

多项税收政策调整！ 促进房地产市场平稳健康发展

新华社北京11月13日电(记者 申铖 王雨萧)加大住房交易环节契税优惠力度，降低土地增值税预征率下限……多项促进房地产市场平稳健康发展的税收政策13日对外公布。

当日，财政部、税务总局、住房城乡建设部发布相关公告，明确了上述安排。

三部门有关负责人介绍，此次政策调整，加大住房交易环节契税优惠力度，积极支持居民刚性和改善性住房需求；降低土地增值税预征率下限，缓解房

地产企业财务困难。

具体来看，契税方面，将现行享受1%低税率优惠的面积标准由90平方米提高到140平方米，并明确北京、上海、广州、深圳4个城市可以与其他地区统一适用家庭第二套住房契税优惠政策，即调整后，在全国范围内，对个人购买家庭唯一住房和家庭第二套住房，只要面积不超过140平方米的，统一按1%的税率缴纳契税。土地增值税方面，将各地区土地增值税预征率下限统一降低0.5个

百分点。各地可以结合本地区情况对实际执行的预征率进行调整。

同时，三部门有关负责人介绍，明确与取消普通住宅和非普通住宅标准相衔接的增值税、土地增值税优惠政策，降低二手房交易成本，保持房地产企业税负稳定。

增值税方面，在有关城市取消普通住宅和非普通住宅标准后，对个人销售已购买2年以上(含2年)住房一律免征增值税，原针对北京、上海、广州、深圳4

个城市个人销售已购买2年以上(含2年)非普通住房征收增值税的规定相应停止执行。土地增值税方面，取消普通住宅和非普通住宅标准的城市，对纳税人建造销售增值额未超过扣除项目金额20%的普通标准住宅，继续实施免征土地增值税优惠政策。

记者了解到，为确保纳税人及时享受税收优惠政策红利，税务部门将会同有关部门采取一系列措施，持续优化纳税服务，提升纳税人的满意度和获得感。

低空经济专区亮相中国航展



▲这是低空经济馆展出的鹤飞多旋翼飞行器(11月13日摄)。

第十五届中国国际航空航天博览会专门设

立低空经济馆，全方位展示低空经济相关企业及应用场景。

新华社记者 邓华 摄

我国发布首批交通物流降本提质增效 交通强国专项试点任务名单

据新华社合肥11月13日电(记者 叶昊鸣)从13日交通运输部在安徽省芜湖市举行的2024年全国交通物流降本提质增效现场推进会了解到，我国发布了第一批

交通物流降本提质增效交通强国专项试点任务名单。

试点任务包括依托河北港口群打造面向西北内陆地区钟摆式运输高水平示范出海大通道、畅通

中蒙俄国际运输通道推进交通物流降本提质增效、依托“北粮南运”交通物流大通道推进降本提质增效、依托长江经济带物流通道助力降本提质增效等共18项。

国内国际简讯

◆公安部部署动态消除隐患严防发生极端案件

公安部13日召开会议，要求强化责任担当，深化矛盾纠纷排查化解，加强风险源头防控，依法严打突出犯罪，全力保障人民群众生命安全和社

◆2024年中国金鸡百花电影节在厦门开幕

2024年中国金鸡百花电影节开幕式于13日晚在福建厦门举行，通过时代之诗、人民之诗、艺术之诗等篇章展示中国电影创作成就和电影界的精神面貌。

◆美国共和党守住众议院多数地位将掌控参众两院

据多家美国媒体13日测算和报道，美国共和党已赢得国会众议院过半数席位。这意味着共和党将掌控国会参众两院，有利于新当选总统特朗普推行其政策主张。均据新华社

冬季，如何守护“一老一小” 呼吸道健康？

冬季是呼吸道传染病的高发季节

专家指出

“一老一小”重点人群可通过以下措施来做好预防



养成良好的卫生习惯，
如勤洗手、咳嗽或打喷嚏时遮住口鼻



增强体质，保证充足的睡眠，
注意营养均衡，提高身体抵抗力



在疾病高发季尽量少去人群密集的公共场所，
特别是空气流动不畅的密闭场所



减少接触出现呼吸道症状的人，
接触时注意个人防护



保持环境清洁卫生，做好室内通风换气

为了有效降低孩子呼吸道感染风险

家长应定期开窗通风、增加孩子营养摄入、避免带孩子去人群密集场所等



建议加强对儿童、基础性疾病患者、老年人群等高风险人群的疫苗接种

家庭要积极做好健康监测，对重症高风险患者及时就医、救治，尽可能预防发病、减少重症及死亡病例发生