

提升运城“舒适度”

## 层高“3米+”智享绿居

老旧小区改造、既有住宅加装电梯等也有新动作

□记者 祁克宁 樊慧敏

住房和城乡建设工作是保障人民基本居住需求、提升生活质量的重要基础，同时也是推动经济发展、促进社会和谐的关键领域。3月15日，全市住房和城乡建设暨党风廉政建设工作会议召开，就今年住建工作进行了具体安排部署。那么，今年在提升住房品质、提高物业服务水平、推进城市更新等方面有何新举措？为此，记者采访了市住建局相关负责人。

## 打造“好房子”试点

问：今年在提升住房品质、稳定房地产市场方面有何举措？

答：今年我市将统筹推进“好房子”建设，打造一批层高3米以上，正南正北、布局方正，安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”试点。同时，力争完成商品房销售面积337万平方米以上，增长6.7%左右，房地产业增加值增长3.5%左右。

在提升住房品质方面，我市还将进一步提高房地产项目规划设计水平，大力推广惠民实用的新技术、新材料、新工艺、新产品，完善配套基础设施和公共服务，全方位提升商品住宅品质，不断满足居民多样化改善性住房需求。

在推动房地产市场止跌回稳方面，通过组织开展房博会、房展会和引导房企优惠让利等方式，进一步激发市场活力；继续推动房地产融资协调机制落地见效，支持房地产项目建设交付；积极推进商品房销售制度改革，商品房项目全面实行封顶预售制度，有序推进现房销售，推行“房证同交”，维护购房群众合法权益。

## 建立物业“红黑榜”

问：今年如何加强住房保障工作？推动物业服务质量提升方面有何新举措？

答：今年全市将根据实际，统筹做好保障性住房供给和住房保障对象租赁补

贴发放工作，更好满足城镇住房困难工薪群体刚性住房需求，帮助更多新市民、青年人、农民工等群体实现住有所居；全市筹集保障性租赁住房990套、公租房100套，持续开展城镇保障性安居工程续建项目攻坚行动，加快项目进度，尽快建成交付。

在物业管理服务方面，做好物业服务企业信用评价工作，建立物业服务项目“红黑榜”标准，继续深入开展整治物业服务不履约不到位、侵占业主利益等问题和建立完善物业服务企业退出机制专项行动，进一步规范物业服务企业行为；充分发挥智慧物业管理平台作用，依托物业投诉转办系统，规范问题线索受理处置流程，切实解决群众身边的物业服务问题，促进全市物业服务品质持续提升。

## 城市先体检再更新

问：今年城乡建设工作将有哪些新进展？特别是城市更新和新型城镇化建设方面有啥新动作？

答：2025年，我市将大力实施城市更新。一体推进城市更新和城市体检，中心城区和4个试点县全面完成年度自体检，积极推动其他县城体检，深入查找群众身边的急难愁盼问题和影响城市竞争力、承载力及可持续发展的短板，强化体检结果反馈运用，把体检发现的问题作为城市更新工作的重要内容，建立“先体检、后更新，无体检、不更新”工作机制；着力抓好市政基础设施建设，以城市道路、市政管网及其他基础设施建设为重点，完成投资38亿元，进一步完善城市功能，提升城市品质；抢抓各类政策机遇，积极争取资金，开工改造119个城镇老旧小区，为既有住宅加装电梯65部，抓好住宅老旧电梯更新工作，不断改善城市人居环境。

积极推进以县城为重要载体的新型城镇化建设工作。立足分类方向和功能定位，围绕县域经济、文旅融合、城乡融



▲住房品质提升

记者 祁克宁 摄

合等重点领域，谋划实施重大项目，加快补齐县域发展短板弱项。同时，进一步优化完善农村生活垃圾收运处置体系，年底农村生活垃圾收运处置体系覆盖自然村比例达到98%；加强建制镇生活污水处理设施管理，加大镇区生活污水管网建设力度，有效提高管网覆盖率和入户率，有效提升村镇建设水平。

持续抓好城乡房屋安全工作。强化农房安全管理，精准实施农村危房改造，组织开展自建房隐患整治“回头看”，摸清问题底数，确保各类隐患整治到位。

## 发展绿色装配建筑

问：今年我市将如何推动建筑业转型，实现高质量发展？

答：今年全市建筑业产值增长3%以上，增加值增长2%以上，力争突破3%。

住建部门将通过加大对重点项目指导服务力度、加强资质批后监管等举措，全力推动建筑业企稳回升。

深入推进住建领域能源革命。开展建筑领域节能降碳专项行动，全面发展绿色建筑，推动建筑面积超过10万平方米的住宅小区执行一星级以上绿色建筑标准的比例不低于30%，大型公共建筑、国家机关办公建筑、国有资金参与投资建设的其他公共建筑执行二星级以上绿色建筑标准；绿色建筑占城镇新建建筑面积比例达100%，星级绿色建筑占比达30%；稳步发展装配式建筑，装配式建筑占新开工建筑面积比例达30%。

强化建筑工程质量安全监管。组织开展勘察设计质量检查，扎实开展混凝土生产质量专项检查，严格规范工程质量检测行为，不断加强建筑工程全过程质量管控。

## 2024年度全市住建系统先进单位名单出炉

运城晚报讯（记者 樊慧敏）3月15日，全市住房和城乡建设暨党风廉政建设工作会议在市住建局召开。会议总结了2024年我市住房城乡建设工作取得的成就，安排了2025年全市住房城乡建设重点工作，并公布了2024年度全市住房城乡建设系统先进单位名单，我市众多住建领域优秀单位及企业受到表彰。

其中，盐湖区住房和城乡建设局、河津市住房和城乡建设管理局、稷山县住房和城乡建设管理局等5个单位获评2024年度住房和城乡建设工作优秀单位，永济市住房和城乡建设管理局、临猗县住房和城乡建设管理局等9个单位获评2024年度住房和城乡建设工作良好单位。同时，会上还公布了9个住建领域专项工作优秀单位、8个建筑业和房地产业发展优秀单位及55个建设行业优秀企业名单。

## 市供热供气服务中心：宣传用气安全

运城晚报讯（记者 祁克宁）3月15日，在中心城区南风广场，市城市管理局供热供气服务中心开展“3·15”主题宣传活动。

活动现场，该中心工作人员通过设置展板、发放《城市燃气安全使用手册》《安全用气提示》等形式，系统

## 筑牢安全防线

普及燃气设备规范操作、泄漏自查、隐患整改等实用知识。同时，工作人员采取“一对一”讲解方式，耐心解答群众日常用气疑问，剖析燃气事故成因，强调加装自闭阀、报警器等安全装置的重要性，吸引众多市民驻足学习。

该中心相关负责人表示，燃气安全关乎千家万户，中心将以“3·15”宣传为契机，持续开展“进社区、进校园、进企业”系列宣教活动，同步推进老旧管网改造、入户安检等专项行动，切实筑牢燃气安全防线，保障人民群众生命财产安全。

## 永济市：抓好森林防火 守护绿水青山

运城晚报讯（记者 祁克宁）春回蒲坂，万物竞发。3月15日，永济市第五届森林草原防火宣传月活动启动仪式在舜帝山森林公园举行。

活动要求，各相关部门要严格按照森林防火应急预案，强化针对性演练，动态优化部署，有效应对极端情况。在高火险期要及时组织队伍靠前驻防，扎实做好装备检修和物资储备，开展携装巡逻，时刻保持临战状态。

要持续健全完善联防联控机制，加强预警监测和会商研判，多措并举，同向发力，坚决守住不发生重特大林草火灾和人员伤亡两条底线。

据介绍，本届宣传月活动以“人人当好护林员，保护绿色大家园”为主题，宣传时间为3月1日至3月31日，坚持线下宣传与线上发动相结合，正面引导与反面警示相结合等方式，重点宣传国家、省及

地方森林草原防灭火工作决策部署及相关法律法规、森林草原火灾的危害性、危险性及森林草原资源在生态文明建设中的重要地位、森林草原火灾典型案例、森林草原防火工作中涌现出的先进人物事迹、先进经验等，通过多渠道、全方位警示教育宣传，形成有力震慑，引导广大干部群众自觉关注防火、支持防火，全力守护永济的绿水青山。