

我市将举办丰富务实的中国农民丰收节系列庆祝活动

储祥好作出批示

运城晚报讯（记者 张越）9月18日，从市农业农村局获悉，在2025年中国农民丰收节到来之际，我市以“庆农业丰收 享美好生活”为主题，将于9月23日前后举办一系列丰富务实的庆祝活动。市委书记储祥好作出批示。

储祥好代表市委、市政府向全市广大农民朋友和“三农”工作者们致以节日祝贺和诚挚问候。他指出，今年以来，全市各地各部门特别是“三农”战线全面贯彻习近平总书记关于“三农”工作重要论述，坚决扛起稳粮保供政治

责任，深入落实农业“特”“优”战略，以“四个农业”为方向路径，大力推进“四南四北”产业转型，克服严重干旱圆满完成夏粮生产，秋粮丰收在望，为运城高质量发展提供了有力支撑。各级党委政府要坚持农业农村优先发展，锚定农业强市建设目标，深入学习运用“千万工程”经验，千方百计推动农业增效益、农民增收入、农村增活力，牢牢守住粮食安全和不发生规模性返贫底线，奋力开创乡村全面振兴新局面。要办好中国农民丰收节系列活动，讲好丰收故事、农民故事、乡村故事，

激发广大农民群众投身乡村振兴的积极性主动性，为建设“一城两区三门户”作出更大贡献。

今年中国农民丰收节运城活动内容丰富、形式多样。主场活动将隆重举办2025小麦市场监测预警和全产业链会商暨第三届粮食产业技术发展论坛，旨在精准把握小麦市场供需新形势，明确产业结构优化新路径，进一步强化育种、生产、加工、消费全链条协同，为粮食产业高质量发展注入强劲动能。

除了主场活动外，各县(市、区)上下联动，精心筹备“舞动金秋、共庆丰年”文

艺演出，火热进行电商直播带货、乡村K歌、农机技能大赛，扎实开展科技下乡、法治下乡、戏曲下乡、“服务百姓 健康行动”义诊，创新打造菊花节、书画展等一系列务实而暖心的活动，为农民群众打造一场全民参与、全民欢庆、全民共享的丰收盛宴。

此次丰收节活动秉承“庆祝丰收、弘扬文化、振兴乡村”宗旨，突出农民主体、农业主线、农村主场，既全面展现全市“三农”发展成就与农村美好前景，也着力传承弘扬运城农耕文化，为推进乡村振兴凝聚强大合力。

市政府与乐禾食品集团股份有限公司举行工作会谈

姚逊梁枫出席

运城晚报讯(记者 祁克宁)9月17日,市政府与乐禾食品集团股份有限公司举行工作会谈,就加强合作进行深入交流。市委副书记、市长姚逊,乐禾食品

集团股份有限公司CEO梁枫及部分食材供应链企业负责人出席。市委常委、副市长孙鹏程,市政府秘书长王红波等参加。

市企双方分别介绍了运城“特”“优”农业发展、农业基础条件、区位优势、营商环境及企业的业务板块、产业布局等情况,表示,要深入贯彻习近平总书记考

察山西重要讲话重要指示精神,认真落实省委、省政府决策部署,聚焦“一城两区三门户”目标和思路,进一步发挥双方优势,创新合作模式,精准对接供需,持续深化拓展农副产物精深加工、冷链物流建设、净菜加工、食材供应链等领域合作,共同将优质放心食材提供到消费者的餐桌,带动更多农业产业供应链上下游企业集聚运城,推动运城特色优势农产品走向全国大市场,实现共赢发展。

老旧小区改造：按准“民意键” 交好民生卷



□记者 赵雪

“咱们小区即将迎来改造，大家有啥想法、建议，都尽管提出来，听听大家的改造意见。”在天津市文苑社区文苑小区改造前的设计征求意见会上，天津市住建局工作人员热情鼓励居民发声。现场气氛热烈，大家你一言、我一语，纷纷为小区改造建言献策。

“小区的地下车库闲置多年，能不能回填后改建个小广场，让大家多一处休闲活动的地方？”

“我们1号楼地势低，下大雨时，污水往地下室倒灌，这回改造，雨污分流可得做好。”

“小区供暖温度不太行，而且暖气管道跑冒滴漏时有发生，很影响大家冬季正常用暖。”

……

除了召开设计征求意见会，社区还通过网格员微信群通知、入户发放小区改造调查表等方式，广泛收集居民最真实、最迫切的需求。从“政府配餐”到“居民点菜”，老旧小区改造正走出

一条尊重民意、因地制宜的新路径。

收集完意见，社区网格员把这些“民声”整理反馈至天津市住建局。居民意愿明确了，专业力量也跟着进场了——工作人员多次实地调研、反复论证，从专业角度综合评估可行性，拿出更优的整合方案，实现“居民意愿”与“专业规划”的平衡，重点解决严重影响居民居住安全和居住功能等群众反映强烈的问题，真正让改造惠及于民。

“一些老小区建成年代早，由于配套设施不完善、社区基础服务设施不健全，普遍存在路面坑洼、排水不畅、管网老化、上水不通畅、屋顶渗漏等问题。”天津市住建局相关负责人介绍，“但在推进改造过程中，并不是每个小区改造内容都完全一样。住建部门会联合街道、社区深入摸底，充分听取居民意见，改什么、怎么改，群众说了算，一切从实际出发，努力做到精准施策、因地制宜。”

天津市麟岛社区畜牧局家属楼建成于1995年，多年来，最让居民头疼的就是供暖温度不够高、每逢雨水多时顶层渗水等问题。这些都被一一纳入改造清单。在对小区地下管网进行换新时，居民们经过商量，还自请了施工队，水管直接入户，长

期困扰大家的上水不畅难题，也得到了解决。

如今再走进这里，墙面焕然一新、道路平整洁净，家家户户都换上了隔音效果更好的双中空玻璃窗。单元楼新装了断层门提升安全性，楼道内的楼体栏杆也从铁管升级成了不锈钢。住了近30年的老住户台念照感慨：“以前老房子问题多，经过改造，现在住着心里踏实多了。”

老旧小区改造，不仅是建设工程，更是一道治理考题。改造过程中，也会有新的矛盾出现。施工挖断线路怎么办？居民提出新意见如何协调？每一个问题都在考验基层的响应能力和服务水平。

为让改造更顺，文苑小区专门成立改造小组，成员包括居民党员、热心群众、居民代表、退休干部等。水电暖各类问题，现场协调，马上对接，第一时间联系相关单位督促解决。同时，住建部门、社区网格员、监理单位等每天“跑”在现场，紧盯质量、进度和安全关。

老旧小区改造是城市更新的重要抓手，更是惠及万千家庭的民生工程。当改造按下“民意键”，我们看到的不仅是家园的旧貌换新颜，更有社区共同体的意识觉醒和城市基层治理现代化的生动实践。

读者点题

热线电话：2233366

回应关切 你点我采

《住房租赁条例》实施 租户权益保障有哪些“新红利”？

9月15日，我国首部专门规范住房租赁的行政法规《住房租赁条例》正式实施，租房安全有了哪些硬保障？押金退还纠纷如何破解？这一全新“租赁指南”能为租户提供哪些实实在在的保障？

——运城晚报读者 聂先生

居住安全是租户的核心关切，《住房租赁条例》对此划出了明确红线。条例规定，租户租住的房屋应当符合建筑、消防、燃气、室内装饰装修等方面的法律、法规、规章和强制性标准，不得危及人身安全和健康。

“以前租房，总担心房子的消防设施是否达标、燃气管道是否老化，现在有了明确要求，我们租户心里更有底了。”租户杨女士对此深有感触。这意味着，运城的房东在出租房屋前，必须确保房屋在建筑结构、消防设施、燃气安全等方面合规，从源头为租户筑起居住安全的“防火墙”。

租房过程中，押金退还纠纷是不少租户的“闹心事”。条例对押金问题作出明确规范，要求租赁合同应当明确约定押金的数额、返还时间及扣减押金的情形等事项，出租人无正当理由不得扣减押金。

在一家中介机构工作的姜女士介绍，新规实施后，租户在签订租赁合同时，可依据条例要求房东明确押金细节，若遭遇无故克扣押金的情况，可依法维权。

“规范经营是王道，业务转型迫在眉睫。”在一家房产中介公司工作了近6年的工作人员张先生表示，中介公司也在不断调整收费模式，完善服务内容。条例实施后，中介机构将采取一系列措施，使收费行为更透明、房源信息更真实、服务边界更清晰，以更专业、透明的服务赢得客户的信任。

《住房租赁条例》的实施，是住房租赁市场规范化的重要一步。租户的权益保障网越织越密，房东和中介的经营行为也会更加规范。多方主体共同努力，将推动住房租赁市场向更健康、更有序的方向发展，让租房成为更多人的安心选择。

记者 赵雪