

· 社区治理微观察 ·

将消防终端接入消防主机,实现消防监控、处置一体化,盐湖区金海湾小区
智慧消防守护业主安全

□记者 李爽 文图

核心导读

打造消防控制室,将消防终端接入消防控制室的消防主机上,实现消防监控、处置一体化,确保第一时间发现异常,第一时间调派人员进行处置。

盐湖区金海湾小区物业致力于打造智慧消防系统,守护小区业主安全。

消防主机
消防系统运行的“指挥官”

“东区7号楼6层楼道,疑似有烟雾。”12月8日上午,盐湖区安邑街道金海湾社区金海湾小区的消防控制室,消防主机显示屏上跳出“警报”。

消防操作员曹红珍立即联系小区该区域的消防员郭胜军:“郭师,7号楼6层楼道疑似有烟雾,您到现场看看咋回事。”

不到5分钟,郭胜军持灭火器赶到现场,原来是一户居民家在装修房子,工人打磨墙面未关房门,产生的粉尘弥漫到电梯前室,引发电梯前室的烟感器感应报警。

郭胜军现场督促,工人关闭了房门。郭胜军将情况上报曹红珍。

曹红珍在消防工作记录簿上写下该警报问题的处置情况。

这是该小区智慧消防系统工作的一个镜头。

金海湾小区(东区、西区)共有29幢居民楼,目前居住有1800余户居民。

消防问题的灵敏发现、快速应对和处置,得益于该小区的智慧消防系统。

该系统是将小区消防报警系统、消防栓系统、自动喷水灭火系统、电源电压监测等接入消防控制室,通过消防主机实现消防监控和处置可视化、一体化,确保第一时间发现异常,及时调派人员进行处置,一旦发生火情,能够实现“分钟级”到达,实现消防“打早、打小、灭初期”的目标。



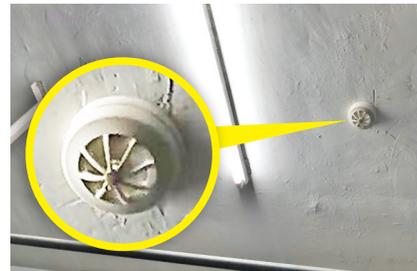
▲消防操作员记录消防主机运行情况



▲车库里的烟感器和喷淋



▲智能梯控摄像头



▲温感器

消防终端
服从命令的“执行员”

在该小区地下车库,只见天花板上分布了若干个喷淋、烟感器、温感器,以及排烟管道、送风管道等设施。除此之外,安装在天花板上的防火卷帘将地库

分割成若干个区域。

据物业经理王攀科介绍,如果地库某处发生火情或其他消防突发事件,此处的烟感器和温感器会发出信号,消防控制室的消防主机显示屏上会显示出来,相应部位的信号灯会亮红色,报警器也会鸣笛报警,该区域的喷淋会喷水;防火卷帘会自动下降,将发生火情的区域

与其他区域隔开,防止火情向其他区域蔓延;送风系统和排烟系统自动启动,以排除浓烟,助力人员疏散撤离。

如果小区某处发生火情或其他消防突发事件,电梯前室的烟感器会发出信号,消防主机的显示屏上会显示出来。这时,需进一步确认是否真有火情发生,因为有的业主家装修产生粉尘或有人在楼道抽烟等,都会使烟感器发出报警信号而形成误报。

这时,消防操作员会通知消防人员持消防工具到现场进一步核实是否有火情发生。若是烟感器误报,属哪一种情况,相应进行处理;若真有火情发生,消防操作员首先会拨打119火警电话,随后通知公司,启动消防应急预案;消防操作员在消防主机上进行相应的灭火控制操作,其他消防人员有的做好个人防护、持消防工具到达火情现场进行灭火操作,有的引导现场居民迅速撤离。

智能梯控
阻止电车上楼的“守门员”

由地库乘电梯上楼,只见电梯顶部的一个角落安装了一个黑色圆形类似探头的东西,王攀科介绍说这是智能梯控。随后,他推着一辆电动自行车进行演示:推车入梯,按了要上的楼层,但电梯门关不上,同时“电瓶车禁止入内”的语音警报响起。

“智能梯控系统通过安装基于AI算法的智能摄像头,在电瓶车进入电梯时,AI智能摄像头会自动识别电瓶车并抓拍图片,发出语音警报,同时联动梯控系统,控制电梯不关门,从而禁止电瓶车上楼。”

“各单元楼的梯控是去年冬天安装的,消防控制室的消防主机也随着应用市场新技术的推出不断升级。”

“我们争取以更先进的消防技术和持之以恒的人力防控,为业主的生命财产安全保驾护航。”王攀科说。

◆ 社区播报

河津市麟岛社区
笛子公益课吹响文化曲

运城晚报讯(记者 李爽)近日,一场别开生面的笛子公益课在河津市城区街道麟岛社区活动中心火热开班,吸引了众多居民参加。

此次公益课邀请了笛子演奏老师前来授课。课堂上,老师从笛子的基础知识讲起,包括笛子的构造、种类及基本的吹奏姿势等。随后,老师又详细讲解并示范了笛子的指法和气息控制方法,学员们个个全神贯注、认真听讲。

在练习环节,学员们热情高涨,纷纷拿起笛子尝试吹奏(右图)。从一开始的气息不稳、指法生疏,到逐渐能够吹出简单的音阶和旋律,每一次进步都让他们欣喜不已。在老师的耐心指导下,学员们很快就能较为熟练地吹奏一些简单的曲目,清脆悦

耳的笛声在活动中心回荡。

参加公益课的居民刘女士说:“小时候就对笛子感兴趣,但一直没机会学,现在社区举办这样的公益课,终于圆了我的梦。”学员们纷纷表示,学习笛子不仅能够丰富自己的生活,还能感受传统文化的魅力,结交更多志同道合的朋友。

社区举办此次公益课,旨在丰富居民的精神文化生活,传承和弘扬中华优秀传统文化,同时也为居民提供了一个交流和学习的平台,增进了邻



里之间的感情。该社区负责人表示,相信笛子公益课的开展,会在社区掀起学习传统文化的热潮,让更多的居民感受到民族乐器的独特魅力,为他们的生活增添活力和色彩,也为社区的文化建设注入新的活力。

盐湖区槐东社区
志愿服务情暖孤寡老人

运城晚报讯(记者 李爽)为改善辖区孤寡老人的居住环境,提高他们的幸福感,日前,盐湖区东城街道槐东社区在辖区开展关爱辖区孤寡老人志愿服务活动。

当天,社区工作人员、网格员走进孤寡老人家中,帮老人拖地、擦桌子、擦玻璃、整理衣服、收集零散物品、清理厨房卫生死角。经过两个多小时的忙碌,老人的家里变得整洁亮堂了。

在打扫过程中,工作人员、网格员还和老人唠家常,了解老人的身体状况、生活情况;询问老人的需求,对老人家中的用火、用水、用电进行安全隐患排查,及时消除隐患;叮嘱老人要保重身体,有任何需求随时联系社区。老人们脸上绽放出幸福的笑容,对社区的关怀表示衷心感谢。

该社区负责人表示,社区将持续关注辖区孤寡老人的需求,为他们提供更细致、更周到的服务,使他们的晚年生活过得更舒心、更幸福。