



# 中心城区一大批老旧小区实施外墙保温、窗户更新、供热分户改造……保障居民温暖过冬

□记者 祁克宁 樊慧敏 文图

霜降节气来临,距离冬季供热的时间越来越近。今年冬天在家里能不能享受到更好的供热效果?家住中心城区禹香苑东区的居民都很挂心。

在上个供热季期间,针对该小区部分居民反映的家中供热效果不理想的问题,市热力有限公司相关工作人员曾多次深入小区访民问暖,并结合该小区的实际情况,联合禹香苑社区及小区物业成立禹香苑问题专班,针对发现的问题进行即查即改。

对当时无法落实的一些问题,工作专班提出在2024年供热季来临前,由社区、物业动员用户,对禹香苑东区进行集中供热管网分户改造,进一步保障片区供热质量。

当下该小区分户改造工程进展如何?小区居民对今冬供热效果有何期待?10月23日上午,记者到该小区进行了走访。

在该小区主路上,记者看到施工人员在操作吊车,往挖开的沟槽内铺设供热管道。该小区物业负责人胡海军站在沟槽旁边,在和市热力有限公司分户改造专项组组长廉弘沟通具体施工进度。

“这个小区是1998年建成的,供热管网还是原来的大串联结构,并且已经严重老化,这几年冬天供暖期间经常出现跑冒滴漏问题,给居民生活造成不便。”说起上个供热季期间小区的供热情况,胡海军眉头紧锁,“为此,上个采暖季结束后,在热力公司的建议下,我们积极推进小区供热管网分户改造工作,改善居民家中供热效果。”

不过,刚开始时,分户改造工作推进得并不是特别顺利,大多数业主对分户改造后的供热效果表示担忧。为此,该小区物业积极与热力公司对接,努力向业主宣传普及分户改造的诸多优势,并带领部分业主前往已经实施改造的小区实地参观,这才打消了大家心中的种种顾虑,居民纷纷表示同意进行改造。

胡海军介绍,该小区供热管网分户改造工程,是今年市住建局牵头实施的老旧小区改造工程的一部分,共涉及9栋楼342户居民,供热面积3.1万余平方米。工程于今年6月开始动工,截至目前,已改造完成210户,剩余的132户改造工作正加快推进。



▲更换后的窗户崭新明亮



▲新更换的入户管道

随后,在该小区3号楼业主赵先生家中,记者看到室内供热管道已经改造完毕。“去年冬天,暖气出了好几次问题,家里供热效果不是很好。这次进行了分户改造,同时还做了外墙保温,窗户也换新了,相信今年冬天家里会很暖和。”赵先生高兴地告诉记者。

今年实施供热管网分户改造的老旧小区,不止禹香苑小区一个。据了解,今年中心城区计划实施分户改造22个小区2043户,目前已完成18个小区1112户,剩余4个小区正加紧施工。

市热力有限公司相关负责人表示,集中供热涉及千家万户,关系群众冷暖。在供热季来临前,该公司相关工作人员将持续跟进部分老旧小区供热管网分户改造工作,落实落细每一项细节,全力保障市民温暖过冬。



▲居民家中新安装的供热管道



▲施工人员操作吊车铺设管道

## 永济 未雨绸缪备供暖 全力以赴筑暖冬

供热管网扩容。3月,该中心组织全市住宅小区开发商企业负责人召开供热入网协调会,及时签订供用热合同,目前已完成7个新小区的入网手续,新增供热面积30万平方米。

供热技术改造。今年对3个换热站、5个小区通过改造原有管网、扩容及重新布局调整建设,改善800余户居民长期用热效果不佳问题;同时还分段实施了

东环路段和涑水街段环网工程,可有效减少因管网抢修导致的停暖现象。

设备检修维护。自停暖以来,相关工作人员对中心站等80余座二级换热站进行全面检修、保养维护,共排除隐患33余处,更换阀门24台,更换水泵8台,目前,检修工作已全面完成。

应急保障就绪。盾安热力有限公司利用非供暖季对抢修人员进行技能培

训,目前两支供热抢修队伍、应急物资储备齐全,抢修队伍24小时待岗待命,确保发生事故后可第一时间进行处理,保障供热管网正常运行。

“供热在即,公司工作人员各司其职,一方面在网络公众号平台发布供热信息、缴费流程,同时在各小区张贴注水试压通知单,发放供热安全手册,详细说明注水时间、注意事项;另一方面,片区管家对各自范围内的供热设施进行调试,及时处理发现的问题,有条不紊地完成热网维护工作,确保广大居民今年冬季正常用暖。”盾安热力有限公司相关负责人说。

运城晚报讯(记者 祁克宁 通讯员 苗晨辉)霜降已至,今年供暖进入倒计时。10月24日,从永济市住建局获悉,该局供热服务中心与盾安热力有限公司的工作人员未雨绸缪,做好供热准备工作。改造供热管网、维护保养热力站、检修供热阀门……所有与冬季供暖相关的事情,都在按既定任务目标完成,确保11月15日按时启动集中供暖。

该中心相关负责人表示,自今年3月停暖以来,该中心督促盾安热力有限公司提早行动,全面“把脉”、深度“问诊”,积极做好2024年~2025年各项供暖保障工作。