

把脉“好运之城” 赋能美好生活

——访清华同衡规划设计研究院城市发展策划研究所所长彭剑波

□记者 景斌

当前,我国住房发展正从“有没有”转向“好不好”。着力推进“好房子”建设,才能更好满足人民群众高品质居住需求。1月12日,“寻找中国好房子——2025中国(运城)城市高品质发展峰会”,在我市南山小镇举行。

当天,位于我市中心城区东南角、毗邻鸭子池湿地公园的南山小镇,高朋满座。来自全国的地产专家齐聚一堂,共同探讨城市高品质发展的新路径、新模式,加速推动“好房子”建设,助力城市高质量发展。其中,清华同衡规划设计研究院城市发展策划研究所所长彭剑波关于运城高质量发展的建议,引起了与会者的高度关注。

会后,记者专访了彭剑波。

高屋建瓴 以科学规划引领城市发展

运城,地理位置优越,文化底蕴深厚。运城市委高瞻远瞩,提出了“一城两区三门户”的目标和思路。这就是科学规划引领城市发展的生动缩影。

具体而言,要立足宏观视角,将运城置于区域发展、国家战略格局之中进行统筹考量。要与周边城市协同规划产业布局,避免同质化竞争,例如结合黄河流域生态保护和高质量发展战略,挖掘运城在生态、文化、产业联动等方面的独特优势,打造区域协同发展节点。

聚焦城市内部,精细规划功能分区。划分清晰的商业区、住宅区、工业区、文教区等,以促进城市有序运转。合理规划交通网络,如优化公交线路、规划快速路与支路衔接,确保人流、物流畅通,为城市发展提供坚实支撑,让每一寸土地都能发挥最大效益。

产业革新 全力培育新质生产力引擎

靶向聚焦前沿科技产业。为人工智能、大数据、新能源等领域注入强劲政策动力,设立专项产业基金“筑巢引凤”,吸引高精尖企业纷至沓来,催生产业集聚磁场。

驱动传统产业数字化蝶变。运城传统产业、盐化工产业源远流长,要巧用数字化利器赋能生产、管理、营销各环节。诸如在农业领域,普及智能灌溉、无人

植保,搭建农产品溯源体系,抬升农产品溢价空间与市场角逐力,促使传统产业在新质生产力助推下重焕青春。

风貌塑形 雕琢独具一格的城市名片

深度探寻历史文化富矿。运城身为华夏文明滥觞之地,古迹林立、传承厚重。要悉心修缮鹳雀楼、解州关帝祖庙等名胜,匠心打造有特点、有亮点的主题古街古巷,重现往昔昌盛图景,让旅人于踱步间品味历史醇香。

巧妙融合自然景致。运城山水灵秀,依傍黄河湿地、中条山脉铺展生态观光画卷,构筑观景台、骑行绿廊等,令城市建筑与自然风光相映成趣,使居民、游客尽享都市便捷与自然野趣,感受别具风情的城市容颜。

焕新提质 开启高质量城市更新征程

老旧小区改造打头阵。全方位升级老旧建筑外立面、给排水、电路管网等硬件,加装电梯、拓展停车位、添设社区活动中心,优化人居环境。

聚焦城市核心,盘活低效用地,将废弃厂房、老旧商区重塑为创意工坊、高端商业聚合体,如把旧厂房点化为集艺术博览、文创办公、休闲餐饮等于一体的潮流文创地标,留存城市记忆,引燃全新活力。

秉持绿色发展圭臬,推进城市生态更新,扩增绿地、嵌入口袋公园,改良城市微气候,以生态之笔绘就活力韧性新运城。紧邻多个公园、坐拥自然山水的南山小镇,就是绿色发展的受益者。加之,其周围医院、商业、学校等配套齐全,是运城人居品质进一步跃升的重要一环,有助于“富裕、文明、幸福的好运之城”的建设。

民生筑梦 绘制高品质生活新图景

坚持以人民为中心的发展思想,全力铺就“人民城市”高品质生活之路。

于教育板块,加大优质资源倾斜,新建、扩容现代化学府,广纳贤才良师,消弭城乡教育鸿沟,力保孩童就近畅享优质教育。



▲峰会现场,专家论道。

在医疗维度,健全分级诊疗架构,赋能基层医疗效能,筑造区域医疗高地,引入前沿技术与精英人才,让市民就医之路畅达高效。

精心勾勒“15分钟便民生活圈”,在社区周围合理布局超市、菜市、公园、健身设施等,全方位满足居民日常消费、休闲需求,提升生活幸福感、满足感,将运城缔造成安居乐业理想城。

智治赋能 畅通高效能城市治理脉络

高效能治理是高质量发展的稳固基石。

要借力现代信息技术,搭建智慧城市管控中枢,融汇公安、交通、城管、环保等多元数据,达成城市运行实时洞察、智能预警、即时处置。

交通管控层面,借智能信号灯调配、交通大数据剖析疏堵保畅;环境整治战线,凭物联网传感精准监测空气质量、水污染状况,溯源究因,立行立改。

广开言路,鼓励公众投身城市治理。拓建市民热线、线上意见征集等通道,使市民变身城市治理参与者、监督员,合力助推运城朝着高质量发展彼岸奋勇远航。

文化塑魂 熔铸城市记忆的精神灯塔

全方位传承与创新非物质文化遗产,让运城的剪纸、蒲剧、绛州鼓乐等非遗瑰宝熠熠生辉。

构建“非遗+教育”传承体系,推动非遗项目进校园、进课堂,编写特色校本教材,培养学生对本土非遗的热爱与认知;搭建“非遗+产业”发展平台,鼓励企业与非遗传承人深度合作,开发兼具实用价值与艺术美感的文创产品;借助电商直播、文创市集等渠道拓展市场,让非遗在现代生活中焕发新活力。

精心构筑城市文化地标集群。以运城博物馆为核心,联动民俗文化馆、名人纪念馆等文化场馆,运用前沿数字技术赋能展陈方式,打造沉浸式文化体验空间,使这些文化场馆成为凝聚城市文化认同、彰显城市精神内涵的关键阵

地,以文化软实力铸就运城别具魅力的城市名片。

生态护航 内化发展硬约束与新财富

以刚性制度筑牢生态防线。严格落实生态保护红线、环境质量底线、资源利用上线等制度,加强对黄河湿地、大美盐湖、中条山森林等生态敏感区的监管执法力度,对违规开发、污染排放等行为“零容忍”,确保生态系统的完整性与稳定性。

化生态优势为发展红利。立足运城丰富的生态资源,发展盐湖经济、生态旅游、生态农业等绿色产业。打造以生态体验为主题的民宿集群,依托黄河湿地的自然风光吸引游客前来观鸟、赏荷、休闲度假,带动周边餐饮、购物等服务业繁荣,为当地居民创造增收渠道。

同时,推广绿色有机农业。利用良好的生态环境培育高品质农产品,借助电商平台拓展销售市场,让“生态+”成为运城经济增长新引擎,实现生态与发展的良性互动。

乡村振兴 夯实高质量发展根基

产业兴旺是重点。立足运城特色农业资源,如苹果、梨、红枣等优势果品,叫响区域公用品牌,通过电商、直播带货等拓展销售渠道,提升农产品附加值;发展农产品深加工产业,将水果加工成果汁、果脯等,延长产业链,吸纳农村剩余劳动力,促进农民增收。

生态宜居是关键。加大农村基础设施建设投入,改善农村道路、给排水、供电等条件,推进农村“厕所革命”,建设污水处理设施,让乡村环境整洁优美;加强农村生态保护,保护田园风光、山水资源,打造一批特色乡村旅游线路,吸引城市居民下乡休闲度假。

生活富裕是根本目标。通过产业发展、就业扶持、政策兜底等举措,提高农民收入水平,完善农村社会保障体系,缩小城乡居民收入差距,让农民共享运城高质量发展成果,为城市发展提供坚实后盾。



▲南山小镇荣获“寻找中国好房子”二〇二四年度示范项目