

# 从“群龙无首”到“核心引领”、从“简单粗放”到“精准精细”，永济市东环二区—— 老小区实现“逆生长”

□记者 祁克宁 樊慧敏 文 朱超逸丁 祁克宁 图

实施改造前，很多人说“没见过这么破烂的小区”，连个像样的门牌都没有；改造后，大家直呼“没想到30多年的老小区，还能变得这么美”。

这个里里外外“大变样”的小区，便是永济市城东街道东环社区下辖的东环二区。得益于永济市推行的“三无小区”治理政策，该小区实现了从“群龙无首”到“核心引领”、从“简单粗放”到“精准精细”的转变。

## 党建引领 “三无小区”有人管

这个始建于1987年的老小区，占地面积30余亩，现有15排平房，常住居民118户388人。长期以来，小区缺乏物业管理、没有物管会、无人防物防，存在着基础设施老化、环境卫生差、安全隐患突出问题。

改变始于2022年。东环社区紧扣党建引领基层治理主线，深挖该小区党员中的骨干力量，于当年6月成立小区党支部；同年9月，由社区干部、党员代表、退役军人等组成的物业管理委员会成立，构建起“社区-网格-楼院-居民”四级治理网络。

同时，“居民提事、支部议事、多方办事”工作机制也随之落地，通过党员包户联片、网格员常态化走访，广泛收集居民意见建议，真正实现了需求在网格发现、问题在网格解决。如今，小区显著位置公示着帮办党建服务、代办事项和便民电话，30余项民生难题在网格内解决，真正实现了“小事不出巷，大事不出区”。

## 多方发力 环境蝶变暖民心

修路是居民最迫切、反映最集中的诉求。改造前，小区土路坑洼不平，雨天泥泞难行，居民出门是个难题。2023年4月，东环社区采取“政府补一点、居民筹一点”的模式，启动主路硬化工程，并同步推进居民家中上下水改建、雨污分



▲绿植墙绘造“浪漫”



▲主题墙绘添“风采”

流及1排~4排小巷路面硬化。

更棘手的是位于小区南北两侧的露天旱厕。夏天臭气熏天，老人如厕不便，附近居民频繁求助社区。借着道路改造的机会，社区一边动员居民推进户内卫生间改建，一边规划公厕拆除后的用途：南侧公厕改建成集停车、红白事办理、健身于一体的多功能小广场，北侧建起党群服务站。

此后，小区门头翻新、监控安装、门禁及太阳能路灯建设相继完成。“政府资金用于建设公共设施，居民自家卫生间鼓励自筹。”社区党总支书记朱禹萌介绍。如今，小区主路两侧墙面洁白一新，爬山虎、凌霄花沿墙而上，昔日“痛点”成为民生“亮点”。

环境好了，以前搬出去的居民陆续回流，王立凤就是其中之一。“小区的变化简直是翻天覆地，路好走了，环境也越来越美。今年年初我们重新装修了房子，一家人搬回来住了。”她说。

## 文化赋能 激发治理新活力

在完善小区硬件设施的基础上，东

环社区还十分注重文化软实力建设，全力满足居民精神文化需求。

“你们看，这面社会主义核心价值观文化墙，是社区工作人员用废弃瓦片做的。这些老树根被大家改造成了美观实用的休憩小凳。”朱禹萌骄傲地说。改造中，社区工作人员在保留原有建筑风貌和布局的基础上，精心设计创意墙绘涂鸦、绿植艺术景观等特色点位，进一步提升了小区的“颜值”。

如今，党群服务站成了小区文化活动主阵地。小区居民遇到难题都能在居民议事厅内协商解决；居民自发捐赠图书设立图书角；站内羽毛球、棋牌等器材一应俱全，还会常态化开展节日庆典、健康义诊、民生代办等活动，真正实现了“老有所乐、幼有所育”。

小区主路旁的黑板上，一张张新旧对比照片见证变迁：土路变平了，旱厕消失了，笑脸变多了。此外，东环社区还通过设置居民公约、社会主义核心价值观等主题宣传栏，以及开展“最美家庭”评选活动，将文明理念融入居民日常生活，引导居民从“旁观者”转变为“参与者”，形成了邻里互助、共建共享的良好氛围。



走访东环二区时，最触动记者的是小区墙上那一张张改造前后对比图：左边是坑洼土路和露天旱厕，右边是平整的路面与党群服务站，前后鲜明的对比，反映的是30多年老小区的“逆生长”。

从“没人管”到“齐心建”，这个“三无小区”的蜕变藏着治理密码：党建引领搭起了主心骨，“政府补+居民筹”破解了资金困局，而居民从“旁观者”到“参与者”的转变，更让改造有了温度。

如今，在多方合力推动下，东环二区还在继续向新向美。正如居民们所说：“里里外外都是新面貌，我们的幸福生活，才刚刚开始。”

记者 樊慧敏

## 7月18日至8月12日 中心城区人民路与 河东街交叉口 集中供热管网改造

运城晚报讯(记者 祁克宁)从市热力有限公司获悉，自7月18日21时至8月12日24时，该公司将实施中心城区人民南路与河东街交叉路口供热管网改造工程。

因施工需要对相关路段进行封路，具体情况如下：

一、7月18日21时至7月25日8时，临时占用河东街(人民路至市委南门口段)路中部分机动车道，过往车辆可通过两侧预留车道通行。

二、7月25日8时至8月12日24时，临时占用河东街(人民路至市委南门口段)路两侧部分机动车道，过往车辆可通过路中预留车道通行。

三、7月20日21时至8月12日24时，封闭人民南路与河东街交叉路口东北角、东南角非机动车道，非机动车辆请绕行至机动车道通行。

## 国网稷山县供电公司 热浪来袭迎“烤”验 电网平安护清凉

运城晚报讯(记者 祁克宁 通讯员 宁旭辉)连日来，持续高温天气造成用电负荷激增，电网迎来“烤”验。为此，国网稷山县供电公司提前部署，组织所属8个党员服务队与青年突击队对县域内全部变电站、线路及关键配电设备展开地毯式红外测温夜间特巡。

7月16日凌晨3时，当热浪笼罩下的城市逐渐沉寂，巡视人员突然发现10千伏505上迪线001号杆中相弓字线温度竟飙升至131.2℃。这意味着设备存在重大紧急隐患，随时可能引发断线。

险情就是命令！带电作业班闻令而

## 国网临猗县供电公司 高温下的坚守 诠释责任与担当

运城晚报讯(记者 祁克宁 通讯员 翟一霖)近日，临猗县迎来持续高温天气，用电负荷急剧增长，给电网安全稳定运行带来严峻挑战。为保障居民和企业正常用电，国网临猗县供电公司迅速行动，组织带电作业人员顶着烈日开展隐患排查和消缺工作，用汗水诠释责任与担当。

7月15日上午，在庙上乡果库附近，一辆带电作业车停靠在路边，两名带电作业人员身着厚重的绝缘服，头戴安全帽，在地面监护人员的密切配合下，缓缓升至10余米高的作业点。此时，室外温度已接近40℃。绝缘服密不透风，在烈日的暴晒下，作业人员的工作服很快就被汗水浸透，紧紧地贴在身上，但他们全

然不顾，专注地进行着各项操作。

经过近一个小时的紧张作业，两名带电作业人员顺利完成了消缺任务，安全返回地面。此时，他们浑身已被汗水湿透。尽管疲惫不堪，但看到线路隐患被成功消除，他们的脸上露出了欣慰的笑容。

该公司相关负责人表示，下一步，将密切关注天气变化和电网负荷情况，进一步加大设备巡检和维护力度，充分发挥带电作业优势，及时消除各类安全隐患，全力以赴做好电力供应保障工作，确保用户用电安全。