

五月八日起 我市下调公积金 贷款利率0.25个 百分点

运城晚报讯(记者 郭克宁)根据2025年5月7日中国人民银行《关于下调个人住房公积金贷款利率的通知》要求,自5月8日起,市住房公积金管理中心对本中心发放的个人住房公积金贷款利率进行调整。

根据要求,自2025年5月8日起,下调个人住房公积金贷款利率0.25个百分点,5年以下(含5年)和5年以上首套个人住房公积金贷款利率分别调整为2.1%和2.6%,5年以下(含5年)和5年以上第二套个人住房公积金贷款利率分别调整为2.525%和3.075%。

2025年5月8日前已经发放的个人住房公积金贷款仍执行原个人住房公积金贷款利率标准,自2026年1月1日起执行调整后的个人住房公积金贷款利率标准。

2025年5月8日前已受理未发放的个人住房公积金贷款,执行调整后的个人住房公积金贷款利率标准。

2025年5月8日后受理的个人住房公积金贷款,执行调整后的个人住房公积金贷款利率标准。

盐湖区广场社区

联手除蜂消隐患



运城晚报讯(记者 陶登肖)“你们快来看看吧,那里有一个大大的马蜂窝,马蜂飞来飞去的,蛰到人就不得了!”近日,盐湖区东城街道广场社区有居民反映自己家中飞来特别多马蜂。接到反映后,网格员姚依敏和社区工作人员立即到现场查看。

原来在怡馨花园小区1号楼西单元5楼东的屋檐下有一个马蜂窝,旁边还有马蜂围着转圈飞行。该区域内居民及行人出入频繁,若不清除,马蜂窝会随着时间推移变得越来越大,随时有可能蛰伤人。网格员一边安抚群众情绪,疏散围观居民,一边紧急联系消防部门寻求专业支援。

上午9时,消防员抵达现场,与网格员密切配合,有序引导居民返回家中,关闭门窗。随后,消防员穿戴好防蜂服,用杀虫剂进行喷杀,紧接着引燃杀虫剂中的可燃气体,对蜂窝进行火攻,将隐患彻底消除(上图)。

盐湖区禹都花园社区: 巧解彩钢瓦纠纷

运城晚报讯(记者 樊慧敏)5月7日上午,盐湖区东城街道禹都花园社区网格员雷学敏接到居民反映,称某单元楼住户因一楼住户在小院搭建彩钢瓦,引发争执。通过雷学敏和物业公司负责人的耐心调解与沟通,最终促成双方达成和解。

当天上午,该小区某单元楼一楼住户为遮雨防晒,在自家小院动工搭建彩钢瓦顶棚,但施工噪音和彩钢瓦可能产生的风雨噪音引发楼上住户强烈不满。雷学敏接到投诉后,第一时间联系物业工作人员前往现场,实地查看施工情况,并认真倾听双方诉求,迅速锁定矛盾核心——彩钢瓦的噪音隐患。

雷学敏与物业人员建议一楼住户选用加厚型彩钢瓦或增设隔音棉,并优化顶棚安装角度,以降低噪音。此外,物业承诺协助检测施工后的实际降噪效果。经过协调,双方最终同意该方案,握手言和。

创建新时代党建引领基层治理示范区

文化登峰看鼎鑫

□山西省楹联艺术家协会顾问 杨振生

矢志不渝的文化理念

理念,应该是做好任何事情的头等大事。

文化理念,应该是做成做大做强任何事业的“魂”!

鼎鑫集团20年来的成功经验告诉人们:鼎鑫人具备矢志不渝的文化理念,不只是这个团队,关键是领头人。

鼎鑫集团总经理冯文俊先生在《文化改变命运》一书中这样写道:“文化具有改变命运的神奇力量,这是我们鼎鑫人多年来实践所得的深刻体会。文化不仅能够塑造一个人的命运轨迹,更能够影响一个企业,一个单位,一个地区,一个社会乃至一个国家的兴衰荣辱。因此,谁能够拥有强烈的企业文化意识,谁能够打造出独具特色的企业文化,并将其做大、做强、做优、做精,谁就能掌握自己的命运,就能在风起云涌的市场竞争中立于不败之地。”

冯文俊是这样说的,更是这样做的。20年来,他从“黄金水岸”做起,继而做“河东故事”,继而做“地标广场”,继而做“鼎鑫华府”……他越做越大,越走越高,但有一点是矢志不渝的,即工程后期都要“做文化”。

不惜血本的文化打造

看似寻常最奇崛,成如容易却艰辛。

“打造文化”很艰辛。最艰辛的是什么呢?是感情投入,是资金投入!格局不大的房地产开发商,到后期是不愿意在文化上投资的,更不会斥巨资投入。而冯文俊先生却反其道而行之,始终不放弃在文化上投资。早在打造黄金水岸社区时,他要建造一座弘扬中华优秀传统文化的“德道门”,预算600多万元。为了顺利施工,他召集全体业主开会讨论,大讲文化意义,方得圆满成功。

鼎鑫,先后投资文化工程高达3亿元!

至高无上的文化标杆

鼎鑫华府应该是企业文化打造的集大成者。无论是文化标识之宏伟,文化工艺之精湛,文化元素之丰饶,文化功能之前瞻,在全国范围内,应该是罕见的、少有的,甚至可以说是唯一的!

所有文化园,皆以亭台楼阁为载体,以金石土木为材料,以雕刻塑造为工艺,以诗联书画为符号,将建筑、景观、文化、绿化、亮化融为一体,打造出了是一座座雄伟厚重、华彩亮丽的人文景观、文化坐标。

远客们说,这里是穿越时空的古中国;学生们说,这里是一本厚重的好教材;党员们说,这里是红色教育的大课堂;业主们说,这里是大家的心灵家园。我们有理由相信,这里就是“中国文化大观园”!

当现代社区融入哪吒精神 ——垣曲县杏林社区基层治理创新实践侧记

□记者 王露 通讯员 刘晓倩

心!”

“三头六臂”展奇能: 多元服务浸润民心

“王医生,快帮我瞧瞧这膝盖!”“李律师,合同纠纷咋解决?”每个月,“义诊”“普法”“红色宣讲”3支志愿队伍都会化身“社区超人”,走进社区和小区,用专业服务温暖民心。

“义诊”服务队堪称社区“顶流”。健康讲座上,大爷大妈举着小本本前排“占座”;义诊时,理疗和中医诊台排起长龙。张医生把脉后笑着叮嘱:“湿气重,少吃凉的。”贴心服务让居民直呼“比亲人还懂我”。

“普法集市”同样火爆。法官、律师们把法律条文变成大白话,面对“楼上漏水咋办”“借条咋写”等问题,妙语连珠:“先拍照留证据,依法维权不吃亏!”“零距离”法律服务获居民点赞。

“红色”宣讲团最懂居民心思。党员志愿者揣着小本本走街串巷,将医保报销、小区改造等政策,用方言讲得绘声绘色。李大爷感叹:“以前看文件头大,现在一听就明白!”

今年以来,3支志愿服务队已覆盖辖区12个小区,开展活动60余场,惠及居民超4000人,这群社区“哪吒”正用专业与热情,让社区处处洋溢温暖。

打破陈规“闹乾坤”: 创新服务焕活社区

杏林社区秉持创新精神,打破传统志愿服务的固有模式,解锁社区服务新形态。“张大妈,您的积分能换上门打扫,啥时候方便?”“就明天上午!这活动既能兑饭吃又能兑服务,太贴心了!”

在杏林社区食堂,这样的对话时常响起。自社区食堂推出“用餐积分兑服务”以来,超300名居民参与兑换,累计提供服务120余次,让社区食堂成为暖心又便民的幸福驿站。

为更好满足居民需求,社区还联合家政、医疗团队定制服务清单,独居的刘大爷用积分兑换了家庭医生上门问诊,直夸“这积分比钱还管用”。社区还打破“志愿服务单向输出”的固有模式,创新推出“技能银行”。年轻人教老人使用智能手机,退休电工帮居民检修电路,书法爱好者开设免费书法课堂……居民们各展所长,以技能为“货币”,相互帮扶。

65岁的王大爷用修理小家电的手艺,换到了专业摄影爱好者家庭合影拍摄服务,他兴奋地说:“没想到我的老手艺还能派上新用场!”

从速度到温度,从传承到创新,杏林社区将哪吒精神融入基层治理的每一个环节,在这片充满活力的社区热土上,描绘出一幅邻里和睦、守望相助的幸福生活图景,书写着新时代社区建设的动人篇章。