

● 新华时评 ●

隐私数据保护

别总靠事后“打补丁”

□新华社记者 梁建强

智能汽车数据隐私泄露问题近日再度引发公众关注。一位智能汽车车主发现,他的汽车AI能轻松掌握自己近一个月的全部出行信息。联系到近期几起数据泄露事件,公众对于智能汽车用户数据信息“裸奔”的担忧再起。

为强化智能汽车数据隐私保护,近年来,有关部门做了不少工作:无论是在个人信息保护法中列出相关规定,还是出台《汽车数据安全管理办法》等,都体现了对这一问题的高度重视。

不过,随着当前汽车智能化和网联化程度的不断提高,新问题一直层出不穷:一些车企用户的敏感信息被频频暴露于公众视野,车内隐私视频被随意泄露等事件,更是时有发生。

智能科技跑得快,监管脚步不能慢。智能汽车数据隐私泄露,别总是出了事再立规,让广大车主信息一次次在监管盲区下被“裸奔”。

隐私数据保护,不能总靠事后“打补丁”。相关部门要正视消费者对数据隐私保护的迫切需求,加强前瞻性、预判性监管,加快推进法律法规的完善,列出“禁区”详情,进一步明确违法处罚措施。

车企对个人信息的收集、存储、应用的规模越大、范围越广,就越要有严格的边界约束和对等的风险防范机制。要提前明确信息监管红线,对智能驾驶数据的使用做到有规可循,并根据技术发展实际情况,及时完善对技术服务行为的规范引导。

同时,对一些车企恶意搜集信息行为,要加大惩处力度,实施重拳打击。

大数据时代,消费者隐私数据保护应被视为“头等大事”。汽车智能化是发展趋势,但不应以泄露车主隐私为代价。只有系好数据隐私的“安全带”,更加重视保护公众合法权益,智能汽车行业才能行稳致远,科技才能更好造福人类。 新华社北京12月9日电

房地产市场走势

怎么看

□新华社记者 齐中熙 王优玲

新华述评

住房问题,既是民生问题,也是发展问题。当前的房地产市场走势备受各方关注。

9月26日召开的中共中央政治局会议强调,“要促进房地产市场止跌回稳”“要回应群众关切,调整住房限购政策,降低存量房贷利率,抓紧完善土地、财税、金融等政策,推动构建房地产发展新模式”。

从中央到地方,一揽子政策密集推出,释放出稳定房地产市场的强烈信号。在各方努力下,市场预期和发展信心提振效果如何?市场出现了哪些变化?

9月26日中共中央政治局会议后,多部门打出促进房地产市场平稳健康发展政策“组合拳”,概括起来,就是“四个取消”“四个降低”和“两个增加”。各地特别是一线城市纷纷调整优化房地产市场相关政策,力促市场回暖。

不同举措,从不同角度,直击当下房地产市场“痛点”“堵点”:

地方因城施策取消或调减限制性措施,释放购房需求;优化税收政策,降低购房交易成本;调整土地政策,控新增、盘存量,进一步发挥土地储备“蓄水池”功能;加码金融支持,为行业流动性注入“活水”……

这一套政策组合拳效果怎样?我们观察几个关键指标。

看销售面积——

国家统计局最新数据显示,从监测的40个重点城市的销售情况看,前期回调幅度较大的二线城市边际改善比较明显,10月份当月销售面积实现正增长,销售额降幅明显收窄。

1月至10月,全国新建商品房销售面积同比下降15.8%,降幅比1月至9月收窄1.3个百分点;新建商品房销售额同比下降20.9%,降幅比1月至9月收窄1.8个百分点。

住房城乡建设部网签数据显示,10月份,全国新建商品房交易网签量同比增长0.9%,连续15个月下降后首次实现增长;新建商品房和二手房成交总量同比增长3.9%,连续8个月下降后首次实现增长。

看先导指标——

观察房地产市场活跃度,除了销售量,还有两个先导指标:一手房的到访量,二手房的带看量。

购房属于大宗消费,从有购房意愿,到去实地精挑细选找到满意的好房子,再到讨价还价等环节,普遍需要较长过程。

记者近日走访北京、上海、南昌等多地房地产中介机构了解到,不论

(一)

在工作日还是周末,都有不少客户来签约洽谈,签约室里常常坐满讨价还价的买卖双方。一手房的到访量、二手房的带看量也有明显增长。这些现象的背后,是有更多居民已经在购房的进程中,至少有购房意愿或需求,表明市场活跃度出现一定程度边际改善,这对于房地产市场止跌回稳是积极信号。

看市场预期——

信心重于黄金。随着销售面积回升、先导指标提升,消费者对房地产后市的信心也得到增强,市场预期出现好转。

根据PMI调查,10月份房地产业商务活动指数比上月回升2.5个百分点,市场预期指数回升1.8个百分点。这表明在一系列政策推动下,房地产市场景气度开始改善。

记者走访北上广深一线城市和武汉、苏州、杭州等二线城市发现,市场交易活跃度有所提升,新客户从看房到最终购买的决策速度在加快,老客户减少了犹豫,甚至出现购买紧迫感。不论是新房还是二手房市场,成交周期明显加快。

以上多维度指标显示,房地产市场正在出现一些回暖迹象。

房地产市场历来有“金九银十”的说法。10月份房地产市场出现的止跌回稳积极势头,特别是商品房交易市场自2007年以来首次出现“银十”超“金九”的现象,从侧面也反映出政策调整优化对房地产市场止跌回稳的推动力。

“总的来看,一揽子促进房地产市场止跌回稳的措施显效,10月份房地产市场出现积极变化。随着各项政策效能进一步释放,推动房地产市场止跌回稳的动能将增强。”

“中国的房地产在系列政策作用下,经过3年的调整,市场已经开始筑底。”

国家统计局、住房城乡建设部分别作出如上判断。

(二)

一方面要看到,一揽子政策开始落地显效;另一方面也要看到,房地产市场筑底是一个过程,需要长短结合、标本兼治。

首先,要“适应我国房地产市场供求关系发生重大变化的新形势”。

这是去年7月24日中共中央政治局会议作出的重大判断。认识当前的房地产形势,首先要把握住这个变化。

供求关系是影响市场价格的关键因素,这是经济学的基本原理之一。

过去20多年,我国房地产市场总体呈现上升态势,对保障和改善民生、支撑我国经济社会发展发挥了重要作用。同时,房地产市场快速扩张,也出现了一些资金过度向房地产集中、部分房企“高负债、高杠杆、高周转”等问题。

从过去供不应求形成的市场火爆,甚至价格扭曲,到近些年主要矛盾从总量短缺转为总量基本平衡、结构性供给不足,房地产市场的底层逻辑发生变化。因此,要促进房地产市场进一步止跌回稳,对商品房建设要“严控增量、优化存量、提高质量”。

从存量上看,我国新建商品房供应规模大,存量消化是重要调整方向。

政策层面已经明确,商品房库存较多的城市,政府可按需定购,积极支持收购存量商品房用作保障性住房。目前,各地加速推进收购存量商品房用作保障性住房,专项债券支持回收闲置存量土地、新增土地储备也在加快落地。

从增量和质量上看,人们对住房的需求已经从“有没有”向“好不好”转变,满足这部分市场需求是调整增量和提高质量的重要方向。

其次,要修复信用链条,重建市场信心,促进金融和房地产良性循环。打好保交房攻坚战是其中的重中之重。

(三)

一段时间以来,在房地产市场调整过程中,由于资金问题、债务问题,部分在建已售的商品住房项目面临交付困难。这一现象不仅严重损害购房者权益,也影响着市场的信心,阻碍着市场的有序运转。

针对这一“痛点”,保交房工作稳步推进,城市房地产融资协调机制适时推出——将合规房地产项目纳入“白名单”,应进尽进、应贷尽贷,满足项目合理融资需求,成为实现金融和房地产良性循环、改善市场预期的重要举措和有力保障。

目前,全国297个地级及以上城市均已建立房地产项目融资协调机制。截至10月31日,“白名单”项目贷款审批通过金额超3万亿元。年底前,随着“白名单”扩围有序推进,这一规模还将增加到4万亿元。

信贷规模的增加,预示着房地产项目融资更快捷更便利,保交房的继续推进更有保障。截至11月13日,保交房攻坚战推进有力,全国已交付285万套,保障购房者合法权益的同时,也对市场预期带来有效改善。

此外,还要释放市场潜在需求,从供需两端着手进一步激活房地产市场。

立足当前房地产市场的主要矛盾,在供给结构方面,保障性住房供给相对不足,大城市房价高,新市民、青年人住房负担较重。住房需求方面,改善性住房需求持续升级,居民对提升居住品质的愿望更为强烈。

因此,通过“四个取消”“四个降低”降低购房成本,加大保障房建设和城中村改造等,将为房地产市场注入新的需求。

从房地产市场的中长期趋势来看,满足刚性和改善性住房需求仍有发展空间。我国仍处于城镇化发展中后期,持续推进以人为本的新型城镇化,将释放房地产市场更大需求潜力。

传统的房地产发展模式难以继,未来的房地产将向何处发展?

去北京参观一次中国建筑科技馆,也许你能从中获得一些启发。

打开房门,屋内的灯光、窗帘、音乐会自动开启,欢迎主人回家;来到客厅,坐在沙发上按动按钮,对面的墙柜缓缓前移,一会儿就“变”出一个儿童“小游乐园”……这是记者近日在中国建筑科技馆的“好房子样板间”看到的一幕场景。

房地产发展,民生是最终落脚点。从“有没有”转向“好不好”,提升居民居住品质和幸福感是未来房地产发展的方向。通过科技赋能、创新引领,无论是新房子还是老房子,都要变成好房子。

加快构建房地产发展新模式,是房地产市场平稳健康发展的治本之策。更好满足刚性和改善性住房需求,完善房地产开发、交易和使用制度,建立“人、房、地、钱”要素联动新机制等,是加快构建房地产发展新模式的重要内容。

我国房地产市场已走过20多年高速扩张阶段,过去的发展模式已不适应高质量发展的新要求,构建房地产发展新模式是大势所趋。

打造安全、舒适、绿色、智慧的好房子,成为满足人民美好生活需要的重要途径,也是促进房地产业高质量发展的应有之义。

从支撑城市扩张转向参与城市更新,从增量拉动转为增量存量联动……房地产发展要

围绕老百姓在新发展阶段的多样化住房需求,从户外环境、适老化、绿色低碳等方面着力,推动住房建设品质全面提升。

当前,城中村改造的政策支持范围从最初只有35个大城市扩大到全部地级及以上城市。已有1632个城中村改造项目在各大城市落地。1月至10月,全国已建设筹集保障性住房和城中村改造安置房317万套(间),到今年年底,可帮助超过1000万困难群众改善住房条件。

积极实施城市更新行动,是转变城市发展方式、实现高质量发展的重要举措。

系统推进好房子、好小区、好社区、好城区“四好”建设,是房地产业未来发展的重心。2023年,全国已实施城市更新项目超过6.6万个,累计完成投资2.6万亿元,城市更新行动实施带来的综合性成效正在逐步显现。2024年,全国计划新开工改造城镇老旧小区5.4万个,前10个月已开工5.3万个。

协同联动,防止大起大落,才能实现房地产市场平稳、健康、高质量发展。

房地产行业正处于新旧模式转型的关键期。迎难而上,主动破局。按照中央统一部署,各地各部门正同心协力,打好土地、财税、金融等政策组合拳,让这些政策的效果充分显现。

房地产高质量发展,将为中国经济高质量发展积蓄更多新动能,为建设适应人民群众新期待的“好房子”提供更有力量支撑。

新华社北京12月8日电

● 星空有约 ●



最佳观测期

▲12月8日,火星由顺行改为逆行,这意味着火星开始进入最佳观测期,距离冲日不远了。 新华社发 王鹏 作

叙利亚危机

叙利亚反对派控制大马士革 总统阿萨德辞职离开叙利亚

新华社大马士革12月8日电(记者冀泽 段敏夫)叙利亚反对派武装人员8日说,已控制首都大马士革并“推翻阿萨德政权”。俄罗斯外交部同日表示,总统阿萨德已辞去总统职务并离开叙利亚。

自8日凌晨起,记者在大马士革持续听到枪声。大部分民众出于安全考虑选择留守家中,也有部分民众驾车离开。当地民众向记者证实,持枪武装人员出现在叙总统府人民官、倭玛亚广场等地标性建筑附近。大量叙反对派武装人员和车辆后续不断进入大马士革市区。

目前,叙利亚局势三大问题备受关注。首先是阿萨德的去向。俄罗斯外交部就此发表声明说,经与叙境内武装冲突各方谈判并指示和平移交权力后,阿萨德决定辞去总统职务并离开叙利亚。

其次是政权交接。叙利亚总理贾拉利公开表示,已与反对派接触,双方同意保护公共机构。贾拉利表示已准备好与人民选择的领导人“合作”。

第三是相关国家反应。美国国防部官

员说,美国将继续保持在叙利亚东部的军事存在。俄外交部说,俄在叙军事基地处于高度戒备状态。目前,俄军事人员安全没有受到严重威胁。伊朗外交部说,伊朗将根据叙利亚局势中关键参与方的行动,“在必要时采取适当的方式和立场”。土耳其外长费丹说,土耳其将和有关方面合作帮助叙利亚重建,绝不能让恐怖组织利用当前的局势。

大马士革迈宰地区8日下午传出数次巨大爆炸声。叙媒体报道说,疑似以色列战机空袭大马士革南部的空军基地。以色列国防军8日说,以军已在戈兰高地的叙边境军事缓冲区内部署军队。以媒体当天晚些时候报道,以军已控制位于戈兰高地赫尔蒙山的叙军哨所。

过去两周内,叙局势急转直下,反对派武装先后进入阿勒颇、哈马等重镇,一路势如破竹,震惊国际社会。全球化智库副主任高志凯博士在出席多哈论坛期间对记者表示,叙当前的局势是美国和以色列希望看到的,而对伊朗、伊拉克甚至土耳其来说,则是巨大变数。



12月8日,当地民众聚集在叙利亚大马士革街头。 新华社发

俄媒:巴沙尔·阿萨德已抵达莫斯科

据新华社莫斯科12月8日电(记者 赵冰)据俄罗斯塔斯社8日晚报道,巴沙尔·阿萨德及家人已经抵达俄首都莫斯科,俄罗斯为其提

供了庇护。塔斯社援引克里姆林宫消息人士的话报道说,出于人道主义考虑,俄罗斯为巴沙尔·阿萨德及家人提供了庇护。

国内国际简讯

◆荆门至荆州高铁开通 湖北实现“市市通高铁”

12月8日上午10时40分,随着G6803次列车从荆门西站始发前往汉口站,荆门至荆州高速铁路正式开通运营,“九省通衢”湖北实现“市市通高铁”。

◆韩国法务部宣布禁止总统尹锡悦出境

韩联社9日报道,韩国法务部当天宣布禁止总统尹锡悦出境。

◆欧盟机构:数据基本确定2024年为有记录以来最热年份

欧盟气候监测机构哥白尼气候变化服务局9日表示,依据今年前11个月的气温数据基本可以确定,2024年将成为自1850年有相关记录以来最热的年份。

◆美国阿留申群岛附近海域发生6.3级地震

美国阿拉斯加州阿留申群岛附近海域8日发生6.3级地震,目前尚无人员伤亡或财产损失的报告。 均据新华社



“冰城”进入采冰季

▲12月9日,工人在松花江哈尔滨段采冰(无人机照片)。眼下,“冰城”哈尔滨采冰工作全面展开,采冰汉子从松花江上

采出优质冰料,源源不断地运往冰雪大世界园区等地,用于景观建设。 新华社记者 谢剑飞 摄