

我市灵活就业人员住房公积金缴存使用攻略

——《运城市灵活就业人员参加住房公积金制度缴存使用管理实施细则(试行)》解读

□记者 祁克宁 樊慧敏 文图

自我市推出灵活就业人员参加住房公积金制度以来，越来越多的市民享受到了住房公积金制度带来的政策红利。截至今年3月，我市灵活就业人员累计开户3494人，缴存总额5490.13万元；本年度累计提取931人，共计327.53万元。

为更好服务灵活就业人员办理住房公积金缴存、使用业务，根据中央、省、市相关文件精神，结合我市实际，近日，我市又制定并印发了《运城市灵活就业人员参加住房公积金制度缴存使用管理实施细则(试行)》(以下简称《细则》)。

整个《细则》对我市灵活就业人员缴存及使用住房公积金作了哪些具体规定？4月21日，记者采访了市住房公积金管理中心。

没有户籍社保限制 年满16周岁且未达法定退休年龄可参加

问：哪些灵活就业人员可以参加住房公积金制度？有没有户籍限制和社保缴纳要求？

答：《细则》所指我市灵活就业人员是指《住房公积金管理条例》规定应缴范围之外，年满16周岁且未达法定退休年龄，在我市以个体经营、非全日制、新业态等方式灵活就业的具有完全民事行为能力或被视为完全民事行为能力的人员。灵活就业人员住房公积金制度没有户籍限制，没有社保缴纳门槛。

问：灵活就业人员办理缴存业务有什么条件？如何申请开设个人缴存账户？

答：灵活就业人员只能有一个正常缴存账户。申请开设缴存账户时，需满足缴存人未在全国任一住房公积金管理中心开设住房公积金账户，或原有个人住房公积金账户已封存或注销。

灵活就业人员须持本人有效身份证件前往运城市住房公积金管理中心业务窗口办理缴存业务，并以自愿为原则，与运城市住房公积金管理中心签订《运城市灵活就业人员缴存使用住房公积金



▲▶灵活就业人员办理公积金业务



协议》(以下简称《缴存使用协议》)，约定双方的权利义务及违约责任等内容。

问：灵活就业人员住房公积金缴存时间、缴存基数及缴存比例等如何计算？

答：灵活就业人员应按《缴存使用协议》约定，自账户设立的当月或次月起缴存住房公积金。在每月25日前签约并完成代扣的，缴存时间自当月起算；在25日后签约的，次月完成代扣，缴存时间自次月起算。

灵活就业人员住房公积金月缴存额为月缴存基数乘以缴存比例。月缴存基数不得高于运城市统计部门公布的上一年度职工月平均工资的3倍，不得低于运城市劳动和社会保障部门规定的上一年度最低工资标准(2024年7月1日至2025年6月30日执行的月缴存基数上限为19366元，下限为1980元)；缴存比例为18%。

连续6个月足额缴存 可申请使用住房公积金贷款

问：灵活就业人员是否可以提取个人公积金账户余额？满足什么条件可以申请住房贷款？

答：灵活就业人员符合运城市住房公积金管理中心提取条件的，可以向运城市住房公积金管理中心申请提取其个人账户内缴存的部分或者全部余额。

灵活就业人员具备以下条件可以申请住房公积金贷款：

1. 借款人属住房公积金缴存人，且在申请贷款之日前连续足额缴存(近3个月不缴存的视为不正常缴存)住房公积金达6个月(含)以上(不含一次性缴存)，异地缴存时间可合并计算；

2. 借款人及其配偶均无住房公积金贷款，且借款人2019年8月1日后无住

房公积金贷款担保；

3. 购买首套住房和第二套改善型普通自住住房；

4. 具有20%的首付款交款凭据；

5. 具有运城市住房公积金管理中心认可的购买、建造、翻建、大修自住住房及偿还2025年2月28日以前的运城市行政区域内商业银行按揭贷款等有效的自住住房消费证明。其中，购买自住住房的消费证明必须在近5年内(房款付清的不予受理)，建造、翻建、大修自住住房必须是正在建造中的(建造住房须主体封顶)，购买、建造、翻建、大修自住住房的购房手续、土地手续必须是本人或配偶的；

6. 借款人信誉良好，家庭有稳定的收入和按期偿还贷款本息的能力；

7. 能够提供运城市住房公积金管理中心认可的贷款担保。

问：灵活就业人员申请住房公积金贷款需提供哪些材料？可以选择哪些担保方式？贷款最长期限及最高贷款额度是多少？

答：灵活就业人员申请住房公积金贷款需提供申请人及配偶的身份证、户口本或结婚证；填写完整的《运城市个人住房公积金借款申请审批表》；购买、建造、翻建、大修自住住房所需的消费证明材料及相关部门的审批材料等。

办理住房公积金贷款时，可以选用房产抵押、售房单位(开发商)阶段性保证加房产抵押、职工联保、有价证券质押和个人住房公积金质押这5种担保方式。

灵活就业人员办理住房公积金贷款的最长期限为30年，且贷款到期日不得超过借款人65岁；采用职工联保担保方式的，最长期限为20年，且贷款到期日不得超过借款人65岁。

灵活就业人员申请住房公积金贷款最高贷款额度为120万元，高层次人才、二孩及以上多子女家庭、现役军人家庭，住房公积金贷款最高额度在120万元基础上上浮20%，具体额度依据借款人家庭收入、房屋总价、住房公积金缴存情况、个人信用状况等因素综合确定。

永济市住建局

管网改造畅“血脉” 幸福指数再提升

运城晚报讯(记者 祁克宁 通讯员 孙欢)为营造安全、畅通的道路环境和整洁、舒适的居住环境，解决群众急难愁盼问题，近日，永济市市政公用服务中心着力践行“民呼必应”服务理念，对该市木材公司家属院附近排水管网进行提升改造。

“永济市政公用服务中心真是为我们附近住户做了一件大好事，非常感谢。”木材公司家属院居民说。

据了解，该小区周边排水管网为20世纪80年代修建，为砖砌结构。由于年限较长，管道“塌、倒、堵”现象严重，一到下雨天，雨水、污水就漫流开来，甚至进入居民家中，成为周边群众的糟心事。

接到市民反馈后，永济市市政公

用服务中心急群众所急，第一时间进行实地查看，制订改造方案并着手进行施工。

“施工中，我们先测量排查出原管网位置并将其拆除，再根据工程实际需要调整渠道的坡度和深度，重新铺设DN400波纹管，最后进行回填和路面恢复。整个工程实施后，将彻底解决该段道路及周边住户排水难的问题。”现场施工负责人李强介绍说。

下一步，永济市市政公用服务中心将持续加强市区排水管网维护管理，定期对管网进行检测和维护，及时处理问题隐患，确保城市“血脉”畅通，为城市品质提升和市民的美好生活在保驾护航。

临猗县住建局

加快口袋公园建设 打造特色休闲空间

运城晚报讯(记者 樊慧敏)近日，在临猗县峨嵋大道口袋公园建设项目建设丰林花园口袋公园施工现场，施工人员在分工协作平整土地，为后续管网铺设和场地硬化做准备。

近年来，临猗县立足城市发展，利用街角的空闲地规划建设口袋公园，持续提升城市品质。此次实施的临猗县峨嵋大道口袋公园建设项目是今年该县重点民生工程之一，占地1500余亩，总投资1000余万元。项目主要建设双塔初中、五洲观山悦和丰林花园3处口袋公园，每个公园都根据周边环境和居民需求进行设计，力求打造各具特色的休闲空间。

“目前正在进行浇灌管网的铺设和硬化场地的平整等工作。后续将进行

儿童游乐设施和健身器材的安装。预计5月底丰林花园口袋公园将全面完工。”现场施工负责人说。

临猗县住建局相关负责人介绍，项目建设过程中按照“一园一特色”要求，推动3个口袋公园在主题配套、功能等方面全部升级。除了配置健身器材和儿童游乐设施外，还将增设城市驿站、公厕等基础设施，满足市民运动健身、休闲娱乐等多元化需求。建成后的口袋公园将兼具生态调节、休闲游憩、文化展示等复合功能，形成覆盖全年龄段居民的绿色共享空间，有效改善城市人居环境，让市民在家门口就能享受到绿色生态福利，推动形成人与自然和谐共生的现代化城市新格局。