

学习贯彻党的二十届三中全会精神

加快构建房地产发展新模式

21日发布的《中共中央关于进一步全面深化改革、推进中国式现代化的决定》提出,加快建立租购并举的住房制度,加快构建房地产发展新模式。

决定提出,加大保障性住房建设和供给,满足工薪群体刚性住房需求。支持城乡居民多样化改善性住房需求。

“构建房地产发展新模式,是破解房地产发展难题、促进房地产平稳健康发展的治本之策。加大保障性住房建设和供给,完善住房供应体系,更好满足刚性和改善性住房需求,是构建房地产发展新模式的重要内容。”住房和城乡建设部政策研究中心副主任浦湛说。

“此次部署的房地产发展改革路径,指向明晰、重点突出,为我国房地产在新旧模式转换之际作出顶层政策设计。房地产高质量发展将为中国经济高质量发展积蓄新动能,为建设适应人民群众新期待的‘好房子’提供有力支撑。”浦湛说。

决定强调充分赋予各城市政府房地产市场调控自主权,因城施策,

允许有关城市取消或调减住房限购政策、取消普通住宅和非普通住宅标准。

浦湛表示,多部门打出金融、土地、存量商品住房消化等政策“组合拳”,各地结合本地实际适时优化调整房地产政策,政策效应逐渐释放,市场活跃度有所提升,房地产市场正在出现积极变化。决定发布后将进一步释放置业需求,减轻居民住房消费负担,加快房地产市场重塑信心、走出调整期的步伐。

决定还对“改革房地产开发融资方式和商品房预售制度”“完善房地产税收制度”等基础性制度的改革提出要求。

中央财办分管日常工作的副主任、中央农办主任韩文秀表示,下一步,要贯彻落实好党的二十届三中全会精神,加快构建房地产发展新模式,消除过去“高负债、高周转、高杠杆”的模式弊端,建设适应人民群众新期待的“好房子”,更好满足刚性和改善性住房需求,并建立与之相适应的融资、财税、土地、销售等基础性制度。

统筹推进财税体制改革

财政是国家治理的基础和重要支柱。当前,新一轮财税体制改革如何推进备受关注。21日发布的《中共中央关于进一步全面深化改革、推进中国式现代化的决定》围绕深化财税体制改革,从健全预算制度、健全税收制度、完善中央和地方财政关系等方面作出重要部署。

习近平总书记在关于决定的说明中指明了深化财税体制改革的重要方向:“统筹推进财税体制改革,增加地方自主财力,拓展地方税源,合理扩大地方政府专项债券支持范围,适当加强中央事权、提高中央财政支出比例。”

“此次部署的新一轮财税体制改革,与党的十八届三中全会相关部署一脉相承,并瞄准建立健全与中国式现代化相适应的财政制度。”中国社会科学院财政税收研究中心主任杨志勇说,决定的部署体现了系统改革的要求,将为完善宏观经济治理体系、更好发挥财政职能作用提供坚实制度保障。

围绕健全预算制度,决定提出“把依托行政权力、政府信用、国有资

源资产获取的收入全部纳入政府预算管理”“完善国有资本经营预算和绩效评价制度”“深化零基预算改革”等。

围绕优化税制结构,决定提出“研究同新业态相适应的税收制度”“健全直接税体系,完善综合和分类相结合的个人所得税制度”等,着力健全有利于高质量发展、社会公平、市场统一的税收制度。

完善央地财政关系是改革的重点和难点。决定提出“建立权责清晰、财力协调、区域均衡的中央和地方财政关系”,明确“增加地方自主财力,拓展地方税源”“推进消费税征收环节后移并稳步下划地方”“合理扩大地方政府专项债券支持范围”“适当加强中央事权、提高中央财政支出比例”等一系列改革举措。

“聚焦央地财政关系,此次改革在强调中央事权责任和中央支出责任的同时,注重推动地方财政收入规范和地方财源建设,促进中央事权的实现更加规范,促进地方更好聚焦地方治理。”杨志勇说。

本栏均据新华社

暑假“下半场” 仍要系好“安全带”

记者观察

□记者 樊朋展

转眼间,暑假已过半,快乐放松的暑期时光往往是意外的“高发时段”。尽管各级部门及学校都对学生假期安全三令五申,但是没有了上学时的规律生活,好奇心又很强的孩子们可能还是会出现一些安全隐患。

7月21日,平陆县公安局圣人涧派出所民警在巡逻时,被一对夫妻拦下。两个人称因一时疏忽,6岁的儿子不慎服用了过量的药物,情况十分危急。得知这一情况后,民警立即拉响警笛,一路疾驰,穿梭在车流之中,5分钟就赶到医院,使孩子得到了及时救治。

7月15日,新绛县公安局龙兴派出所接到群众报警称,有一名3岁左右男孩在新粮小区门口边走边哭,疑似迷路。接警后,民警通过聊天、做游戏等多种互动方式从孩子口中得知了其父亲的名字,经查询电话联系到孩子的父亲台先生。核实完身份后,民警将孩子交给其父亲。

除了吃错药、溺水、走失等意外事故外,还有一些新风险,比如,通过交友软件结交网友来一场说走就走的旅行、参加一场刺激的主题聚会……



▲暑期安全宣传

“孩子一放假,我们就不知道该怎么办了,只能送到老人家,放在家里实在不放心。”

“最怕孩子在户外的水池里玩水,孩子每次出门和同学玩,我都很操心。”

“我最怕孩子在网上玩游戏被骗,或者看一些不健康的内容。”

采访中,许多家长说出了暑期他们对于孩子安全的担心。

快乐过暑假,安全最重要。为了做好这一工作,我市众多中小学校积极行动,在放假前深入开展了暑期安全教育工作。部分学校精心准备了《致中小学生家长的一封信》,并在家长群内广泛传播;还有的学校选择在

放假前的最后一课,为学生们上一堂生动的安全教育课。运城交警通过微信、微博、抖音发布了《致广大学生及家长的一封信》,提醒学生和家長暑期要注意的安全事项;运城公安还深入多所中小学校,开展反诈宣传,抓实抓细暑期安全工作。

总之,快乐过暑假,安全不放假。让我们齐心协力,共同筑牢安全防护网,帮助孩子们度过一个安全、幸福、快乐的假期。

在此,记者整理了一些孩子们在暑期需要注意的安全知识,希望大家能够安全度过暑假生活。

防溺水,牢记“七不”“三要”。

“七不”即不私自下水游泳,不擅自与同学结伴游泳,不在无家长或教师带领的情况下游泳,不到无安全设施、无救援人员的水域游泳,不到不熟悉的水域游泳,不私自到江河、湖泊、水库、堰塘、水井边玩耍,不擅自下水施救;“三要”即要在家长或长辈带领下游泳,要到有防护设施和施救人员的正规游泳场所游泳,遇到同伴溺水时要大声呼喊,并立即寻求成人帮助,不能盲目施救。

守交规,安全文明出行。外出请靠右行,过马路走斑马线,不着急、不猛跑,做到“一停二看三通过”。家长应起到监护责任,未满12周岁严禁骑自行车上路,未满16周岁严禁骑电动自行车上路,骑乘电动自行车时必须正确佩戴安全头盔。

避事故,警惕雷电与用火。暑假正是高温季节,家长不能随便将打火机、火柴给孩子玩;化妆品、酒精、汽油、煤气等易燃易爆物品,应存放在孩子接触不到的地方。若发现火灾,学生不得逞强上前灭火,应及时通知大人或拨打119报警。

讲卫生,养成良好习惯。夏季要养成良好的生活卫生习惯,做好疾病防控。不暴饮暴食、不购买食用“三无”食品、不吃假冒伪劣食品、不吃地摊食品等,防止“病从口入”。

防沉迷,文明健康上网。在家上网要适当控制时间,最好在家长陪伴下上网,不要沉迷于游戏,文明健康上网。同时,要注意网络安全,防止泄露个人信息,不浏览低俗网站,网上聊天交友要谨慎,千万不能私自与网友见面。