

# 中心城区惠民嘉园公共租赁住房分配房源—— 342户保障家庭选到公租房

□记者 祁克宁 樊慧敏 文图

10月18日上午10时08分,中心城区公共租赁住房线上选房正式开始。记者在选房现场看到,几秒钟的时间,342套房源被一抢而空。如愿选到心仪房源的申请人,纷纷称赞政府的惠民政策就是好,王桂银就是其中之一。

今年60岁的王桂银,在选到公租房以前,一个人在一间仅有16平方米的出租屋里住了8年。今年年初,当她得知可以申报中心城区公租房时,便在第一时间报了名。

申报材料通过审核后,王桂银便一心盼着选房那天的到来。10月18日当天上午9时许,她早早地就进入线上选房平台,浏览、收藏自己的意向房源。她看中的是47.72平方米的户型,10时08分线上选房系统开通后,她第一时间就选到了心仪的房型,激动的心情溢于言表。“这次能选到梦寐以求的房子,我太高兴了。我选的这个户型每个月每平方米租金7毛钱,这样算下来一年也就是400多元,而且比我原来一个月300元租金的房子好太多了。”王桂银告诉记者。

随后,王桂银带着记者一同走进她所选的房子进行参观。房子虽然只有40多平方米,但却是“麻雀虽小,五脏俱全”,客厅、卧室、厨房都有,还有个储物间,方便存放东西。看着即将

入住的房子,王桂银对未来的美好生活多了几分期待。“这就准备买几件家具,早点搬进来。”她高兴地说。

市住房保障和房地产服务中心租赁部相关负责人介绍,本次选房对象为通过公共租赁住房申报、审核并经公示符合条件的申请人。选房采用目前最科学、最透明、最稳定、最公正的线上选房方式,将符合条件的申请人信息录入选房系统,约定选房时间进行线上选房。此次选房采用线上选房方式,整个过程科学、透明、稳定、公正,并邀请市人大代表、政协委员、纪检部门和媒体全程参与监督。为了让申请人顺利选到新房,在正式选房开始前两日,该中心已经组织了两次线上选房模拟演练,确保申请人熟悉选房系统操作流程。

市人大代表李凡狮表示:“此次公租房选房分配坚持以人民为中心的理念,整个选房过程公平公正,确保每一名申请人都能选到公租房。希望市委、市政府继续加大公租房的建设力度,尽最大可能满足市民的需求。”

据了解,此次惠民嘉园公租房分配严格执行申报、审核、公示等流程,有355户保障家庭符合条件。11时08分线上选房结束时,共有342户保障家庭选定房源,目前尚有13户保障家庭未进行线上选房。“此次选到公租房的保障

家庭,可以在10月21日至31日期间,带着相关材料到金鑫大厦1206室办理租赁合同。对于尚未选房的申请人,接下来我们工作人员会一一联系,确保有需求的保障家庭都可以分配到公租房。”该负责人告诉记者。

此外,记者还了解到,目前中心城区共有公租房2805套,此次选房结束后,尚有800余套可选房源。接下来,中心城区公租房将进入常态化申报分配阶段,凡是符合申报条件的市民,都可以备齐相关申报材料,前往指定地点进行申报。同时,该中心每年还将对已入住公租房的申请人进行资格审核,保障公租房的分配更加公平公正。

▲云上快捷选房

## ◆相关链接

### 中心城区公共租赁住房申报条件:

#### 一、低收入住房困难家庭

1. 具有运城市中心城区(包括东城、南城、西城、北城、中城、安邑、姚孟、大渠8个街道办事处)城镇户口(非农业户口);
2. 全年家庭人均可支配收入低于上年度盐湖区人均可支配收入80%;
3. 家庭人均住房建筑面积低于20平方米(含20平方米);
4. 户口本上的家庭成员之间有法定的赡养、扶养或抚养关系的为共同申请人。

#### 二、中等偏下收入住房困难家庭

1. 具有运城市中心城区(包括东城、南城、西城、北城、中城、安邑、姚孟、大渠8个街道办事处)城镇户口(非农业户口);
2. 全年家庭人均可支配收入低于上年度盐湖区人均可支配收入;
3. 家庭人均住房建筑面积低于20平方米(含20平方米);
4. 户口本上的家庭成员之间有法定的赡养、扶养或抚养关系的为共同申请人。

#### 三、新就业无房职工

1. 具有运城市中心城区(包括东城、南城、西城、北城、中城、安邑、姚孟、大渠8个街道办事处)城镇户口(非农业户口)的 school 毕业或部队复退不满5年(含5年)且无自主产权住房的;
2. 全年家庭人均可支配收入低于上年度盐湖区人均可支配收入;
3. 本人及家庭成员在运城市中心城区均无自主房产;

#### 4. 户口

本上的家庭成员之间有法定的赡养、扶养或抚养关系的为共同申请人。

#### 四、外来务工人员

1. 具有运城市中心城区(包括东城、南城、西城、北城、中城、安邑、姚孟、大渠8个街道办事处)居(暂)住证;
2. 申请人在运城市中心城区人力资源和社会保障部门进行劳动用工备案1年以上并缴纳社会保险;
3. 申请人及家庭成员在运城市中心城区均无自主房产;
4. 户口本上的家庭成员之间有法定的赡养、扶养或抚养关系的为共同申请人。

#### 五、其他事项

1. 申请审核工作由住建、民政、公安等相关部门和街道、社区负责,实行常态化受理。
2. 低收入及中等偏下收入的住房困难家庭财产收入由运城市盐湖区民政部门认定。
3. 符合低收入困难家庭准入条件的,优先保障低保对象、分散供养的特困人员及民政部门认定的低收入家庭。
4. 经济适用住房保障轮候对象可申请公共租赁住房。
5. 准入条件自公布之日起执行,每年进行动态调整。

## 惠民嘉园公租房



▲公租房小区

## 城事心声

中心城区公共租赁住房的分配,为很多保障家庭解了燃眉之急。不仅减轻了他们的生活压力,还使他们的住房条件得到很大改善。看着这些申请人选到公租房时的喜悦激动,记者也不禁为之动容。

因为群众有需求,所以政府在努力。未来,随着更多公租房房源的分配,将会有更多保障家庭享受到政府的惠民政策。住房条件的不断改善,也将让他们的生活变得更加美好。

记者 樊慧敏