几位业主一边散步、一边聊天。

“我在这里住了3年了。住在这样的小区里真舒服，环境好，配套设施也齐全，我和朋友都不用去公园了，每天在小区里转转，锻炼身体的同时，还能欣赏风景，心情很舒畅。”业主朱增国告诉记者。

该小区内建有慢跑道、漫步道和休闲道，三道环绕。加上露天羽毛球场、健身房、儿童娱乐场，以及会所内的室内羽毛球场和乒乓球桌，很好地满足了业主的健身娱乐需求。此外，部分楼宇前营造出“小桥流水人家”的感觉，实现了“一步一景 户户临水”的景观效果。

该小区在整个建设过程中还贯彻了无障碍出行理念。四处走走便会发现，小区内几乎没有多层的台阶，有坡度的地方也都比较平缓，为业主出行提供了方便。

“服务到家，业主就是亲人”

好小区不仅要有好房子，还要有好物业。负责该小区物业的正通物业管理

有限公司，始终坚持“视业主为亲人，把业主当朋友”的服务理念，致力于为业主提供精细化管理和服务。

物业管得好，安全是基础。为了保障小区业主的安全，该小区实现了监控无死角覆盖，并安排工作人员随时在大屏前查看监控，发现问题及时处理。

在日常管理过程中，除了水、电、气、暖的安全管理，该物业公司还高度重视小区的电梯安全和消防安全。该小区共有47部电梯，物业工作人员每天会对电梯进行安全巡查。为了能及时处处理电梯突发故障，该物业公司工程部的工程师将各类电梯零件配备齐全，如有需要，便可及时维修更换。

在消防安全方面，该小区物业在每部电梯内张贴禁止电动自行车上楼的安全提示，同时还在地下车库划出专门区域，安装了充电桩，供电动自行车充电。

只有真正把业主当作亲人，才能让业主满意舒心。提起小区物业的管理服务，业主蔡亚全赞不绝口：“物业工作人员把我们当亲人一样，管理服务都很到位。我们年纪大了，很多东西不太会操作，只需要打个电话，物业工作人员马上

就到家帮忙了。”

当天正好赶上小区一位业主家里有喜事，摆设筵席的空地是小区物业专门规划的，目的就是为大家提供方便。除了提供场地外，该小区物业还贴心地为有红白事的业主提供免费的水、电及保洁服务，解除他们的后顾之忧。

当然，该小区物业的精细化管理和服务远不止这些。为了让小区环境更加舒适宜人，该小区配备有专门的保洁、园林绿化、水系管理等方面的工作人员，同时，安排巡查人员每天对各类配套设施进行巡查维护。此外，对于小区内行动不便的老年业主，物业公司工作人员为其提供代买水、电、菜、药等服务，还经常入户关爱慰问独居老人，每年重阳节都会为老人发放礼品、表演节目等，让老人感受到关怀和爱护。

物业服务水平直接关系到业主的幸福生活指数。该公司物业部主任任立明表示，下一步，该公司将会继续聚焦业主需求，努力做到事事有回应，件件有落实，为业主提供更加精细到位的物管服务，让广大业主有更多的幸福感和获得感。

“盐湖006号灯杆”观景台正在升级改造

运城晚报讯(记者 祁克宁 见习记者 樊慧敏)5月13日，从市城市管理局市政公用服务中心获悉，为满足市民和游客在“盐湖006号灯杆”附近区域观景和拍照打卡需求，保障市民和游客安全，该中心于5月9日至20日，对该灯杆附近区域进行升级改造，打造一个更加美观大方、方便安全的观景拍摄台。

“五一”期间，众多外地游客慕名来运旅游，市区多处场所成为游客必去的网红打卡地，位于解放南路跨湖路段东侧的006号灯杆，更是成为众多市民和游客的“心头好”，被大家称为“盐湖拍照最出片的地方”。如今，运城的“旅游热”还在持续，每天都有不少市民和游客前往该灯杆处拍照打

卡。

网红打卡地火了，相关配套设施也得跟上。5月10日，市城市管理局相关负责人到“盐湖006号灯杆”附近区域进行现场调研，研究部署灯杆周围树坑、树篦的形象建设和升级改造工作。该局相关负责人指出，随着前来拍照“打卡”欣赏盐湖全景的市民和游客越来越多，现有设施已不能满足群众需求，由此造成的绿植损坏、设施破损现象，既影响美观，又存在一定的安全隐患，要及时采取有力措施，美化城市环境，提升城市品位，保障市民安全。

为此，在市委、市政府的有力支持下，市城市管理局决定对“盐湖006号灯杆”附近区域进行升级改

造，将原来的小花池改造成长约30米、宽约2.7米的5层观景平台。该局市政公用服务中心相关负责人王堃介绍，升级改造已于5月9日正式开始。市园林绿化服务中心工作人员将花池内的绿植移栽至别处后，该中心组织了8名工人进行拆除花池面板和压顶、砌墙、回填、打混凝土及铺砖等工作。目前，拆除工作已基本完成，工人正在砌墙。

“此次006号灯杆附近区域升级改造既要追求质量，又要兼顾美观。我们将在平台两侧贴上仿古砖，使整个观景平台看起来更有古风古韵。同时，我们也会加快工程进度，争取早日让市民和游客站在观景平台欣赏盐湖美景。”王堃说。



▲工人加紧施工