

历经恒久酝酿 承袭东方美学

鑫马央玺实景呈现 刷新运城人居标准

作为鑫马集团的巅峰之作，鑫马央玺承袭东方威仪、江南园林精髓，2021年首次园林示范区的开放，便以实景惊艳一城，让居者在移步换景与曲径通幽中，真切感受到回家的中式礼遇。



鑫马央玺园林实景

坐拥城市百亿配套 构筑峰层品质生活圈

鑫马央玺，坐落于城市繁华之心，其周边约500米范围内，汇聚了极为丰富且高端的生活配套设施，构筑了一个集政务、文化、体育、商业、医疗、教育及休闲于一体的全方位生活圈。

政务方面，紧邻市民服务中心，为居民提供便捷高效的政务服务，让生活更加省心省力。文化层面，运城博物馆近在咫尺，让业主在闲暇之余能够领略历史文化的魅力，提升精神生活品质。体育爱好者则能轻松前往市体育馆，享受运动带来的快乐与健康。

商业配套方面，万达广场与沃尔玛环抱左右，汇聚国内外知名品牌与丰富业态，满足业主一站式购物、娱乐、餐饮需求，引领潮流生活新风尚。

医疗方面，运城市中心医院近邻而居，为业主及家人的健康保驾护航，提供及时、专业的医疗服务，让居住更加安心无忧。

教育配套更是亮点纷呈，盐湖区魏风小学与运城中学等学府环绕周边，为孩子的成长铺设了坚实的基石，让孩子在浓厚的学术氛围中茁壮成长。

此外，体育公园、禹都公园的绿意盎然，更是为业主提供了一个休闲健身、亲近自然的好去处，让繁忙的都市生活增添一抹清新与活力。

鑫马央玺以其得天独厚的地理位置与完善的周边配套，为业主打造了一个集高品质生活、便捷服务与丰富资源于一体的理想居住环境，是追求品质生活的优选之地。

品质实景 惊艳兑现 演绎新中式美学风雅

从园景的大胆落墨，到细节的精心铺陈，鑫马央玺深谙当代望族审美志趣。她以曲折蜿蜒、藏而不露的园林造景，犒赏城市隐贵，让山水成为生活的日常景致；她将江南园林的山水意境融入每一寸景观，每一处东方谧境皆透露出闲适清幽的美学意蕴。居者日常可于此悦览游鱼出听、岚光叠翠，悠享这片空灵入境般的天开画卷。

项目萃取古典园林精华，尊重河东文化禀赋，从河东文化中汲取灵感，与古典山水园林相融合，营造“虽由人作，宛自天开”的造园意境。青崖石涧的怪石嶙峋、叠瀑飞湍，枫香石影的丹枫如画、奇石入园。山水相依，方寸山川，让整个园林都有了灵魂。

匠心雕琢 铸写高端人居典范

鑫马央玺，作为运城的高端豪宅典范，其户型设计匠心独运，完美融合了空间美学与居住舒适度。主打的御景大平层，以开阔的视野、精致的布局，彰显了居者的非凡品位与尊贵身份。

户型面积覆盖从136平方米至222平方米的多个选择，每一种都经过精心规划，旨在满足不同家庭结构与生活方式的需求。136平方米户型，紧凑而不失格调，充分利用每一寸空间，打造温馨舒适的居家环境；140平方米户型则在此基础上更加宽敞，为家庭成员提供了更多活动空

间；而170平方米至222平方米的超大户型，则更加注重空间的开阔性与私密性，客厅、餐厅、卧室等区域分布合理，既保证了家庭成员间的亲密互动，又兼顾了个人空间的独立性。

每个户型均采用南北通透的设计，自然光与清风自由穿梭，营造出明亮舒适的居住环境。同时，大尺度观景窗的设计，让业主在家中即可饱览城市美景及园林风光，尽享视觉盛宴。此外，鑫马央玺还注重细节处理，高品质装修材料、智能化家居系统等，均体现了项目对高品质生活的追求与承诺。

下沉式多功能会所 描摹高品质生活画卷

鑫马央玺用匠心诚意打造了约1200平方米的下沉式多功能会所。与以往会所不同，下沉式多功能会所在对空间进行合理应用的基础上，打破了传统的平面布局，通过高低分隔手法来造景，形成视觉上的凹凸感。

整个下沉式多功能会所以东方古韵美学为主调，又融入现代轻奢风

做点缀，呈现出挺拔、简洁、大气的立体效果，完美契合国人对豪宅的想象与追求。

下沉式多功能会所集健身、娱乐、休闲、餐饮于一体，全维度提升业主的生活品质，打造运城人独有的美好生活方式。品茶、看书、听雨……一静一动间，遇见更好的自己。



下沉式多功能会所



24h恒温泳池

24h恒温泳池会所 成就高端楼盘“少数派”

说到鑫马央玺的下沉式多功能会所，就不得不提到24h恒温泳池会所。于2023年重阳节正式对外亮相的恒温泳池会所，为运城改善楼盘产品又打了个样。双会所配置，让鑫马央玺真正成为高端楼盘的“少数派”。

鑫马央玺24h恒温泳池会所分为3大区域板块，分别为：泳池区、换洗区、健身区。健身区目前投入的设备有跑步机、踏步机，后续还会陆续

增加设备以供大家进行有氧健身。换洗区在更轻奢、更私密的基础上，做到了动线更加合理，让业主游泳健身更加便捷舒适。

懂生活的人，亦懂得如何选择舒适浪漫的居所。世界再好，也比不上家的时光，褪却繁华，心归宁静。鑫马央玺以非凡的视野、奢阔的空间，成就上佳的居住体验，为追求品质的人，筑造尊崇宽境生活。 郭阳

房屋租售

便民信息刊登热线：
13834388766(微信同号)



单元楼出租

市林业局家属院(西院)，三室一厅，家具、水电暖齐全，面积123平方米，拎包入住，限年租。
电话：13593590858

单元楼出租

东城教师住宅(槐东花园南门对面)4楼110平方米，家具家电大暖齐全，拎包入住，周围幼儿园、小学、初中、高中尽享。限年租，非诚勿扰。
电话：15503590171

单元楼出售

位于黄河大厦北粮苑小区，6号楼3单元501室，带20平方米地下室，简装，价格面议。
电话：13191290125

山西金盛职业教育培训中心

山西金盛职业教育培训中心创办于2003年，在成人学历继续教育领域辛勤耕耘20余载。经山西省教育厅批准备案，该校是山西大学、太原理工大学、中北大学、山西师范大学等高等学历继续教育在运城市设立的校外直属教学点。

欢迎有志青年咨询报考！

联系电话：
0359-6327770
19335912000

