

新华社经济随笔

“好房子”引领房地产发展新赛道

大江南北,一场“好房子”蝶变正在悄然发生。

新建住宅采用动静分区、灵活多元的空间设计,满足不同群体的需求;借助装配式建造技术,“原拆原建”把老房子变成现代住宅楼;科技赋能适老化改造,让老年人的住房更加安全宜居……

新房子要建成“好房子”,老房子要改造成“好房子”。我国住房发展正在从“有没有”转向“好不好”,提升居民居住品质和幸福感是房地产发展的鲜明导向,也在打开新的赛道。

截至2023年年底,我国城镇人均住房建筑面积超过40平方米,常住人口城镇化率达到66.16%。随着人民生活水平的提高,住上“好房子”成为居之所向、心之所往。

什么样的房子才是“好房子”?不同时代有不同标准。

20世纪七八十年代的筒子楼,房间狭小,厨房和厕所公用;八九十年代的楼梯房,结构简单,小区环境一般,绿化少;从2000年开始增多的电梯房,设计更加

现代,配套更加齐全,物业管理更加完善。

这些住宅曾是一代人的“心头好”,代表着当时的“好房子”。时代的发展为住宅迭代升级打下了更坚实的基础,人民群众对改善居住条件有了更多新期待:既能住得健康,住得安心放心,又节能省钱,用得更方便。

这意味着,“好房子”应当具备安全、舒适、绿色、智慧等特点,不仅要有好标准、好设计,还要有好材料、好建造,以及好服务。

“橘生淮南则为橘,生于淮北则为枳。”我国幅员辽阔,适合南方气候环境的住宅不一定适用于北方。不同居住习惯、不同年龄段、不同经济能力等群体的需求也有所不同。因此,要把“好房子”建设当作一个系统工程来抓,对住宅标准加强顶层设计,因地制宜构建住房品质提升的制度体系,对不合时宜的住宅设计、建筑工程容积率计算规范等进行调整优化。

良好的居住品质是当下撬动房地产市场的关键。当前,居民对户型设计的

灵活性、私密性、舒适性等要求更高,对运动、娱乐等提升居民生活质量方面的配套设施需求更加迫切,只有通过打造优质住宅产品,才能赢得市场,决胜新赛道。

作为建设主体,房企承担着将“好房子”理念转化为现实的重任,需要不断创新设计理念,把新一代信息技术、绿色低碳技术、智能建造技术应用到住宅建设中去,坚持在项目设计、材料选择、施工工艺等各个环节做到精益求精、品质把控,在品质竞争时代把握先机。

需求就是发展的动力。“好房子”建设正在打开房地产发展的新空间,不仅能满足人们的居住需求,还能对扩内需、稳增长发挥重要作用。例如,提高房屋品质,增加新产品、新材料、新工艺在“好房子”建设中的应用,将促进相关的住宅、设计、装饰、建材、家居等全业态、全链条的产业升级。

有了“好房子”,还要建设“好小区”“好社区”“好城区”,让人民群众生活得更舒心、更安心。

2024年12月召开的中央经济工作会议将“加力实施城中村和危旧房改造”作为2025年房地产领域重要任务之一。国务院常务会议提出,要支持各地因地制宜进行创新探索,建立健全可持续的城市更新机制。

推窗见绿、出门见景、转角见园,建设口袋公园和城市绿道,实施公园绿地开放共享;补齐城市发展短板,完善养老服务设施,建设儿童友好空间;坚持问题导向,推进城镇老旧小区、街区、厂区和城中村改造,加强地下管网管廊建设改造……结合城市更新把更多的老房子改造成“好房子”,通过城市更新打造高品质生活空间,将不断增强人民群众获得感、幸福感、安全感。

房地产行业正处于新旧模式转型的关键期,“好房子”建设是房地产业高质量发展的重要方向。展望2025年,各方应始终以让人民宜居安居为己任,围绕老百姓的多样化住房需求,建设更多适应人民群众新期待的“好房子”。

新华社北京1月16日电

中国海军“和平方舟”号医院船
圆满完成“和谐使命-2024”任务归国

►中国海军“和平方舟”号医院船圆满完成“和谐使命-2024”任务,于16日上午顺利返回浙江舟山某军港。

自2024年6月16日起航以来,“和平方舟”先后访问坦桑尼亚、莫桑比克、南非、安哥拉等亚非13个国家并提供人道主义医疗服务,总航程3万余海里,刷新“和谐使命”系列任务历时最长、到访国家最多的纪录。

任务期间,“和平方舟”为各国民众、中方机构人员、华人华侨开展常见病、多发病诊治82980人次,实施各类手术1392例。

新华社记者 李秉宣 摄



海南自贸港迎来今年首单进境飞机维修业务



◀1月16日,在海南自贸港一站式飞机维修产业基地,海航技术旗下大新华飞机维修服务有限公司工作人员对进境飞机进行检查。

当日,一架蒙古航空的波音B787-9飞机来到海南自贸港一站式飞机维修产业基地接受专项维修服务。这是2025年海南自贸港首单进境飞机维修业务,也是海南自贸港首单蒙古进境飞机维修业务。该飞机此次接受的是发动机换发、飞机封存及专项维修服务,将享受进境维修免保证金、进口维修航材保税等自贸港优惠政策。

新华社记者 张丽芸 摄

国内国际简讯

●我国已有11个省份81个统筹区开通医保钱包

16日从国家医保局获悉,我国已有11个省份81个统筹区开通医保钱包,能够进行个人账户的跨省共济。国家医保局将全力推动其他地区开通,并于近期上线医保钱包使用地变更等功能。

●西藏已累计排查地质灾害隐患点1851处

16日,西藏自治区多部门全力排查灾区安全风险隐患,截至目前,在定日、定结、拉孜等7县76个乡镇累计排查地质灾害隐患点1851处。

●特朗普考虑上任后暂停执行TikTok强迫出售令

美国候任总统特朗普正考虑在上任后发布一项行政命令,暂停执行TikTok强迫出售令60天至90天,以便争取时间在他就职后达成协商解决方案。

●美媒批洛杉矶市消防局应对山火不力

美国媒体近日批评洛杉矶市消防局高层应对山火不力,包括无视大风预警、预防部署不足等。

●以色列与哈马斯达成加沙停火协议

卡塔尔首相兼外交大臣穆罕默德15日晚在卡塔尔首都多哈宣布,以色列与巴勒斯坦伊斯兰抵抗运动(哈马斯)已就加沙地带停火达成协议。

本栏均据新华社