

城市更新 让生活更美好

市建·翰林学府建得好，还管得好……

这个小区重新为棚改打样

中心城区市建·翰林学府，这个棚改小区建得真不错！无论是现代、简约、漂亮的楼体立面，还是各种功能齐全、小而精致的配套服务设施，都让人耳目一新。

9月13日上午10时许，在小区2号楼下，记者见到刚买菜回来的85岁贺先生和老伴李女士。一听来意，老两口热情邀请记者去新家坐坐。

贺先生是原市建第四家属院的老住户。受益于党和政府的棚改惠民政策，老两口不花一分钱，置换回迁住上了电梯新房。

老两口是今年6月住进来的，是该小区第一户住进回迁房的业主，他们最早享受到了喜迁新居的幸福。“今年3月刚开始交房，我们就来拿钥匙了，想快点装修好，早点儿住进来。儿女帮忙张罗装修，6月我们就搬过来了。新房住着很舒服，不仅采光通风好，水电气暖也有，我们每天坐电梯下楼溜达很方便。”提起新房子和新生活，老两口高兴地说。

回想起曾经住在旧房子的日子，老两口感慨万千：“原来住在小院里，夏天一下大雨就容易出现雨水倒灌，路很不好走。冬天也没有暖气，只能用壁挂炉取暖。特别是天气一冷，水管就冻坏了，还得儿女提着水桶去打水，特别不方便。”

如今住进了新房，这些问题都解决了，儿女省事了，老人心情也好了。“自从搬过来，我老伴都吃胖了，精神头也足了。85岁住上了新电梯房，有了新生活，心里美滋滋。”李女士满意地说。

新房对于不同的人有不同的意义。有了新房，老人可以乐享晚年，孩子也可以实现就近上学。因为孙子在附近的学校上学，杨女士一家也是一交



房就赶紧装修。

“我们原来住的是3层预制板小单元楼，只有52平方米，这次置换的房子大了一点，看着敞亮很多。”杨女士一边带着记者参观自家的新房，一边说，“真是没想到这么快就能交房，9月房子刚完成初步简装，我们就搬了过来，这下孩子上学就方便了”。

新生活总是让人充满期待。小区物业相关负责人任言君介绍，小区共有两栋住宅楼，可以容纳252户居民，其中144户安置回迁户已全部交房。目前，144户里除了部分已入住的业主，其他106户业主都在抓紧装修新房。

在业主张先生家里，装修工作正抓紧进行。张先生一边检查装修工作质量，一边与装修公司负责人沟通具体细节。

张先生用心装修的新房，是给家里老人准备的。得益于政府的安置回迁政策，老人能在晚年拥有自己的新房，张先生直言很安心。为了让父母住得舒服一点，他这几个月一直跑前跑后忙着安排装修，房间里的每一处细枝末节，承载的都是他和家人对未来生活的美好希冀。

旧房变新居，人民群众对美

好生活的向往变为现实，这背后离不开政府、开发商和物业公司的共同努力。在政府相关部门的支持和推动下，该小区的回迁工作

进展得十分顺利。2021年3月拆迁工作正式开始，2022年2月开建，2024年3月新房完成交付。正如很多业主所说，“没想到这么快就能交房”。

棚改小区不仅建得好，还要管得好！开发商保质保量完成交房，物业公司也在用心用情做好服务。考虑到小区里老年人比较多，物业工作人员总是上门了解老年人的生活情况，老人有问题只需要打个电话，工作人员就会上门为其解决。目前，小区里各项基础设施已经配备到位，新建的地下停车场可提供停车位260余个，地上还配套建设了非机动车车棚和充电桩，完全可以满足小区业主的日常需求。未来，随着小区二期项目的建设交付，新建的社区食堂将为老年人提供更多方便。

▲◀精致的小区，门禁、车棚等配套齐全。



城事心声

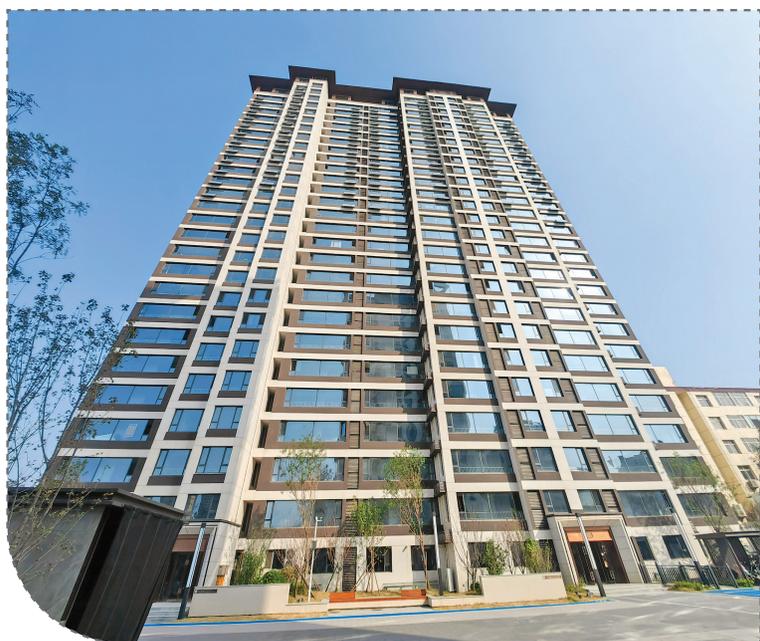
人民对美好生活的向往，最根本的还是集中在衣食住行。有了自己的新房，老百姓的生活好了，心也有了归处。

采访中，像“住进新房后，我老伴吃胖了”“有了新房，孩子上学方便了”“以后冬天就有暖气了，也不用再担心停水了”这类的评价和感慨，记者听了一遍又一遍。每走进一户新家，都会接触到一个新的故事，也能深切感受到这些业主拥有新房的喜悦。

希望未来能有更多老百姓有房住、住得好，让记者能有更多机会走进新居，感受老百姓喜迎新生活的无限幸福。

记者 樊慧敏

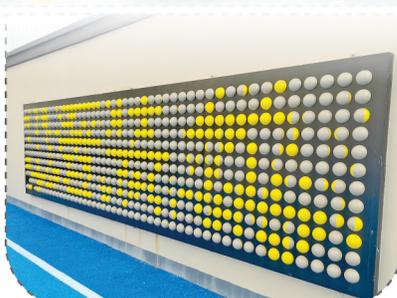
□记者 祁克宁 樊慧敏 文图



▲简约大气的立面



▲时尚地下停车场



▲创意形象文化墙



▲凉亭休息区